**СОГЛАШЕНИЕ**

**об электронном взаимодействии при использовании программы для ЭВМ «СтройКонтроль»**

пгт. Сириус \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Парк Девелопмент» (ООО «Парк Девелопмент»,** именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, в лице генерального директора Габдрахманова Габдрашита Габдльсаматовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»),** именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

**Стороны** осуществляют электронное взаимодействие – обмен информацией в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Гражданским кодексом РФ (первая, вторая, третья, четвертая части), положениями ранее заключенных и действующих на момент подписания договоров и соглашений между Сторонами в целях строительства **объекта «**Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами, включающий в себя:

* Гостиницу:

‒ Гостиница

‒ Конференц-центр

‒ Ресторан

‒ Хозяйственный корпус А

– Складской комплекс, предназначенный для хранения мебели, предметов интерьера и иных материалов, необходимых для Проекта.

* Апартаменты:

‒ Апартаменты Блок А

‒ Апартаменты Блок Б.».

Адрес Объекта: Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-т Олимпийский, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:13062.

Электронное взаимодействие между **Сторонами** осуществляется с использованием программы для ЭВМ «СтройКонтроль» (далее по тексту - ПК «СК»).

* 1. ПК «СК» является прикладным программным обеспечением общего назначения. ПК «СК» является надлежащим образом зарегистрированной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ программой для ЭВМ в реестре программ для ЭВМ (номер регистрации 2016611085) правообладатель ООО «Мобильные решения для строительства» (далее по тексту – ООО «МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»).

Тип реализующей ЭВМ: IBM PC-совмест. ПК, мобильные ПК.

Вид и версия операционной системы: Windows, Mac OS X 10.9/10.10/10.11, Android 7 и выше, IOS 9.

Передача данных осуществляется по протоколу HTTPS.

* 1. ПК «СК» - программный продукт, используемый **Сторонами** для автоматизации выполнения работ по строительному контролю, мониторингу соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной, электробезопасности, охраны окружающей среды. ПК «СК» позволяет проводить ежедневный сбор фактов со строительной площадки с помощью мобильных устройств, формировать электронные документы по итогам выявленных замечаний, осуществлять обмен электронными документами, вести их реестр. Использование ПК «СК» осуществляется в соответствие с «Руководством пользователя для инженеров технического (авторского) надзора, представителей заказчика и подрядных организаций» (далее по тексту - Руководство).
  2. **Стороны** используют ПК «СК», автономно развернутый на собственном оборудовании каждой из **Сторон**.
  3. **Стороны** признают, что для реализации настоящего Соглашения полученные ими в ПК «СК» электронные документы, направленные с интерфейса пользователя «Стороны 1» и «Стороны 2» (пароль для доступа в интерфейс пользователя предоставляет ООО «Парк Девелопмент») (для условий настоящего Соглашения - документы, направляемые в электронной форме в ПК «СК») признаются юридически эквивалентными полученным документам на бумажных носителях, заверенных соответствующими подписями уполномоченных лиц **Сторон**.
  4. Готовность **Сторон** к работе в условиях настоящего Соглашения определяется результатами опытной эксплуатации и оформляется подписанием Акта о готовности к электронному взаимодействию по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1. **РАСЧЕТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ**
   1. Соглашение является безвозмездным.
2. **УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**
   1. С целью исполнения условий настоящего Соглашения **Сторона 2** самостоятельно устанавливает на свои аппаратные средства ПК «СК», предназначенный для целей, указанных в п. 1.4 настоящего Соглашения. Выдачу пароля для доступа в интерфейс пользователя осуществляет ООО «МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА». Дальнейшее пользование ПК «СК» **Стороной 2** осуществляется в соответствие с Руководством.
   2. Все данные хранятся на удаленном сервере, а обмен данными осуществляется через сеть Интернет по шифрованным защищенным каналам связи.
   3. Стороны самостоятельно оплачивают средства связи и каналы связи, необходимые для электронного взаимодействия, а также обеспечивают поддержание в силе полученных лицензий на право пользования ПК «СК» в течение срока действия настоящего Соглашения.
   4. Все электронные документы должны учитываться сторонами в реестрах (журналах) регистрации электронных документов (предписаний, извещений). Учетные данные и электронные журналы регистрации электронных документов подлежат защите от несанкционированного доступа, хищения, уничтожения, подмены и/или искажения (в т. ч. непреднамеренного).
   5. При выходе из строя каналов связи, аппаратных или программных средств ПК «СК» или их элементов, а также в иных случаях невозможности осуществления обмена электронными документами и, соответственно, приостановлении использования ПК «СК», **Стороны** обязаны в течение суток известить друг друга путем направления электронного письма в адрес «Стороны 1», указанной в разделе **«Реквизиты сторон»**.
   6. **Стороны** должны известить друг друга о готовности и сроках возобновления обмена документами в электронном виде с использованием ПК «СК».
   7. **Стороны** информационного обмена осуществляют обмен документами в электронной форме в загруженных в ПК «СК» формах в электронном виде, с интерфейса пользователя соответствующей **Стороны**.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Стороны** принимают на себя следующие права и обязанности:
      1. **Стороны** обязуются осуществлять электронное взаимодействие в соответствии с разделами 1, 3 настоящего Соглашения;
      2. Обеспечить сохранность и конфиденциальность архивов переданных и принятых электронных документов, паролей доступа к интерфейсу пользователя;
      3. Организовать внутренний режим функционирования, установленного на аппаратных средствах **Сторон** ПК «СК» таким образом, чтобы исключить возможность использования кода организации, личных логинов и паролей доступа пользователей **Сторон**, лицами, не имеющими допуска к работе с такими средствами.
   2. Сторона 2 принимает на себя следующие права и обязанности:
      1. в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения предоставить в адрес Стороны 1 в печатном виде надлежащим образом подписанный документ (приказ, доверенность), подтверждающий назначение представителя Стороны 2 ответственного за надлежащую работу и отправку электронных документов в ПК «СК»
      2. обеспечить присутствие представителя Стороны 2, ответственного за надлежащую работу и отправку электронных документов в ПК «СК» на всех совещаниях, встречах, проводимых Стороной 1, на территории Строительной площадки объекта строительства.
   3. В целях обеспечения безопасности обработки и конфиденциальности информации, где под конфиденциальной информацией признается любая техническая или иная информация, электронные документы, документы, связанные с работой в ПК «СК», в том числе полученная непосредственно в ПК «СК», на электронную почту **Сторон** настоящего Соглашения **Стороны** обязаны:

* не разглашать и не передавать третьим лицам (обеспечить конфиденциальность) информацию, связанную с осуществлением электронного взаимодействия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
* сохранять конфиденциальность получаемых персональных данных и безопасность при их обработке;
* соблюдать требования Руководства;
* не допускать появления в компьютерной среде, участвующей в электронном взаимодействии, компьютерных вирусов и программ, направленных на ее разрушение;
* немедленно информировать другую **Сторону** и ООО «МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА» о факте компрометации/доступа несогласованных **Сторонами** лиц к паролю.
  1. В случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Соглашению **Стороны** немедленно извещают друг друга о причинах и сроках приостановления обязательств.
  2. При возникновении споров, связанных с принятием или непринятием электронного документа, работой ПК «СК» **Стороны** обязаны провести необходимые переговоры. В случае не достижения согласия **Стороны** обязаны создать комиссию с ООО «МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА» для вынесения итогового решения. Допускается участие представителя ООО «МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА» в работе комиссии по средствам видео-конференц связи.
  3. Исключительные права на базы данных электронных документов в ПК «СК» принадлежат Стороне 1.
  4. **Сторонам** запрещается передавать базы данных, целиком, либо отдельными частями, третьим лицам, а также публиковать на ресурсах общего пользования без письменного согласия Другой Стороны.
  5. Обо всех изменениях версий программы **Стороны** должны самостоятельно запрашивать информацию у ООО «МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА».

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся война (как объявленная, так и необъявленная), боевые действия, военное вторжение, ядерный взрыв, радиоактивное, биологическое или химическое заражение, землетрясения магнитудой свыше 5 баллов по шкале МСК, торнадо, ураган, тайфун, наводнение, взрыв, эпидемия, если **Сторона**, пострадавшая от влияния этих обстоятельств, предпримет все усилия для немедленного уведомления другой **Стороны** о случившемся и скорейшей ликвидации последствий обстоятельств непреодолимой силы. После прекращения указанных выше обстоятельств **Сторона** должна без промедления известить об этом другую **Сторону**.
   2. **Стороны** несут ответственность за использование полученной в процессе электронного взаимодействия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями действующих договоров между сторонами, настоящего Соглашения.
   3. **Сторона** несет ответственность за содержание электронных документов, направляемых ею с интерфейса пользователя на интерфейс другой Стороны.
   4. **Стороны** не несут ответственности за ущерб, возникший вследствие несоблюдения другой **Стороной** обязательств в случае несвоевременного уведомления о факте компрометации/доступа несогласованных **Сторонами** лиц к паролю другой **Стороны**.
   5. **Стороны** несут ответственность за сохранность аппаратного, программного обеспечения электронного взаимодействия ПК «СК» и электронных документов.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. При возникновении разногласий и споров при электронном взаимодействии с целью установления фактических обстоятельств, послуживших основанием для их возникновения, а также для проверки целостности и подтверждения подлинности электронного документа, Стороны обязаны соблюдать порядок согласования разногласий путем создания комиссии из представителей **Сторон** и ООО «МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА» работа которой оформляется соответствующим решением.
   2. Споры, по которым не достигнуто соглашение **Сторон** после заседания комиссии и проведения технической экспертизы, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края. в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договорам подряда.
   2. В случае, если ни одна из **Сторон** не заявит о своем желании прекратить действие данного Соглашения, то оно продляется еще на три месяца. Условие о порядке продления Соглашения подлежит применению неограниченное количество раз.
   3. Положения настоящего Соглашения, касающиеся сохранения исключительных прав на электронные базы данных предписаний у **Сторон**, факты подтверждения получения **Сторонами** электронных документов сохраняют свое действие до полного исполнения **Сторонами** всех обязательств, предусмотренных в договорах и соглашениях, заключенных между **Сторонами**.
   4. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут вноситься только в письменном виде по взаимному согласию **Сторон**.
   5. Соглашение может быть расторгнуто по письменному соглашению сторон или в одностороннем порядке с предварительным уведомлением другой Стороны не позднее, чем за 60 дней, до даты расторжения.
   6. Сторона 1 вправе расторгнуть Соглашение при существенном нарушении Стороной 2 обязательств, включая, но не ограничиваясь нарушением требований конфиденциальности, предусмотренных настоящим Соглашением.
   7. Любая из **Сторон** может предложить изменения или дополнения к Соглашению, которые вносятся только при согласии обеих **Сторон**.
   8. Ни одна из **Сторон** не вправе передавать свои обязанности по настоящему Соглашению третьей стороне, без письменного согласия другой **Стороны**.
   9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой **Стороны**.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Если какое-либо условие или положение настоящего Соглашения признается или объявляется неправомерным, незаконным или неприменимым по любому основанию в силу судебного акта, то такая неправомерность или неприменимость не затрагивает правомерность и применимость остальных условий и положений настоящего Соглашения. При этом **Стороны** обязуются осуществить изменение, дополнение или замену всех неправомерных, незаконных или неприменимых положений на применимые и правомерные положения, которые в максимально возможной степени привели бы к результату, который изначально предусмотрен **Сторонами**, без повторного обсуждения любых существенных условий настоящего Соглашения.
   2. Существенное изменение обстоятельств, из которых исходили **Стороны** при заключении настоящего Соглашения (согласно определению статьи 451 Гражданского кодекса), не является основанием для внесения изменений или расторжения настоящего Соглашения любой Стороной по нему.
   3. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Приложение 1. Форма Акта о готовности к электронному взаимодействию.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **СТОРОНА 1:**  ООО «Парк Девелопмент»  Юр. адрес 354340, Краснодарский край, Ф. Т. Сириус, пгт. Сириус, пр-кт Континентальный, д. 6, офис 6  Почтовый адрес (для корреспонденции): 354349, Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Таврическая, д. 5, а/я 57  ОГРН 1212300001341  ИНН 2367017468, КПП 237801001  р/с 40702810900650034089  Операционный офис «Краснодарский» АО «БАНК ДОМ.РФ»  к/с30101810345250000266  БИК 044525266  e-mail: [info@park-dev.ru](mailto:info@park-dev.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Г.Г. Габдрахманов /  м.п. | **СТОРОНА 2:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение 1

к Соглашению об электронном взаимодействии

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ФОРМА**

**Акт о готовности к электронному взаимодействию**

пгт. Сириус «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В соответствии с Соглашением об электронном взаимодействии между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представителями Сторон проведены следующие мероприятия:

* + - 1. Сторона 2 использует для работы со Стороной 1 собственные аппаратные средства и ПК «СК».
      2. Стороной 2 установлен на собственные аппаратные средства ПК «СК».
      3. Уполномоченные представители Сторон установили межсетевое взаимодействие в ПК «СК» («облачное» решение) между аппаратными средства Сторон.
      4. Руководством Сторон назначены лица, уполномоченные от имени Сторон осуществлять обмен электронными документами в рамках Соглашения.
      5. Стороны предоставили друг другу адреса электронной почты, через которые будет осуществляться обмен электронными документами в рамках Соглашения.
      6. Стороны отработали процедуры приема-передачи электронных документов   
         с использованием ПК «СК».
      7. Опытная эксплуатация по обмену между Сторонами документами в электронном виде проведена успешно. Установленное программное обеспечение функционирует в штатном режиме.
      8. Стороны исполнили все положения Соглашения, необходимые для осуществления обмена электронными документами, и принимают решение о начале электронного взаимодействия с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1  ООО «Парк Девелопмент»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Г.Г. Габдрахманов /  м.п. | Сторона 2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1  **ООО «Парк Девелопмент»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Г.Г. Габдрахманов /  м.п. | Сторона 2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |