

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНПРОЕКТ»**

350033, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 24.11.2014 г. № 0426.01-2014-2310179351-П-156, выдано СРО Некоммерческое партнерство «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар).

**Заказчик - ООО "Специализированный
застройщик "Сочи-Парк пять плюс"**

**«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами.
Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

10/21-П-ЭОМ

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Апартаменты блок В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНПРОЕКТ»**

350033, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 24.11.2014 г. № 0426.01-2014-2310179351-П-156, выдано СРО Некоммерческое партнерство «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар).

**Заказчик - ООО "Специализированный
застройщик "Сочи-Парк пять плюс"**

**«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами.
Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

10/21-П-ЭОМ

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Апартаменты блок В.

Директор



Л.В. Панкратова

2021

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие указания	
3	Схема принципиальная однолинейная щита ЩН1	
4	Схема принципиальная однолинейная щита ЩН2	
5	Схема принципиальная однолинейная щита ЩН3	
6	Схема принципиальная однолинейная щита ЩН4	
7	Схема принципиальная однолинейная щита ЩН5	
8	Схема принципиальная однолинейная щита ЩН6	
9	План 1-го этажа М1:100. Силовые сети	
10	План 2-го этажа М1:100. Силовые сети	
11	План Кровли М1:100. Силовые сети	
12	План 1-го этажа М1:100. Розеточные сети	
13	План 2-го этажа М1:100. Розеточные сети	
14	План Кровли М1:100. Розеточные сети	
15	План 1-го этажа М1:100. Сети освещения	
16	План 2-го этажа М1:100. Сети освещения	
17	План Кровли М1:100. Сети освещения	
18	План 1-го этажа М1:100. Заземление	
19	План 2-го этажа М1:100. Заземление	
20	План Кровли М1:100. Заземление и молниезащита	
21	Схема заземления, молниезащиты и уравнивания потенциалов	
22	Схема уравнивания потенциалов в помещении с/у	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок (издание 7)	
СП256.1325800.2016	электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа	
ГОСТ Р 50571.3-2009	Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражений электрическим током	
ГОСТ Р 50571.5.52-2011	Глава 52. Электропроводки	
ГОСТ Р 50571.5.54-2011	Глава 54. Заземляющие устройства и защитные проводники	
СП 52.13330-2016	Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП23-05-95	
ПОТЭЭ	Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок	
	Прилагаемые документы	
10/21-П-ЭОМ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						10/21-П-ЭОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
ГИП		Усевич			2021	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Злобин			2021		Р	1	
						Общие данные	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект системы электроснабжения Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Апартаменты блок В выполнен на основании архитектурных решений и заданий от смежных разделов инженерных систем, в соответствии с действующими нормами .
2. Комплекс электроприемников Здания Апартаментов блок В относится ко II категории по надежности электроснабжения согласно ПУЭ (7-е издание). Питание по II категории осуществляется от ГРЩ-Б.
3. Распределение электроэнергии осуществляется от щитов установленных в номерах: ЩНВ-1, ЩНВ-2, ЩНВ-3, ЩНВ-4, ЩНВ-5, ЩНВ-6. Щиты монтируются в помещениях Коридоров номеров (пом.10, пом.11) (уточнить при монтаже). Щиты принят на базе навесных щитов марок ЩРН-2х48з-0 36 УХЛ3 IP31 PRO и TITAN Pro ЩРН-120 IP54 У2 IEK. Щит комплектуется, автоматами, автоматическими выключателями дифференциального тока, согласно однолинейной принципиальной схемы (см. лист 3).
4. Защита приемников от перегрузок и токов короткого замыкания осуществляется комбинированными расцепителями автоматических выключателей и дифференциальных автоматов.
5. Групповые сети выполнить негорючими кабелями марки ППГнг(А)-HF и ППГнг(А)-FRHF, скрыто в ПВХ гофрированных трубах в подливке пола, в штробах под слоем штукатурки, за подвесными потолками. Проходки через стены выполняются в отрезках ПВХ труб, с дальнейшей заделкой огнеупорной мастикой. Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл.1.3 ПУЭ и по условию нагрева (п.1.3.2-п.1.3.3), длительным расчетным токам (табл.1.3.6) и проверено по падению напряжения сети.
6. Светильники, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с функциональным назначением помещений, их исполнение, способ установки, класс изоляции и степень защиты соответствует номинальному напряжению и условиям среды. В качестве распределительные коробки приняты с классом защиты не менее IP44.
7. Проектом предусмотрено устройство рабочего освещения. Светильники приняты светодиодными, и монтируются на потолок помещений. Напряжение на рабочего освещения - 230В. Питающая сеть к светильникам принята однофазная трех-проводная. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.
8. Защитные меры безопасности
Выбор типа оборудования произведен в соответствии с назначением и габаритами помещений и характеристиками окружающей среды. Все оборудование имеет степень защиты не ниже IP20. Защитные меры безопасности предусмотрены в соответствии с ПУЭ и СНиП 76.13330.2016 для электроустановок напряжением до 1кВ. В проекте принята питающая сеть - 400/230В с глухо заземленной нейтралью (ПУЭ гл.1.7). Система заземления принята - TN-C-S. В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-ий, 5-ый провод сети), который подключается в щите ГЗШ к шине РЕ. Этой же цели служат УЗО, обеспечивающие высокую степень защиты людей от поражения электрическим током при прямом или косвенном прикосновении. Кроме того УЗО обеспечивают снижение пожарной опасности установок.
9. Энергоэффективность и энергосбережение
Энергосбережение в помещениях должно быть согласно действующим нормативным документам. Выбор сечения кабелей и проводов и трассировка электрических линий обеспечивает максимальное, в пределах допустимых норм, падение напряжения для наиболее отдаленных потребителей. Для групповых сетей используются провода и кабели марки ППГнг(А)-HF и ППГнг(А)-FRHF. с целью снижения потерь в нейтральных проводниках неравномерность нагрузки на трехфазных вводах при распределении ее по фазам не превышает 15%.
10. Указания по монтажу
При выполнении электромонтажных работ следует соблюдать требования ПУЭ, СП 76.13330.2016, пользоваться инструкциями по монтажу электрооборудования заводов изготовителей соответствующего оборудования, разделами и указаниями данного проекта и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.
При питании нескольких штепсельных розеток одной групповой линии ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке должно выполняться в местах ответвления в распаячных коробках и в коробках для установки розеток одним из принятых способов (пайка, сварка, опрессовка, специальные сжимы, клеммы и т.д.)

Последовательное включение в защитный проводник контактов розеток не допускается. Присоединение к групповому щиту под общий контактный зажим нулевого рабочего и защитного проводников не допускается.

12. Организация эксплуатации

На вводе питания (ВРУ) должна быть принципиальная схема электроустановки и инструкция для обслуживающего персонала. В инструкции должны быть отражены вопросы, по эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности согласно Акту разграничения между энергоснабжающей организацией и абонентом.

Эксплуатацию электроустановки должен осуществлять подготовленный электротехнический персонал. Для непосредственного выполнения этих функций по организации эксплуатации электроустановки руководитель предприятия должен назначить ответственного за электрохозяйство, а также лицо его замещающее.

Ответственным за электрохозяйство может быть назначен инженерно-технический работник, отвечающий требованиям ПТЭЭП, ПОТЭУ.

Персонал, обслуживающий электроустановку, должен быть проинструктирован и обучен на рабочем месте, должен быть обеспечен защитными средствами при работе в электроустановках до 1000В, согласно «Инструкции по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках».

При исчезновении питания на вводе в электроустановку персонал должен твердо помнить, что напряжение может быть подано вновь без предупреждения.

При невозможности устранить аварийную ситуацию в электроустановке своими силами необходимо вызвать аварийную службу по телефону.

13. Мероприятия по охране окружающей среды.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

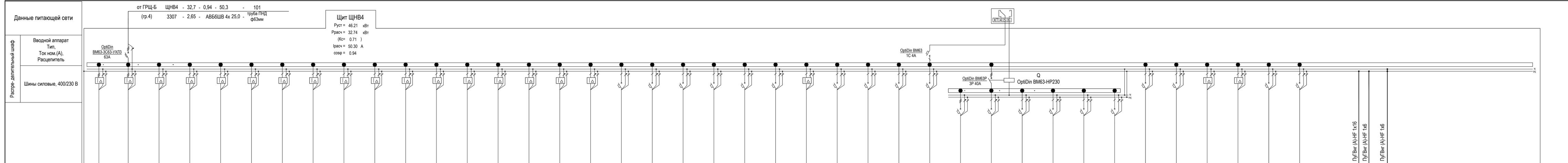
При производстве строительного-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применений закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, Ю должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ.

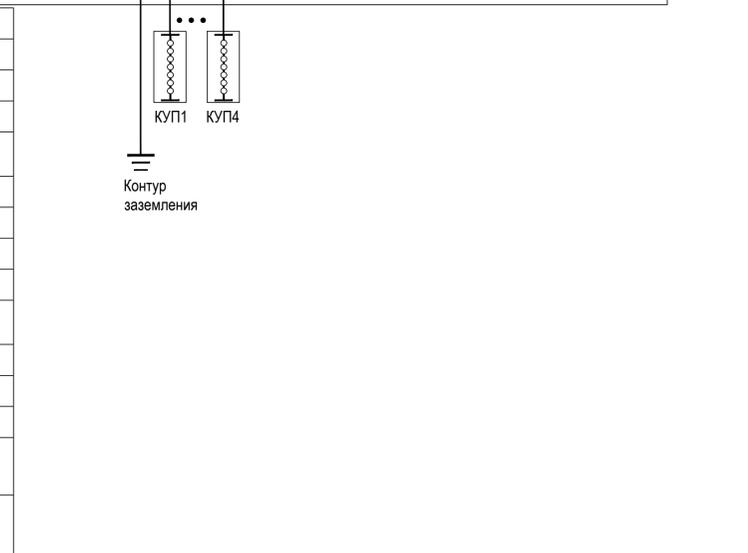
Отработанные ртутьсодержащие лампы необходимо передать специализирующей организацией осуществляющей их переработку методами, обеспечивающими выполнение санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

Допускается замена указанного типа оборудования (автоматических выключателей, шкафов, дифференциальных автоматов, проводки и пр.) на другие с аналогичными характеристиками и имеющие сертификат соответствия.

						10/21-П-ЭОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Усевич			2021	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Злобин			2021		Р	2	
						Общие указания	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				



Элемент	Щит ЩНВ4																																														
	группы	гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20	гр.21	гр.22	гр.23	гр.24	гр.25	гр.26	гр.27	гр.28	гр.29	гр.30	гр.31	гр.32	гр.33	гр.34	гр.35	гр.36	гр.37	гр.38	гр.39	гр.40						
Номинальная мощность, кВт	7.00	6.00	2.50	2.20	0.20	0.50	2.50	2.20	0.40	2.10	2.50	0.50	0.60	0.50	0.80	0.30	0.30	1.33	1.16	1.27	0.83	0.82	1.31	0.54	0.30	0.20					4.30	0.20	0.20	0.28	0.18		2.00	0.20									
	Номинальный/пусковой ток, А	10.3	8.8	11.3	10.0	0.9	2.3	11.3	10.0	1.8	9.5	11.3	2.3	2.7	2.3	3.6	1.4	1.4	6.0	5.2	5.8	3.7	3.7	5.9	2.4	1.4	0.9					6.6	0.9	0.9	1.3	0.8		9.3	0.9								
Маркировка	QF1	QF2	QF3	QF4	QF5	QF6	QF7	QF8	QF9	QF10	QF11	QF12	QF13	QF14	QF15	QF16	QF17	QF18	QF19	QF20	QF21	QF22	QF23	QF24	QF25	QF26	QF27	QF28	QF29	QF30	QF31	QF32	QF33	QF34	QF35	QF36	QF37	QF38	QF39	QF40							
Тип	OptiDin VD63-42	OptiDin VD63-42	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin VD63-22	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63							
Уставка расцепителя, А	C20	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10					C10	C10	C10	C6	C10	C10	C16	C10	C16	C16	C10	C10					
ΔI, mA	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30	-	-							
Количество полюсов	3P+N	3P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P+N	1P	1P					3P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P+N	1P+N	1P	1P					
Питающая фаза	A,B,C	A,B,C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B				
Марка провода, кабеля	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-HF				
Число жил, сечение, мм²	5x4	5x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5		
Способ прокладки	г.т.32	г.т.32	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20
Длина участка, м	23	25	26	25	19	40	17	20	30	17	17	25	31	38	40	35	55	95	60	55	50	70	90	110	70	130					28	15	31	65	19		5	10									
Вид нагрузки	Питание Оборудования Бассейна	Варочная поверхность	Дух. шкаф, СВЧ	ПМ машина	Р/с кухонная зона, холодильник	Р/с бытовые розетки	Дух. шкаф, СВЧ	ПМ машина	Р/с бытовые розетки	Стиральная машина	Сушильная машина	Р/с бытовые розетки	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	Линия питания контроллеров теплых полов	Линия питания приводов штор	Резерв	Резерв	Кондиционер уличный блок К1.1	Кондиционеры 1го этажа	Кондиционеры 2го этажа	Вытяжные вентиляторы, В1, В2, В3, В4	Вентиляционная система ПВ1	Резерв	Шкаф ШСС	ШОПС	Резерв	Резерв	Резерв	Резерв	Резерв	Резерв										
Наименование помещения	1, 3 этаж	5	5	5	5	5	4	4	4	2	2	1,2,3,10	6,7,8	12,13,15	11,16,17,18	балконы	кровля	1,9,10,11, лестница	2,3,4	5	6,7,8	12,13,14,15	16,17,18,19	Балконы, светильники на крыше			Кровля	1, 8	13, 17	3,7,15,17	10		10	10													



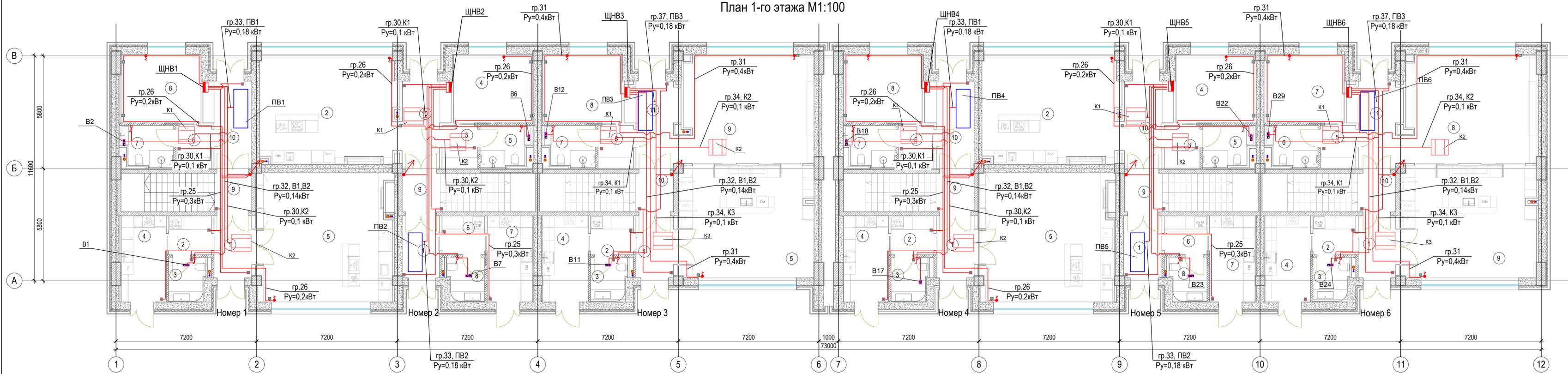
Примечания:

- В шкафу предусмотреть место для установки 1 резервного автомата.
- Вводной автомат выбран с учетом резерва и с учетом увеличения мощности потребителей
- *-длину кабельной линии уточнить перед монтажом

Число и сечение жил, напряжение	Марка	
	ППГнг(A)-HF	ППГнг(A)-FRHF
3x1,5-0,66	860	10
3x2,5-0,66	440	
5x2,5-0,66	53	
5x4-0,66	23	

					10/21-П-ЗОМ		
					«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Гип		Усевич			2021		
Разраб		Злобин			2021		
					Апартаменты блок В.		
					Стадия	Лист	Листов
					Р	6	
					ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
					Схема принципиальная однолинейная щита ЩНВ4		
Н.контр		Панкратова			2021		

План 1-го этажа М1:100



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,08	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,66	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,55	
8	Спальня	14,52	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,02	
	Всего:	119,24	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,14	
2	Кухня гостиная	38,86	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,47	
6	Гардероб	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,75	
	Всего:	112,48	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 3 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,38	
5	Кухня столовая	40,06	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,49	
8	Спальня	14,51	
9	Гостиная	38,03	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,57	
	Всего:	151,47	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,09	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,56	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,47	
8	Спальня	14,30	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,11	
	Всего:	118,94	

Экспликация помещений

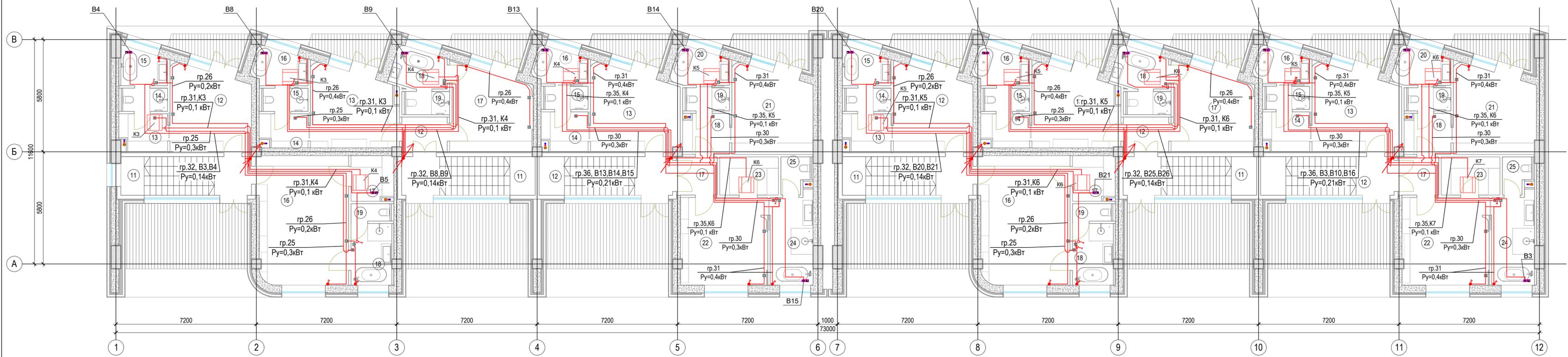
Номер помеще-ния	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,29	
2	Кухня гостиная	39,69	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,46	
6	Гардероб верхней одежды	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,02	
	Всего:	112,72	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 6 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,37	
5	Коридор	4,10	
6	Ванная	5,49	
7	Спальня	14,51	
8	Гостиная	4,00	
9	Кухня столовая	29,23	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,53	
	Всего:	106,56	

					10/21-П-30М				
					«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
Н.контр	Панратова				2021	План 1-го этажа М1:100 Силовые сети	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»		

План 2-го этажа М1:100



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Намер 1 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,34	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,19	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего:	112,67	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Намер 2 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,30	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,76	
16	Ванная	4,94	
17	Спальня	17,36	
18	Ванная	5,34	
19	С/У Душевая	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего:	103,12	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Намер 3 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,62	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,05	
21	Спальня	17,63	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Душевая	10,20	
25	Ванная	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего:	149,15	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Намер 4 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,08	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,33	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего:	112,55	

Экспликация помещений

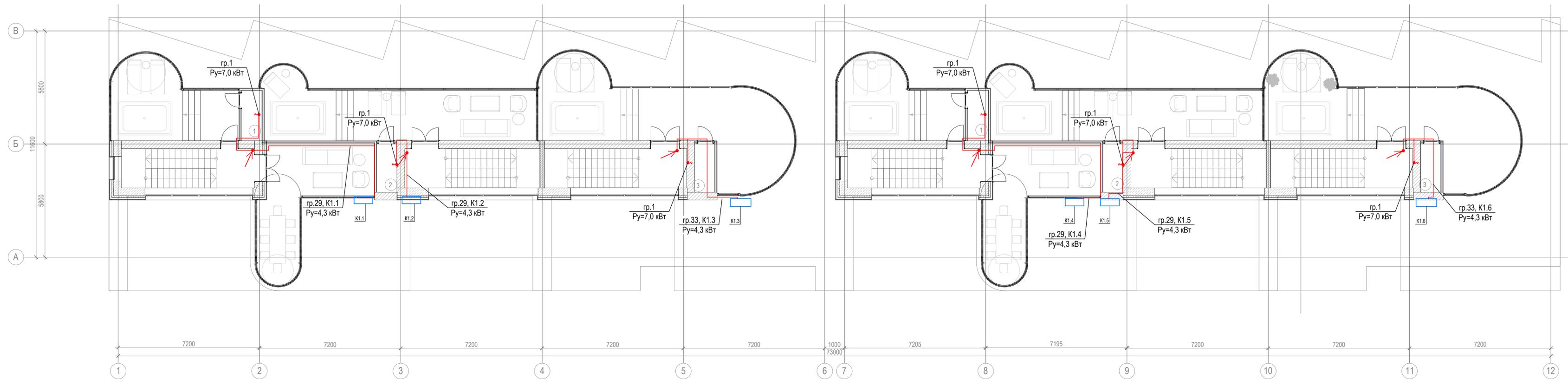
Номер помеще-ния	Намер 5 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,28	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,75	
16	Ванная	4,89	
17	Спальня	17,43	
18	Ванная	5,34	
19	С/У	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего:	103,11	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Намер 6 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,58	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,01	
21	Спальня	17,92	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Ванная	10,20	
25	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего:	149,36	

					10/21-П-30М				
					«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Усевич	1	1	<i>Усевич</i>	2021		Р	10	
Разраб	Злобин			<i>Злобин</i>	2021				
					План 2-го этажа М1:100 Силовые сети			ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»	
Н.контр	Панратова			<i>Панратова</i>	2021				

План кровли М1:100



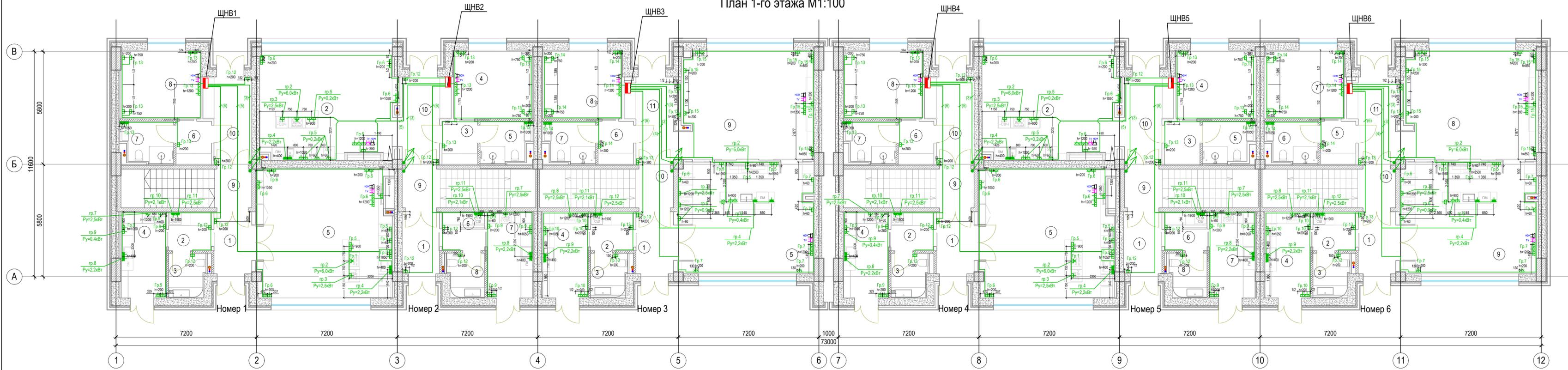
Экспликация помещений

Номер помещения	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение водоподготовки	2,59	
2	Помещение водоподготовки	2,44	
3	Помещение водоподготовки	2,28	
4	Помещение водоподготовки	2,60	
5	Помещение водоподготовки	2,54	
6	Помещение водоподготовки	2,28	
	Террасы	267,91	
	Всего	282,64	

10/21-П-30М					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Усевич			<i>[Подпись]</i>	2021
Разраб	Злобин			<i>[Подпись]</i>	2021
Н.хонрт	Панратова			<i>[Подпись]</i>	2021

Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
	Р	11	
План кровли М1:100 Силовые сети		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

План 1-го этажа М1:100



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,08	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,66	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,55	
8	Спальня	14,52	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,02	
	Всего:	119,24	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,14	
2	Кухня гостиная	38,86	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,47	
6	Гардероб	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,75	
	Всего:	112,48	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 3 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,38	
5	Кухня столовая	40,06	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,49	
8	Спальня	14,51	
9	Гостиная	38,03	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,57	
	Всего:	151,47	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,09	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,56	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,47	
8	Спальня	14,30	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,11	
	Всего:	118,94	

Экспликация помещений

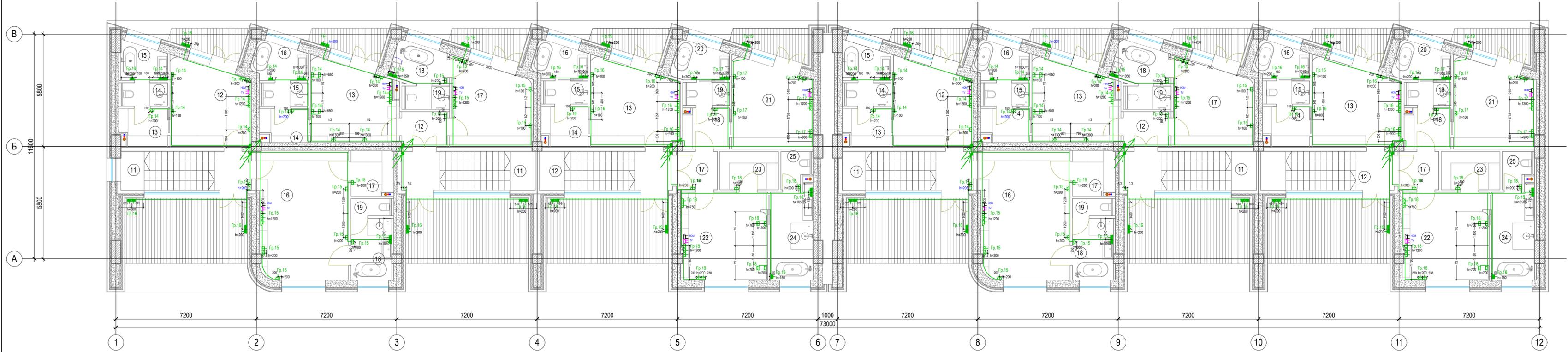
Номер помеще-ния	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,29	
2	Кухня гостиная	39,69	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,46	
6	Гардероб верхней одежды	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,02	
	Всего:	112,72	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Номер 6 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,37	
5	Коридор	4,10	
6	Ванная	5,49	
7	Спальня	14,51	
8	Гостиная	4,00	
9	Кухня столовая	29,23	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,53	
	Всего:	106,56	

					10/21-П-ЭОМ					
					«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок В.		Стадия	Лист	Листов
		Разраб			2021			Р	12	
					План 1-го этажа М1:100 Розеточные сети		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"			
Н.контр					2021					

План 2-го этажа М1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 1 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,34	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,19	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего	112,67	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 2 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,30	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,76	
16	Ванная	4,94	
17	Спальня	17,36	
18	Ванная	5,34	
19	С/У Душевая	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего	103,12	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 3 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помещения
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,62	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,05	
21	Спальня	17,63	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Душевая	10,20	
25	Ванная	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего	149,15	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 4 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,08	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,33	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего	112,55	

Экспликация помещений

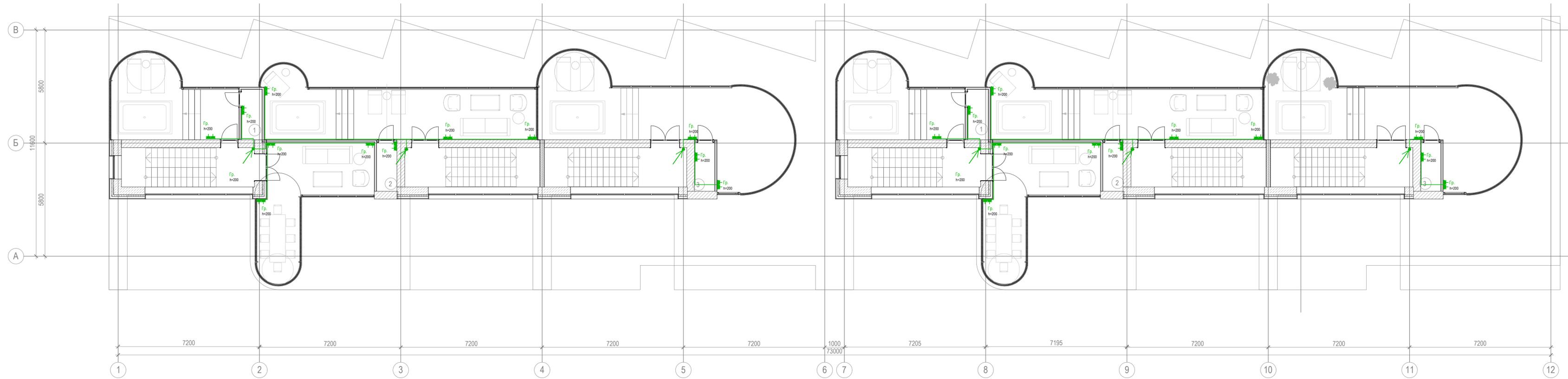
Номер помещения	Намер 5 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,28	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,75	
16	Ванная	4,89	
17	Спальня	17,43	
18	Ванная	5,34	
19	С/У	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего	103,11	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 6 (2 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помещения
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,58	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,01	
21	Спальня	17,92	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Ванная	10,20	
25	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего	149,36	

10/21-П-ЗОМ					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Усевич	13	13		2021
Разраб	Злобин				2021
Апартаменты блок В.					Стадия
План 2-го этажа М1:100					Лист
Розеточные сети					Листов
					Р
					13
ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"					
Н.хонтр	Панратова				2021

План кровли М1:100

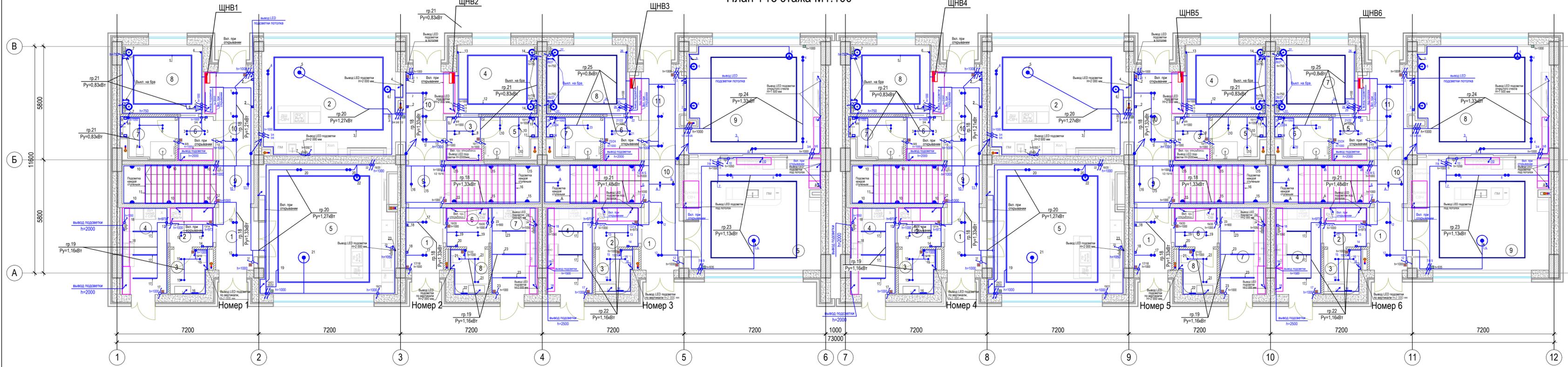


Экспликация помещений

Номер помещения	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение водоподготовки	2,59	
2	Помещение водоподготовки	2,44	
3	Помещение водоподготовки	2,28	
4	Помещение водоподготовки	2,60	
5	Помещение водоподготовки	2,54	
6	Помещение водоподготовки	2,28	
	Террасы	267,91	
	Всего	282,64	

10/21-П-30М					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Усевич			<i>[Signature]</i>	2021
Разраб	Злобин			<i>[Signature]</i>	2021
Апартаменты блок В.			Стадия	Лист	Листов
			Р	14	
План кровли М1:100 Розеточные сети			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.хонтр	Панратова			<i>[Signature]</i>	2021

План 1-го этажа М1:100



Выход LED подсветки №2700 мм

Ведомость осветительного оборудования	
обозначение	Наименование
	Бра
	лента LED подсветки
	Встроенный Светильник
	Люстра
	Накладной точечный Светильник
	Ночник, торшер
	Трековая система

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,08	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,66	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,55	
8	Спальня	14,52	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,02	
	Всего:	119,24	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,14	
2	Кухня гостиная	38,86	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,47	
6	Гардероб	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,75	
	Всего:	112,48	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 3 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,38	
5	Кухня столовая	40,06	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,49	
8	Спальня	14,51	
9	Гостиная	38,03	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,57	
	Всего:	151,47	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,09	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,56	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,47	
8	Спальня	14,30	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,11	
	Всего:	118,94	

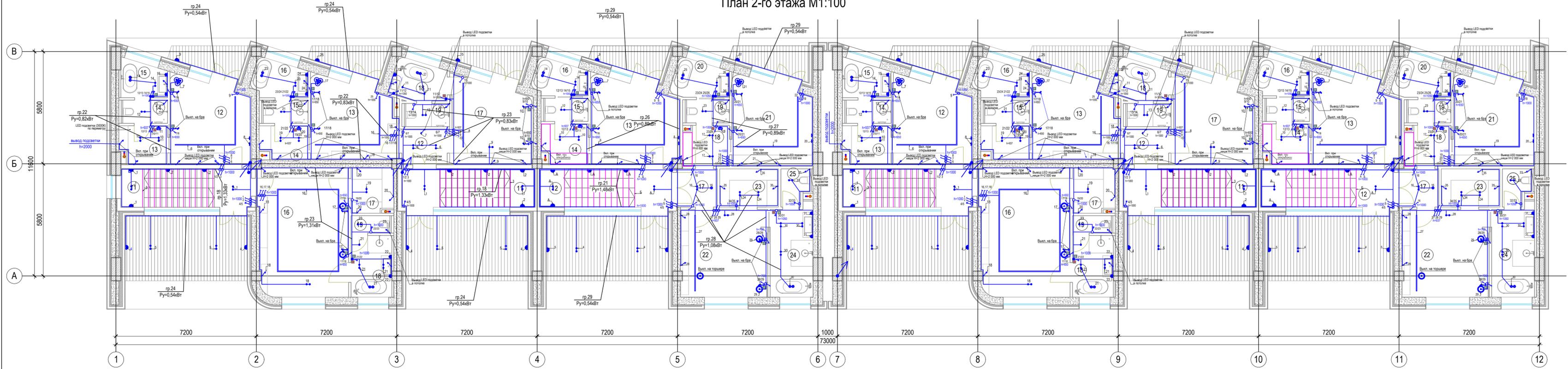
Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,29	
2	Кухня гостиная	39,69	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,46	
6	Гардероб верхней одежды	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,02	
	Всего:	112,72	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 6 (1 этаж)	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,37	
5	Коридор	4,10	
6	Ванная	5,49	
7	Спальня	14,51	
8	Гостиная	4,00	
9	Кухня столовая	29,23	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,53	
	Всего:	106,56	

- Примечания:
- Чертежи выполнены на основе эскизного проекта
 - Все неточности согласовывать с дизайнером
 - Высоты указаны в мм от уровня чистого пола
 - Выходы для LED подсветки указаны условно. Точное местоположение выводов и блоков питания к ним определить на месте
 - Привязки потолочных светильников даны относительно центра приборов
 - Привязки настенных светильников дополнительно отображены на развертках
 - Температура всех осветительных приборов 3000К

					10/21-П-ЭОМ				
					«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Усевич	Злобин	2021		2021		Р	15	
					План 1-го этажа М1:100 Сети освещения			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	
Н.контр	Панратова				2021				

План 2-го этажа М1:100



Ведомость осветительного оборудования	
обозначение	Наименование
	Бра
	лента LED подсветки
	Встроенный Светильник
	Люстра
	Накладной точечный Светильник
	Ночник, торшер
	Трековая система

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 1 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,34	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,19	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего:	112,67	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 2 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,30	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,76	
16	Ванная	4,94	
17	Спальня	17,36	
18	Ванная	5,34	
19	С/У Душевая	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего:	103,12	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 3 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,62	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,05	
21	Спальня	17,63	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Душевая	10,20	
25	Ванная	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего:	149,15	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 4 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,08	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,33	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего:	112,55	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,28	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,75	
16	Ванная	4,89	
17	Спальня	17,43	
18	Ванная	5,34	
19	С/У	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего:	103,11	

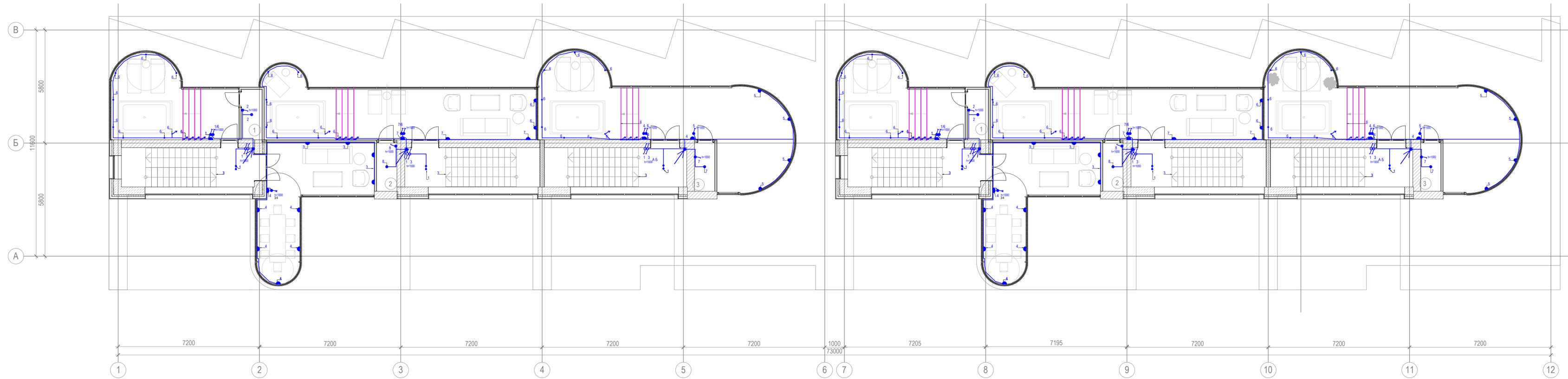
Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 6 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,58	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,01	
21	Спальня	17,92	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Ванная	10,20	
25	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего:	149,36	

Примечания:

1. Чертежи выполнены на основе эскизного проекта
2. Все неточности согласовывать с дизайнером
3. Высоты указаны в мм от уровня чистого пола
4. Выводы для LED подсветки указаны условно. Точное местоположение выводов и блоков питания к ним определить на месте
5. Привязки потолочных светильников даны относительно центра приборов
6. Привязки настенных светильников дополнительно отображены на развертках
7. Температура всех осветительных приборов 3000K

					10/21-П-30М				
					«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Усевич	Злобин	2021		2021		Р	16	
					План 2-го этажа М1:100 Сети освещения			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	
Н.контр	Панкротова				2021				

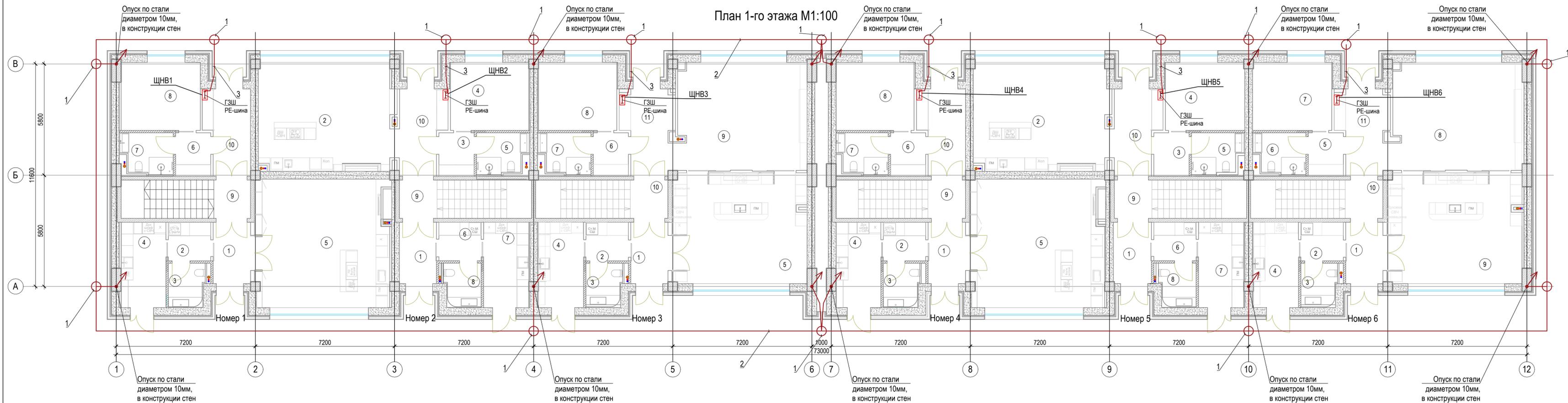
План кровли М1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение водоподготовки	2,59	
2	Помещение водоподготовки	2,44	
3	Помещение водоподготовки	2,28	
4	Помещение водоподготовки	2,60	
5	Помещение водоподготовки	2,54	
6	Помещение водоподготовки	2,28	
	Террасы	267,91	
	Всего	282,64	

10/21-П-ЭОМ					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Усевич				2021
Разраб	Злобин				2021
Апартаменты блок В.			Стадия	Лист	Листов
			Р	17	
План кровли М1:100 Сети освещения			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.хонрт	Панратова				2021



Экспликация помещений

Номер помещения	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,08	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,66	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,55	
8	Спальня	14,52	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,02	
Всего		119,24	

Экспликация помещений

Номер помещения	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вестибюль	6,14	
2	Кухня гостиная	38,86	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,47	
6	Гардероб	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,75	
Всего		112,48	

Экспликация помещений

Номер помещения	Номер 3 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,38	
5	Кухня столовая	40,06	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,49	
8	Спальня	14,51	
9	Гостиная	38,03	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,57	
Всего		151,47	

Экспликация помещений

Номер помещения	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вестибюль	6,19	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,09	
4	Догоготовочная	10,31	
5	Кухня гостиная	46,56	
6	Коридор	4,10	
7	Ванная	5,47	
8	Спальня	14,30	
9	Лестничная клетка	13,40	
10	Коридор	10,11	
Всего		118,94	

Экспликация помещений

Номер помещения	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вестибюль	6,29	
2	Кухня гостиная	39,69	
3	Коридор	4,12	
4	Спальня	14,52	
5	Ванная	5,46	
6	Гардероб верхней одежды	4,39	
7	Догоготовочная	10,41	
8	С/У	4,12	
9	Лестничная клетка	13,70	
10	Коридор	10,02	
Всего		112,72	

Экспликация помещений

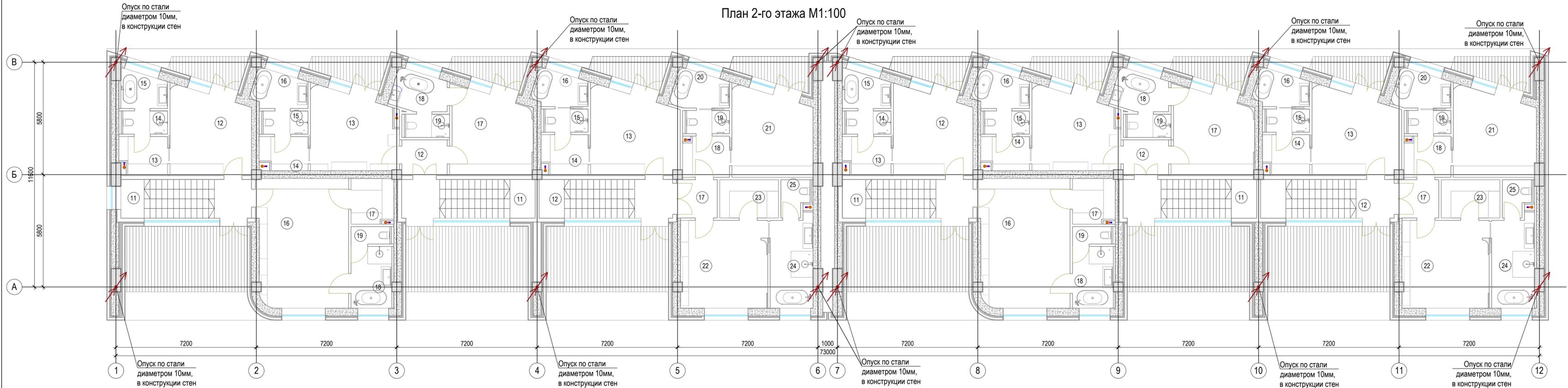
Номер помещения	Номер 6 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вестибюль	6,15	
2	Гардероб	4,41	
3	С/У	4,07	
4	Догоготовочная	10,37	
5	Коридор	4,10	
6	Ванная	5,49	
7	Спальня	14,51	
8	Гостиная	4,00	
9	Кухня столовая	29,23	
10	Лестничная клетка	13,70	
11	Коридор	10,53	
Всего		106,56	

Сводная ведомость потребности материалов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	Уголок L50x5 ГОСТ8509-2006	Электрод L=3000мм, шт	16		
2	Полоса 5x40 ГОСТ 103-2006	Горизонтальный заземлитель, м	182		
3	Полоса 4x40 ГОСТ 103-2006	Заземляющий проводник, м	40		

10/21-П-ЗОМ					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИЗМ.	ГИП	Усевич			2021
РАЗРАБ.	Разраб	Злобин			2021
			Апартаменты блок В.		
			Стадия	Лист	Листов
			Р	18	
			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Панратова				2021

План 2-го этажа М1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 1 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,34	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,19	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего	112,67	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 2 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,30	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,76	
16	Ванная	4,94	
17	Спальня	17,36	
18	Ванная	5,34	
19	С/У Душевая	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего	103,12	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 3 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,62	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,05	
21	Спальня	17,63	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Душевая	10,20	
25	Ванная	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего	149,15	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 4 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,40	
12	Спальня	17,08	
13	Гардероб	4,68	
14	С/У Душевая	2,76	
15	Ванная	4,33	
16	Спальня	30,88	
17	Гардероб	4,99	
18	Ванная	6,67	
19	С/У	1,79	
	Терраса +балкон	25,97	
	Всего	112,55	

Экспликация помещений

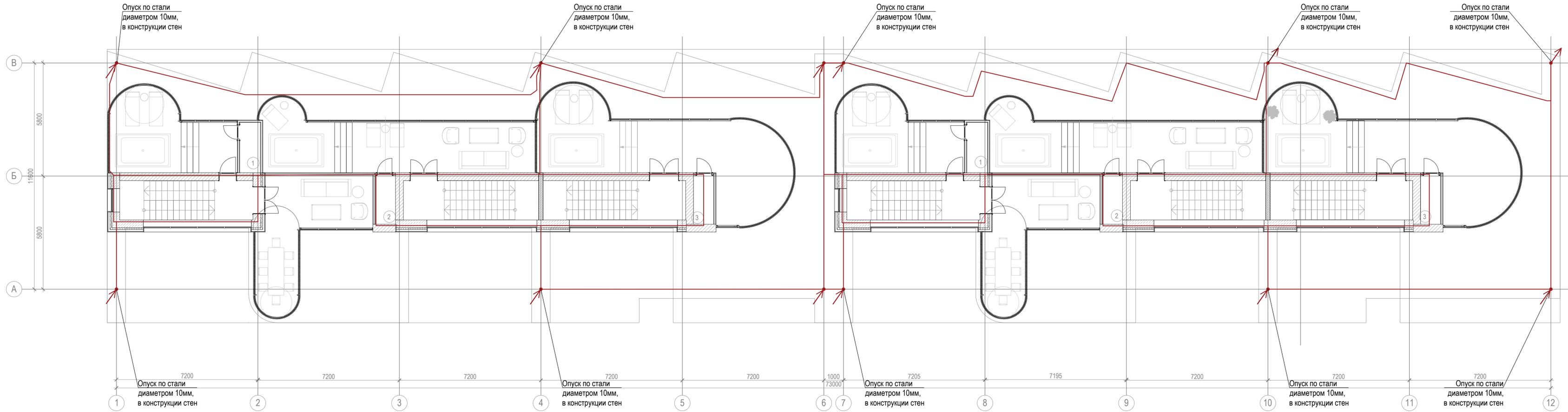
Номер помещения	Намер 5 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
11	Лестничная клетка	13,70	
12	Коридор	4,28	
13	Спальня	17,15	
14	Гардероб	4,09	
15	С/У Душевая	2,75	
16	Ванная	4,89	
17	Спальня	17,43	
18	Ванная	5,34	
19	С/У	2,69	
	Терраса +балкон	30,79	
	Всего	103,11	

Экспликация помещений

Номер помещения	Намер 6 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
12	Лестничная клетка	13,70	
13	Спальня	18,73	
14	Гардероб	4,77	
15	С/У Душевая	2,89	
16	Ванная	4,58	
17	Коридор	4,12	
18	Гардероб	4,92	
19	С/У Душевая	2,63	
20	Ванная	5,01	
21	Спальня	17,92	
22	Спальня	20,25	
23	Гардероб	5,94	
24	Ванная	10,20	
25	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,13	
	Всего	149,36	

					10/21-П-30М				
					«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Усевич	Усевич	25	2021	2021		Р	19	
Разраб	Злобин	Злобин	25	2021		План 2-го этажа М1:100 Заземление	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»		
Н.контр	Панратова	Панратова	25	2021					

План кровли М1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение водоподготовки	2,59	
2	Помещение водоподготовки	2,44	
3	Помещение водоподготовки	2,28	
4	Помещение водоподготовки	2,60	
5	Помещение водоподготовки	2,54	
6	Помещение водоподготовки	2,28	
	Террасы	267,91	
	Всего	282,64	

Общие указания

1. Заземляющее устройство выполнить в соответствии со СП 76.13330.2016.
2. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10-ти Ом.
3. Наружный контур заземления проложить на глубине 0,7 м от поверхности земли. Расстояние от горизонтального заземлителя до фундамента здания должно быть не менее 1,0м. Вертикальные электроды выполнить из стального горячеоцинкованного уголка 50х50х5. Горизонтальный заземлитель выполнить из ст.полосы 5х40 горячего цинкования. Для предохранения от коррозии стальные элементы перед прокладкой окрашивают черной масляной краской.
4. После выполнения заземляющего устройства произвести замер сопротивления растеканию тока контура заземления при самых неблагоприятных условиях (в период наибольшего промерзания грунта или в сухое время года). В случае, если оно окажется более 15 Ом - забить дополнительные электроды.
5. Все работы по подземной части заземляющего устройства выполнить одновременно со строительными работами по нулевому циклу. Траншеи после прокладки заземлителей следует засыпать однородным сухим грунтом не содержащим камней, щебня и строительного мусора. Засыпка должна производиться с утрамбовкой грунта (1,6 т/м³).
6. Ввод в здание выполнить из стальной полосы 40х5 мм. в качестве ГЗШ принята РЕ-шина ВРУ.
7. Все соединения выполнить сваркой внахлестку. Высота катетов должна быть не менее 6мм.
8. Каркасом здания является стальные металлоконструкции, выполненная с использованием сварных и болтовых соединений, которая обшита трёхслойными сэндвич-панелями.

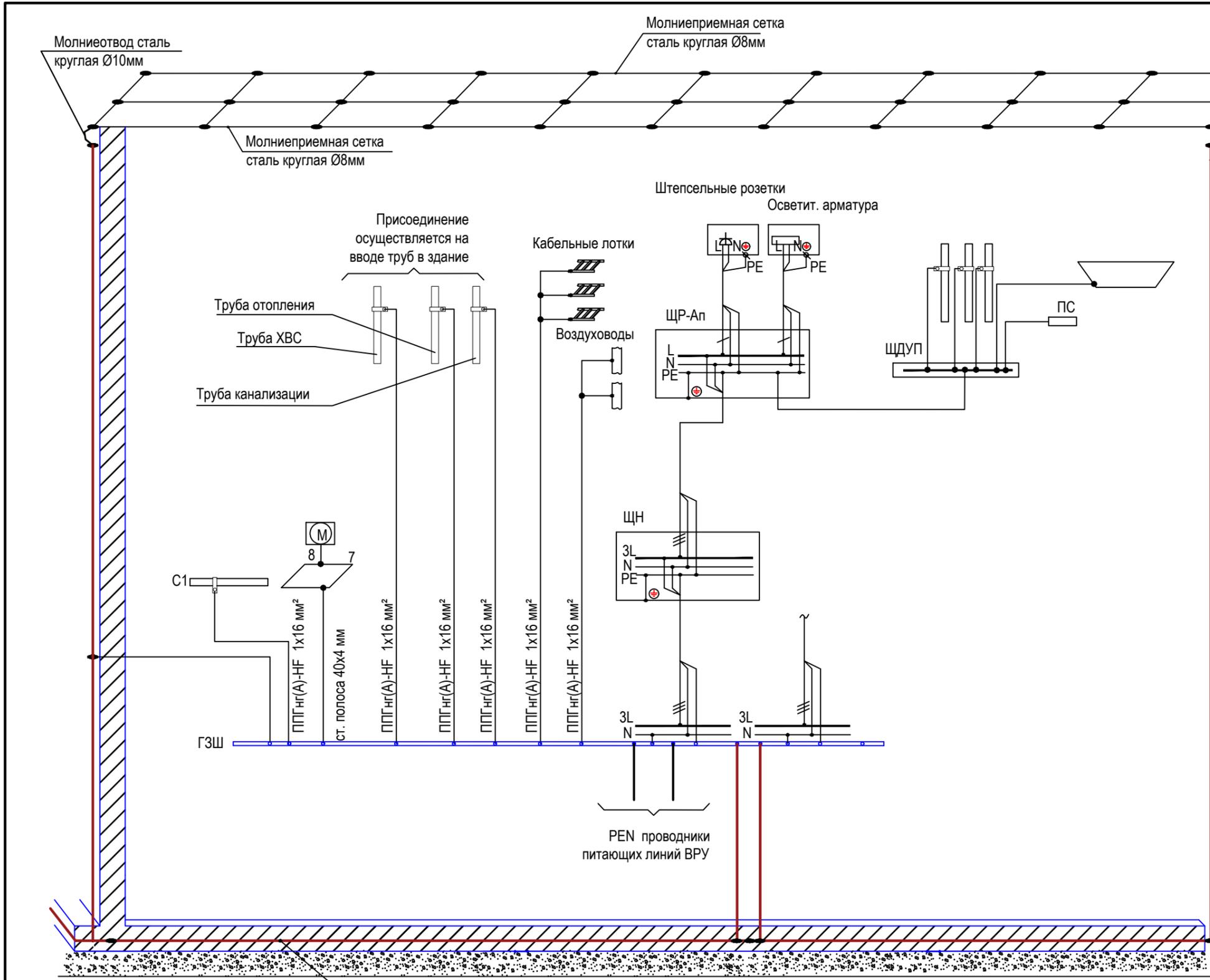
Кровля модульного здания выполнена из кровельных сэндвич-панелей. Облицовка панелей выполнена из горячеоцинкованного стального проката толщиной 0,5 мм, имеющего слой полимерного покрытия толщиной 0,2 мм. Кровельные сэндвич-панели имеют непрерывный электрический контакт с заземлёнными несущими металлоконструкциями здания.

Таким образом, кровля здания является естественным молниеприёмником. Конструкция здания обеспечивает выполнение всех требований ПУЭ и «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» к устройству защиты от прямых ударов молнии.

Сводная ведомость потребности материалов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	Круг Д.8 ГОСТ2590-2006 с:з ГОСТ353-88	Круг стальной горячеоцинкованный, м	334		
2	Круг Д.10 ГОСТ2590-2006 с:з ГОСТ353-88	Круг стальной горячеоцинкованный, м	140		
3	ДПК-85ГЦ	Держатель проводника, шт	334		
4	К-1ГЦ	Зажим крестообразный, шт	24		

10/21-П-ЭОМ					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Усевич		<i>Усевич</i>	2021
Разраб		Злобин		<i>Злобин</i>	2021
			Стадия	Лист	Листов
			Р	20	
			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр	Панкратова			<i>Панкратова</i>	2021

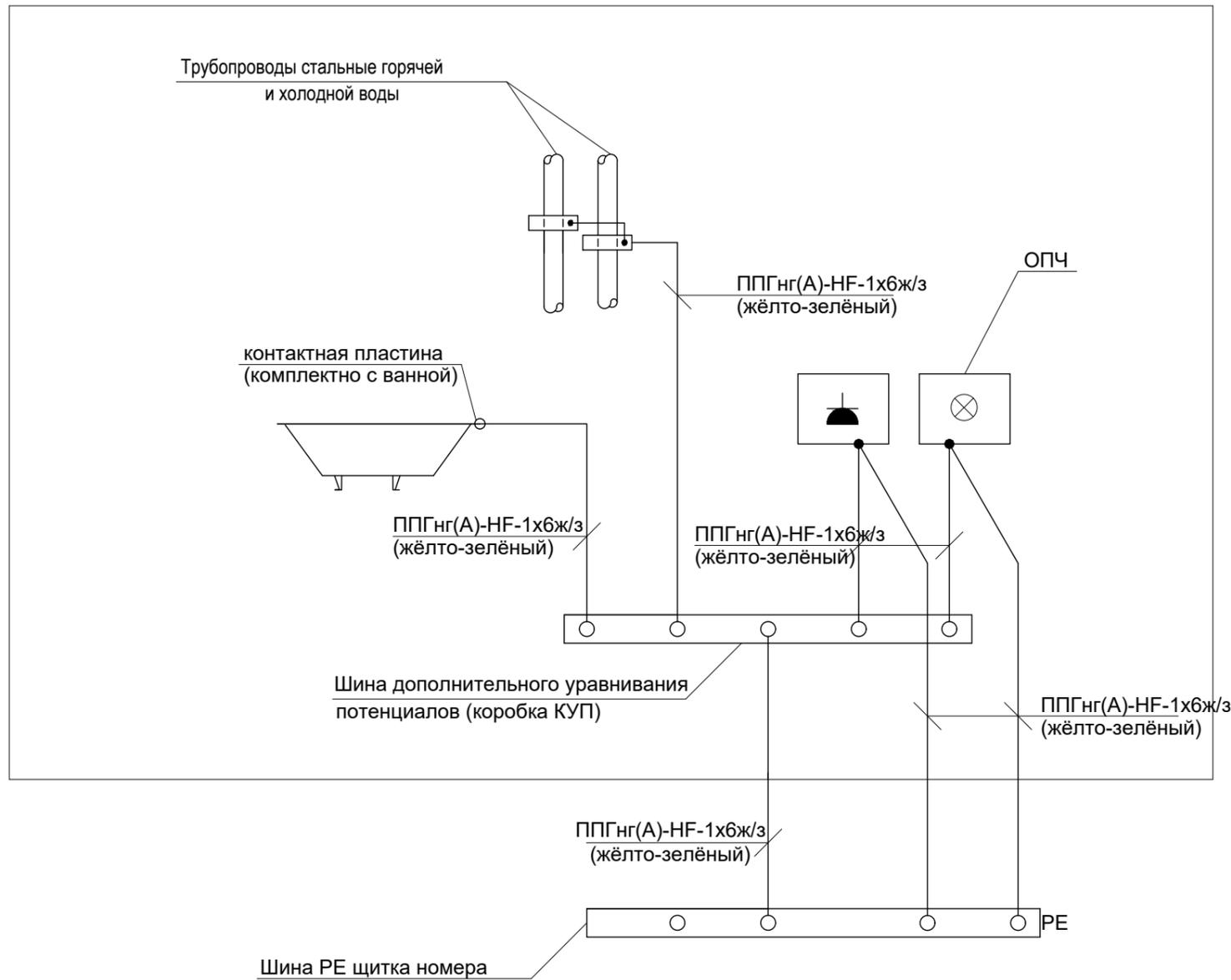


1. Каждую металлическую трубу коммуникаций (горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, и т.п.), входящую в здание, присоединить индивидуальным проводником системы уравнивания потенциалов (проводом ППГнг(А)-HF 1x16 мм²) к ГЗШ (главная шина заземления). Если трубопровод имеет изолирующую вставку на вводе в здание, к основной системе уравнивания потенциалов присоединяется только та часть трубопровода, которая находится относительно изолирующей вставки со стороны здания. При использовании металлопластовых труб необходимо выполнить металлическую вставку, к которой осуществлять присоединение проводника системы уравнивания потенциалов. Проводящие части, входящие в здание извне, должны быть соединены как можно ближе к точке их ввода в здание.
2. Соединения и присоединения заземляющих, защитных проводников и проводников системы уравнивания и выравнивания потенциалов должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической цепи. Для болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта.
3. Присоединение проводящих частей к основной системе уравнивания потенциалов должно быть выполнено индивидуальными проводниками. Присоединение проводящих частей к дополнительной системе уравнивания потенциалов может быть выполнено при помощи как отдельных ответвлений, так и присоединения к одному общему неразъемному проводнику.
4. Трубы канализации, водопровода и отопления, выполненные из токонепроводящего пластика, не требуют заземления. В случае поставки других сторонних частей из токонепроводящего пластика, например, ванны или раковины, они также не требуют заземления.
5. ГЗШ выполнить открыто с соблюдением требований ПУЭ п.1.7.119, 1.7.120.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Усевич		<i>[Signature]</i>	2021
Разраб		Злобин		<i>[Signature]</i>	2021
Н.контр		Панкратова		<i>[Signature]</i>	2021

10/21-П-ЭОМ			
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
	Р	21	
Схема заземления, молниезащиты и уравнивания потенциалов		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

Схема уравнивания потенциалов в помещении с/у



УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ:

1. Дополнительную систему уравнивания потенциалов в ванной выполнить на основании данного листа и в соответствии с ПУЭ издание 7, глава 7 п.7.1.88.
2. ШДУП (Шина дополнительного уравнивания потенциалов) рекомендуется установить в ванной в зоне 3 (ГОСТ Р 50571.11-96 (МЭК 364-7-701-84) Электроустановки зданий. Часть 7. Требования по обеспечению безопасности. Ванные и душевые помещения). Допускается устанавливать ШДУП в зоне 2 в таком месте, где она не подвергается механическим воздействиям и не заливается водой.
3. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к ШДУП.
4. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части (ОПЧ) стационарных электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.
5. Места прокладки проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов на планах расположения групповых и распределительных электросетей не показаны. Трассу прокладки вышеуказанных проводников следует определить по месту.
6. Места для подключения проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов к сторонним проводящим (металлические корпуса ванн, стальные трубы водопровода и т.д.) должны указываться монтажниками-сантехниками специальностей ОВ и ВК.
7. В ванных комнатах дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной и должна предусматривать, в том числе, подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещения.

10/21-П-ЭОМ					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Усевич		<i>Усевич</i>	2021
Разраб		Злобин		<i>Злобин</i>	2021
Н.контр		Панкратова		<i>Панкратова</i>	2021
				Апартаменты блок В.	
				Р	22
				ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материалов	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1. Электрооборудование							
	Щит распределительный: ЩНВ1, ЩНВ2, ЩНВ4, ЩНВ5							
	Щкаф накладной, на 96 модулей 710x600x130, IP31, комплектуется:	ЩРН-2x48з-0 36 УХЛ3 IP31 PRO			комп.	4		
	Вводной автоматический выключатель, In=63А, хар.С	OptiDin BM63		KEA3	шт	1		
	Автоматический выключатель трехполюсный, In=10А, хар.С	OptiDin BM63		KEA3	шт	1		
	Автоматический выключатель однополюсный, In=16А, хар.С	OptiDin BM63		KEA3	шт	1		
	Автоматический выключатель однополюсный, In=10А, хар.С	OptiDin BM63		KEA3	шт	17		
	Автоматический выключатель однополюсный, In=6А, хар.С	OptiDin BM63		KEA3	шт	1		
	Автоматический выключатель однополюсный, In=4А, хар.С	OptiDin BM63		KEA3	шт	1		
	Рубильник модульный трехполюсный, 3Р, 40А	OptiDin BM63P		KEA3	шт	1		
	Расцепитель независимый	OptiDin BM63-HP20		KEA3	шт	1		
	Автомат дифференциальный, In=20А/30mA, 3L+N, хар.С	OptiDin VD63-42		KEA3	шт	1		
	Автомат дифференциальный, In=16А/30mA, 3L+N, хар.С	OptiDin VD63-42		KEA3	шт	1		
	Автомат дифференциальный, In=16А/30mA, L+N, хар.С	OptiDin VD63-22		KEA3	шт	17		
	Автомат дифференциальный, In=10А/30mA, L+N, хар.С	OptiDin VD63-22		KEA3	шт	1		
	Шина "N" нулевая на DIN-рейку в корпусе-4x15групп		143230	KEA3	шт	3		
	Шина распределительная PIN, 3х фазная, 63А				шт	3		
	Провод ПуГВнг(А)-LS-6,0 Б (0,06 кг/м)		20020049		м	6		
	Провод ПуГВнг(А)-LS-4,0 ЖЗ (0,042 кг/м)		20020044		м	3		
	Провод ПуГВнг(А)-LS-2,5 Б (0,0286 кг/м)		20020039		м	15		
	Провод ПуГВнг(А)-LS-2,5 Г (0,0286 кг/м)		20020042		м	15		
	Наконечник-гильза E6012 6мм2 с изолированным фланцем (черный) (100 шт) ИЭК		UGN10-006-06-12		упак	0,1		

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						10/21-П-ЭОМ.СО			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок В.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	1	7
Разраб		Злобин			2021				
						Спецификация оборудования, изделий и материалов	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материалов	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Провод ПуГВнг(А)-LS-2,5 Г (0,0286 кг/м)		20020042		м	15		
	Наконечник-гильза E6012 6мм2 с изолированным фланцем (черный) (100 шт) ИЭК		UGN10-006-06-12		упак	0,1		
	Наконечник-гильза E4009 4мм2 с изолированным фланцем (серый) (100 шт) ИЭК		UGN10-004-04-09		упак	0,2		
	Наконечник-гильза E2508 2,5мм2 с изолированным фланцем (синий) (100 шт) ИЭК		UGN10-D25-04-08		упак	1		
	Световое оборудование							
	Светильники выбираются согласно дизайн-проекту с согласованием с заказчиком							
	Электроустановочные изделия							
	Розетка штепсельная 2P с 3м з/к скрытой установки, 250В, 10/16А							
	- одноместная, IP20	РС 10/16-641			шт	438		
	- влагозащищённая, IP44				шт	192		
	- для электроплиты, IP20	РШ-ВШ			шт	6		
	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, 220В, 10А, IP44							
	Выключатель двухклавишный для скрытой установки, 220В, 10А, IP44							
	Переключатель одноклавишный на 2 направления, IP44							
	Переключатель двухклавишный на 2 направления, IP44							
	Выключатель одноклавишный для скрытой установки							
	Выключатель двухклавишный для скрытой установки							
	Переключатель одноклавишный на 2 направления							
	Переключатель двухклавишный на 2 направления							

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10/21-П-ЭОМ.СО

Лист

3

Позиция	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материалов	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Коробка установочная				шт	1008		
	Коробка ответвительная для скрытой проводки				шт	1200		
	Кабельные изделия							
	Кабель силовой 5x4-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-HF			м	180		Длины кабелей приняты с учетом запаса на разделку, 5%
	Кабель силовой 5x2,5-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-HF			м	310		
	Кабель силовой 3x2.5-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-HF			м	3250		
	Кабель силовой 3x1.5-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-HF			м	5840		
	Кабель силовой 2x1.5-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-HF			м	300		
	Кабель силовой 5x6-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-FRHF			м	10		
	Кабель силовой 3x2.5-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-FRHF			м	150		
	Кабель силовой 3x1.5-0,66 ГОСТ 16442-80	ППГнг(A)-FRHF			м	100		
	Провод гибкий 1x25 кв.мм	ПуГВнг(A)-HF			м	10		
	Провод гибкий 1x16 кв.мм	ПуГВнг(A)-HF			м	60		
	Провод гибкий ПуГВ 1x6 кв.мм	ПуГВнг(A)-HF			м	200		
	Провод гибкий ПуГВ 1x2.5 кв.мм	ПуГВнг(A)-HF			м	80		
	Материалы							
	Труба стальная Д.50	ГОСТ10704, Ду 50 мм			м	112		
	Труба стальная Д.63	ГОСТ10704, Ду 65 мм			м	150		

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10/21-П-ЭОМ.СО

Лист

4

