



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА СОЧИ  
«ВОДОСТОК»**

Советская ул., д. 38, пом. 14, город  
Сочи

Краснодарский край, 354000,  
Тел.: 8 (988) 233-66-05, факс (862)  
264-91-34

E-mail: vodostok\_sochi@mail.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных вод: «Земельный участок, площадью 104 176 кв.м., вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, проспект Олимпийский, кадастровый номер земельного участка 23:49:0000000:7931».

№ Ю/012 - 20

23 марта 2020г.

Заказчик – ООО «Сочи-Парк пять плюс»

Заявка – № 1.1-12/1027 от 20.03.2020г.

1. Собственнику (застройщику) выполнить проектирование отвода сточных вод с объекта: «Земельный участок, площадью 104 176 кв.м., вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, проспект Олимпийский, кадастровый номер земельного участка 23:49:0000000:7931».
2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в соответствии с Рекомендациями ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 2015г.
3. В проекте предусмотреть сеть внутриплощадочных открытых и закрытых водостоков ливнесточной системы. Диаметры определить проектом.
4. При проектировании и строительстве ливнесточной системы предусмотреть устройство локальных очистных сооружений перед сбросом поверхностных сточных вод в городскую сеть ливневой канализации Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Отводимые сточные воды должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

Показатель	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
Реакция среды (pH)	ед.	6-9
Температура	°C	+ 40

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

-11-20-00-ПЗ

Лист

55



Взвешенные вещества	мг/л	300
Сульфиды	мг/л	1,5
Сульфаты	мг/л	500
Хлориды	мг/л	1000
БПК5	мг/л	30
Азот аммонийный	мг/л	2
Нефтепродукты	мг/л	8

Выбор устройства обосновать проектом.

5. При выборе ЛОС предоставить копию договора на его обслуживание в МУП г. Сочи «Водосток».

6. Разработанный проект (рабочую документацию) согласовать с МУП г. Сочи «Водосток».

7. При строительстве организовать пункт мойки колес на выезде с объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементно-образные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка. Заключить и предоставить договор с организациями на утилизацию осадка (пункт мойки). При строительстве исключить сброс отходов строительной деятельности в ливневую сеть. Поддерживать в исправном состоянии прилегающую ливневую сеть, не допускать нарушения ее целостности и водопропускной способности. Разработанный проект на устройство пункта мойки колес согласовать с МУП г. Сочи «Водосток». Обеспечить доступ специалистов МУП г. Сочи «Водосток» на объект, для осуществления контроля производства работ по устройству и эксплуатации пункта мойки колес.

8. Точка подключения к ливневой канализации – 1) коллектор ливневой канализации d800 мм по Олимпийскому проспекту. 2) коллектор ливневой канализации d500 мм по Олимпийскому проспекту с восстановлением пропускной способности.

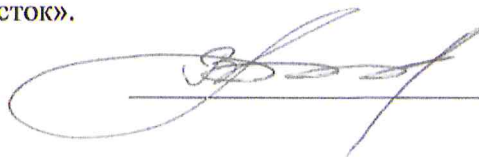
В случае попадания коллектора ливневой канализации в зону застройки, предусмотреть вынос коллектора ливневой канализации при проектировании. Точка подключения и максимальная нагрузка возводимого объекта строительства определяется при проектировании и согласовывается дополнительно.

9. Работы по монтажу инженерных сетей ливневых канализаций, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10. Соблюсти нормативные расстояния до зданий и сооружений. В случае необходимости выноса ливневых и дренажных сетей с участка строительства разработать проектное решение и согласовать с МУП г. Сочи «Водосток».

11. Заключить договор на услуги водоотведения поверхностных вод с организацией осуществляющей водоотведение поверхностных вод по утвержденному тарифу.

12. В процессе строительства сети ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МУП г. Сочи «Водосток».



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Коп. уч. Лист № док. Подпись Дата

-11-20-00-ПЗ

Лист

56

13. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на строительный контроль, со специализированной организацией имеющий допуск к данному виду работ.

14. Непосредственное присоединение построенных инженерных сетей к централизованной ливневой системе водоотведения производится организацией, уполномоченной собственником сетей на эксплуатацию.

15. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков.

16. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку, представить 1 (один) экземпляр технической документации в МУП г. Сочи «Водосток».

17. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

18. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

19. Срок действия технических условий 3 (три) года со дня выдачи.

Директор




В.В. Нестеренко

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	-11-20-00-ПЗ	Лист 57

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №