Часть 2 Редукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО РЕДУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Заказчика, контактная информация | Общество с ограниченной ответственностью «Парк Девелопмент» (ООО «Парк Девелопмент»).  Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, Ф.Т. Сириус, пгт. Сириус, пр-кт Континентальный д.6 оф.6  Адрес электронной почты: [info@5-ve.ru](mailto:info@5-ve.ru)  Место нахождения: Краснодарский край, Федеральная Территория Сириус.  Контактный телефон: +7 499 938 74 54 (доб. 520).  Часы работы: 9:00 до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов, в предпраздничные дни - с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. |
|  | Номер лота, вид и предмет закупки | **ЛОТ 313-24 ОРЭФ «Выполнение комплекса отделочных работ помещений здания Апартаментов блок Б, секция Б2 (5-7 этажи), согласно Дизайн-проекту»** |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч. 4 редукционной документации). |
|  | Основные условия и требования: | **Доступ к проведению редукциона производится только через браузер Google Chrome** |
| 4.1.1. | Основные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 1) Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства (Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в открытом редукционе (по форме 1 части 3 редукционной документации));  2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в закупке (Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в открытом редукционе (по форме 1 части 3 редукционной документации));  3) отсутствие у Участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, сведений о приостановлении операций по счетам по поручениям налоговых органов на списание и перечисление задолженности по уплате налогов, сборов, а также по поручениям органов контроля за уплатой страховых взносов на списание и перечисление сумм страховых взносов, а также исполнительных производств о взыскании задолженности (Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в открытом редукционе (по форме 1 части 3 редукционной документации));  4) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-Ф «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в открытом редукционе (по форме 1 части 3 редукционной документации));  **5) соответствие участника закупки требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки: наличие сведений об участнике закупки и его обязательствах, содержащихся в едином реестре сведений о членах СРО (сумма предельной ответственности организации не меньше суммы стоимости работ по договору подряда).**  ***Для подтверждения участия в СРО участник закупки должен предоставить регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дату его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации.***  ***Отсутствие соответствующей информации об участнике закупки в едином реестре сведений о членах СРО является основанием для отклонения заявки на участие закупке.*** |
| 4.1.2. | Дополнительные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | 6) обладание Участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства исполнения, (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), а также заключение договоров на финансирование проката или показа национального фильма (при необходимости) *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в открытом редукционе (по форме 1 части 3 редукционной документации));*  7)отсутствие фактов отказа от заключения Договора по результатам проведения процедуры закупки конкурентным способом, неисполнения/ненадлежащего исполнения, Участником закупки обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг по договорам, заключенным с Заказчиком, за последние 3 года, предшествующих дате размещения документации о закупке *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в открытом редукционе (по форме 1 части 3 редукционной документации));*  8) отсутствие со стороны Заказчика, действующей на момент проведения закупки и подведения ее итогов претензионно - исковой работы, связанной с неисполнением Участником закупки договорных обязательств перед Заказчиком *(Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в открытом редукционе (по форме 1 части 3 редукционной документации);* |
| 4.1.3. | Квалификационные требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | **9) Наличие** **у участника закупки не менее 3 Договоров, подтверждающих опыт выполнения аналогичных работ** *(для подтверждения опыта выполнения работ участник закупки предоставляет в составе заявки не менее 3 (трех) копий договоров/контрактов, актов выполненных работ**либо иной подтверждающей документации)*  *\** *Документы субподрядчиков не принимаются к рассмотрению;*  **10) Наличие у участника** **необходимых для выполнения работ трудовых ресурсов, а именно:**  **10.1. не менее 2 (двух) штатных специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС) в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ;**  **10.2. не менее 3 (трех) штатных квалифицированных инженеров ПТО;**  **10.3. среднесписочного количества сотрудников организации не менее 45 человек рабочих специальностей, согласно выписки из штатного расписания** *(с предоставлением в составе заявки выписки из штатного расписания, а также следующих документов на каждого Специалиста: документ о высшем или среднетехническом образовании, свидетельства о повышении квалификации; уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства (согласно требованию п. 10.1.); копия трудовой книжки (либо договор намерения, а в отношении специалистов, работающих на условиях совместительства либо по договору возмездного оказания услуг, также дополнительно предоставляется копия трудового договора, договора возмездного оказания услуг с участником закупки)*  *Копии документов предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных).*  ***Отсутствие подтверждающей документации по каждому требованию является основанием для отклонения заявки на участие закупке.*** |
| 4.2 | Требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ | В соответствии с Технической частью (ч. 5 редукционной документации). |
| 4.3 | Требования к сроку предоставления гарантии качества | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 редукционной документации). |
| 4.4 | Сведения о количестве поставляемого товара, объеме выполняемых работ, оказываемых услуг | В соответствии с Технической частью (ч. 5 редукционной документации). |
|  | Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 редукционной документации). |
|  | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с условиями проекта договора (ч.4 редукционной документации). |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), порядок формирования цены договора (цены лота) | **- 12 216 303 (двенадцать миллионов двести шестнадцать тысяч триста три) рубля 06 копеек, в том числе НДС 20% – 2 036 050 (два миллиона тридцать шесть тысяч пятьдесят) рублей 51 копейка.**  **В случае если победитель закупки, или участник закупки, с которым заключается договор применяет упрощенную систему налогообложения и, соответственно, не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость, цена заключаемого Договора подлежит корректировке стоимости в части налога (НДС) на компенсацию НДС , без изменения предусмотренных Договором объема товаров, работ (услуг) и иных условий исполнения Договора.**  Порядок формирования цены договора - в соответствии с условиями проекта договора (Часть 4 Редукционной документации). |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки и порядок оплаты – в соответствии с условиями проекта договора |
|  | Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с исполнителями | Рубль РФ. |
|  | Перечень документов необходимых участнику закупки для участия в открытом редукционе в электронной форме, представляемых для подтверждения соответствия установленным требованиям | Установлен п. 3.5. «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в открытом редукционе в электронной форме» части 1 редукционной документации (Инструкция участникам закупки), формой 1 части 3 редукционной документации (Формы для заполнения участниками закупки). |
|  | Размер, порядок, форма и срок предоставления обеспечения заявки на участие в открытом редукционе в электронной форме | Не предусмотрено |
|  | Размер обеспечения исполнения договора, форма, срок и порядок его предоставления | Не предусмотрено |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в открытом редукционе в электронной форме | Закупка осуществляется с применением электронного документооборота. Участник закупки подает заявку на участие в открытом редукционе в форме электронного документа на сайт Заказчика в сети Интернет по адресу: (http://park-dev.ru/), раздел «Закупки» в соответствии с требованиями, установленными ч. 1 редукционной документации (Инструкция участникам закупки).  Заявка должна быть подготовлена по формам, представленным в составе части 3 настоящей редукционной документации, содержать сведения и документы, указанные в настоящей документации, а также в состав заявки в обязательном порядке входит ***Справка о состоянии документов по охране труда, пожарной и экологической безопасности, обязательных для применения в Обществе форма.***    Заявка на участие в открытом редукционе, подготовленная участником с нарушением требований, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Редукционной документации), признается не соответствующей требованиям редукционной документации, что влечет за собой ОТКАЗ В ДОПУСКЕ УЧАСТНИКА, подавшего такую заявку, к участию в открытом редукционе.  Непредставление в составе заявки на участие в открытом редукционе сведений и документов, указанных в разделе 3 Инструкции участникам закупки (часть 1 Редукционной документации) является основанием для ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ в открытом редукционе участника закупки, подавшего такую заявку. |
| 13.1 | Порядок оформления и подачи заявки на участие в закупке, подаваемой участником в форме электронного документа | Все документы, входящие в состав заявки на участие в открытом редукционе должны быть в доступном для прочтения формате.  Все файлы заявки должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать их содержание. |
|  | Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Участник закупки представляет в составе заявки описание предлагаемого к поставке товара, который является предметом настоящего открытого редукциона в электронной форме, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, описание выполняемых работ, описание оказываемых услуг, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик, по форме 1 части 3 редукционной документации. |
|  | Срок действия заявки на участие в открытом редукционе | Заявка на участие в открытом редукционе должна быть действительна не менее чем до момента заключения договора (включительно). |
|  | Формы, порядок, дата начала и дата окончания предоставления участникам закупки разъяснений положений редукционной документации | Предоставление участникам закупки разъяснений положений документации о закупке не предусмотрено. Запросы на разъяснение положений документации не принимаются. |
| 17. | Порядок, место, срок окончания срока подачи заявок на участие в открытом редукционе в электронной форме | Окончание подачи заявок на участие в открытом редукционе в электронной форме на сайте Заказчика в сети Интернет по адресу ( [http://park-dev.ru/](%20http://park-dev.ru/)) раздел «Закупки»:  **«24» октября 2024г., 14 часов 00 минут (МСК).**  Порядок подачи заявок установлен в ч. 1 редукционной документации (Инструкция участникам закупки). |
| 18. | Место и дата открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и допуск заявок на участие в закупке | Открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам и допуск заявок на участие в открытом редукционе производится: 354349, Россия, Краснодарский край, пгт Сириус,  ул. Цимлянская, 2.  **«24» октября 2024г., 14 часов 05 минут (МСК).** |
| 19. | Место, дата, время и порядок проведения открытого редукциона в электронной форме | Сайт Заказчика в сети Интернет по адресу ( [http://park-dev.ru/](https://www.sp5plus.ru.ru/)) раздел «Закупки»:  **«28» октября 2024г., 16 часов 00 минут (МСК).**  Порядок проведения открытого редукциона в электронной форме установлен в ч. 1 редукционной документации (Инструкция участникам закупки). |
| 20. | Подведение итогов открытого редукциона в электронной форме | Подведение итогов открытого редукциона электронной форме состоится: 354349, Россия, Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Цимлянская, 2.  **«28» октября 2024г., 18 часов 00 минут (МСК).** |
| 21. | Шаг редукциона | 1%-10% |
| 22. | Время ожидания ценового предложения в ходе проведения открытого редукциона в электронной форме | 10 минут |
| 23. | Порядок и срок заключения договора | Заключение договора осуществляется в срок не ранее чем через 1 рабочий день со дня размещения на сайте Заказчика итогового протокола и не позднее чем через 10 рабочих дней со дня подписания указанного протокола. В случае, если цена заключаемого договора превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей, в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения такого договора необходимо его одобрение органом управления Заказчика, срок заключения такого договора должен составлять не более 30 рабочих дней со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола.  Победителю открытого редукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания итогового протокола заказчиком направляется проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем редукциона в заявке на участие в закупке, в проект договора, прилагаемый к документации, по цене, установленной по результатам проведения редукциона.  Передача проекта договора для подписания победителю закупки или участнику закупки, с которым подлежит заключению договор, может осуществляться как посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в закупке, так и в письменной форме по адресу местонахождения победителя закупки или участника закупки, с которым подлежит заключению договор.  Срок подписания победителем или участником закупки, с которым заключается договор – не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта договора.  Договор с участником закупки, обязанным заключить договор, заключается после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора, соответствующего требованиям документации о закупки (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке).  Обеспечение исполнения договора предоставляется участником закупки вместе с подписанным со стороны участника закупки проектом договора. |
| 24. | Сведения об ответственности участников закупки, с которыми заключается договор, в случае уклонения от заключения договора | В случае, если участник закупки, обязанный заключить договор, не предоставил Заказчику в установленный срок, подписанный им договор, либо не предоставил надлежащее обеспечение исполнения договора (если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке), такой участник признается уклонившимся от заключения договора.  При этом Заказчик вправе:  - обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор победителя закупки или участника закупки, обязанного заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;  - заключить договор с участником закупки, заявке на участие в закупке, которого присвоен следующий порядковый номер по выгодности;  - осуществить проведение закупки повторно, при этом Заказчик вправе изменить условия исполнения договора и способ закупки.  В случае уклонения участника закупки от заключения договора внесенное обеспечение заявки такому участнику закупки не возвращается (если требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке было предусмотрено Заказчиком в документации о закупке). |
| 25. | Порядок отказа от проведения открытого редукциона в электронной форме | Участник закупки, представивший наилучшее предложение, получает право на заключение договора, при этом у Заказчика не появляется обязанность заключения договора, в связи, с чем возможен отказ Заказчика от закупки и заключения договора.  Заказчик по собственной инициативе на любом этапе вправе принять решение об отказе от проведения редукциона, разместив уведомление об отказе от проведения на сайте Заказчика. |
| **Настоящий открытый редукцион в электронной форме не является торгами или публичным конкурсом, не является публичной офертой, не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно, и не накладывает обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе, по обязательному заключению договора.** | | |