

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОНПРОЕКТ»**

---

350033, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства, от 24.11.2014 г. № 0426.01-2014-2310179351-П-156,  
выдано СРО Некоммерческое партнерство «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010  
(г. Краснодар).

**Заказчик - ООО "Специализированный  
застройщик "Сочи-Парк пять плюс"**

**«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами.  
Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-  
технических мероприятий, содержание технологических решений.

10/21-П-ЭОМ

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Апартаменты блок Г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОНПРОЕКТ»**

---

350033, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства, от 24.11.2014 г. № 0426.01-2014-2310179351-П-156,  
выдано СРО Некоммерческое партнерство «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010  
(г. Краснодар).

**Заказчик - ООО "Специализированный  
застройщик "Сочи-Парк пять плюс"**

**«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами.  
Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях  
инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-  
технических мероприятий, содержание технологических решений.

10/21-П-ЭОМ

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Апартаменты блок Г.

Директор






Л.В. Панкратова

2022

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие указания	
3	Схема принципиальная однолинейная щита ЩНГ1	
4	Схема принципиальная однолинейная щита ЩНГ2	
5	Схема принципиальная однолинейная щита ЩНГ3	
6	Схема принципиальная однолинейная щита ЩНГ4	
7	Схема принципиальная однолинейная щита ЩНГ5	
8	План питающих магистральных сетей	
9	План 1-го этажа М1:100. Силовые сети	
10	План 2-го этажа М1:100. Силовые сети	
11	План Кровли М1:100. Силовые сети	
12	План 1-го этажа М1:100. Розеточные сети	
13	План 2-го этажа М1:100. Розеточные сети	
14	План 1-го этажа М1:100. Сети освещения	
15	План 2-го этажа М1:100. Сети освещения	
16	План Кровли М1:100. Сети освещения	
17	План 1-го этажа М1:100. Заземление	
18	План 2-го этажа М1:100. Заземление	
19	План Кровли М1:100. Заземление и молниезащита	
20	Схема заземления, молниезащиты и уравнивания потенциалов	
21	Схема уравнивания потенциалов в помещении с/у	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			2
Обозначение	Наименование	Примечание	
	Ссылочные документы		
ПУЭ	Правила устройства электроустановок (издание 7)		
СП256.1325800.2016	лектроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа		
ГОСТ Р 50571.3-2009	Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражений электрическим током		
ГОСТ Р 50571.5.52-2011	Глава 52. Электропроводки		
ГОСТ Р 50571.5.54-2011	Глава 54. Заземляющие устройства и защитные проводники		
СП 52.13330-2016	Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП23-05-95		
ПОТЭЭ	Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок		
	Прилагаемые документы		
10/21-П-ЭОМ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов		

						10/21-П-ЭОМ				
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Усевич			2021	Апартаменты блок Г.		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Злобин			2021			Р	1	
						Общие данные		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021					

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект системы электроснабжения Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Апартаменты блок В выполнен на основании архитектурных решений и заданий от смежных разделов инженерных систем, в соответствии с действующими нормами.
2. Комплекс электроприемников Здания Апартаментов блок В относится ко II категории по надежности электроснабжения согласно ПУЭ (7-е издание). Питание по II категории осуществляется от ГРЩ-Б.
- 3.Распределение электроэнергии осуществляется от щитов установленных в номерах: ЩНГ-1, ЩНГ-2, ЩНГ-3, ЩНГ-4, ЩНГ-5. Щиты монтируется в помещениях Коридоров номеров (пом.11, пом.14, пом.15) (уточнить при монтаже). Щиты принят на базе навесных щитов марки TITAN Pro ЩРн-120 IP54 У2 IEK.
4. Защита приемников от перегрузок и токов короткого замыкания осуществляется комбинированными расцепителями автоматических выключателей и дифференциальных автоматов.
5. Групповые сети выполнить негорючими кабелями марки ППГнг(А)-HF и ППГнг(А)-FRHF, скрыто в ПВХ гофрированных трубах в подливке пола, в штробах под слоем штукатурки, за подвесными потолками. Проходки через стены выполняются в отрезках ПВХ труб, с дальнейшей заделкой огнестойкой мастикой.
- Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл.1.3 ПУЭ и по условию нагрева (п.1.3.2-п.1.3.3), длительным расчетным током (табл.1.3.6) и проверено по падению напряжения сети.
- 6.Светильники, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с функциональным назначением помещений, их исполнение, способ установки, класс изоляции и степень защиты соответствует номинальному напряжению и условиям среды. В качестве распределительные коробки приняты с классом защиты не менее IP44.
7. Проектом предусмотрено устройство рабочего освещения. Светильники приняты светодиодными, и монтируются на потолок помещений. Напряжение на рабочего освещения - 230В. Питающая сеть к светильникам принята однофазная трех-проводная. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.
- 8.Защитные меры безопасности
- Выбор типа оборудования произведен в соответствии с назначением и габаритами помещений и характеристиками окружающей среды. Все оборудование имеет степень защиты не ниже IP20. Защитные меры безопасности предусмотрены в соответствии с ПУЭ и СНиП 76.13330.2016 для электроустановок напряжением до 1кВ. В проекте принята питающая сеть - 400/230В с глухо заземленной нейтралью (ПУЭ гл.1.7). Система заземления принята - TN-C-S. В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-тй, 5-ый провод сети), который подключается в щите ГЗШ к шине РЕ. Этой же цели служат УЗО, обеспечивающие высокую степень защиты людей от поражения электрическим током при прямом или косвенном прикосновении. Кроме того УЗО обеспечивают снижение пожарной опасности установок.
- 9.Энергоэффективность и энергосбережение
- Энергосбережение в помещениях должно быть согласно действующим нормативным документам. Выбор сечения кабелей и проводов и трассировка электрических линий обеспечивает максимальное, в пределах допустимых норм, падение напряжения для наиболее отдаленных потребителей. Для групповых сетей используются провода и кабели марки ППГнг(А)-HF и ППГнг(А)-FRHF. с целью снижения потерь в нейтральных проводниках неравномерность нагрузки на трехфазных вводах при распределении ее по фазам не превышает 15%.
10. Указания по монтажу
- При выполнении электромонтажных работ следует соблюдать требования ПУЭ, СП 76.13330.2016, пользоваться инструкциями по монтажу электрооборудования заводов изготовителей соответствующего оборудования, разделами и указаниями данного проекта и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.
- При питании нескольких штепсельных розеток одной групповой линии ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке должно выполняться в местах ответвления в распаечных коробках и в коробках для установки розеток одним из принятых способов (пайка, сварка, опрессовка, специальные сжимы, клеммы и т.д.)

Последовательное включение в защитный проводник контактов розеток не допускается. Присоединение к групповому щиту под общий контактный зажим нулевого рабочего и защитного проводников не допускается.

12. Организация эксплуатации

На вводе питания (ВРУ) должна быть принципиальная схема электроустановки и инструкция для обслуживающего персонала. В инструкции должны быть отражены вопросы, по эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности согласно Акту разграничения между энергоснабжающей организацией и абонентом.

Эксплуатацию электроустановки должен осуществлять подготовленный электротехнический персонал. Для непосредственного выполнения этих функций по организации эксплуатации электроустановки руководитель предприятия должен назначить ответственного за электрохозяйство, а также лицо его замещающее.

Ответственным за электрохозяйство может быть назначен инженерно-технический работник, отвечающий требованиям ПТЭЭП, ПОТЭУ.

Персонал, обслуживающий электроустановку, должен быть проинструктирован и обучен на рабочем месте, должен быть обеспечен защитными средствами при работе в электроустановках до 1000В, согласно «Инструкции по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках».

При исчезновении питания на вводе в электроустановку персонал должен твердо помнить, что напряжение может быть подано вновь без предупреждения.

При невозможности устранить аварийную ситуацию в электроустановке своими силами необходимо вызвать аварийную службу по телефону.

13. Мероприятия по охране окружающей среды.




При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применений закрытых лотков и бункеров-накопителей.

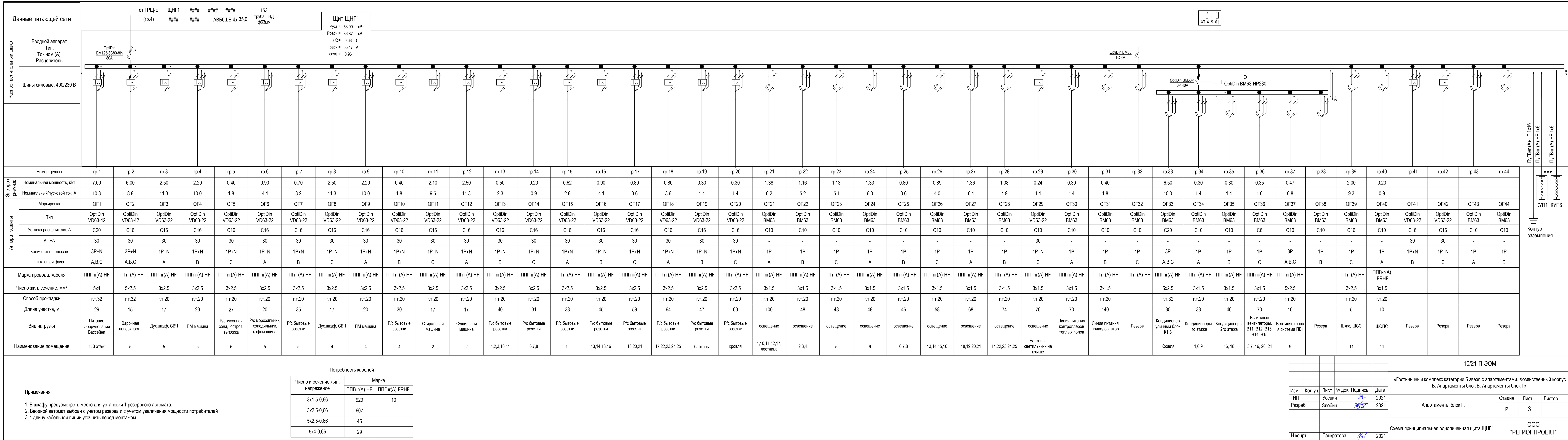
Производственные и бытовые строки, образующиеся на строительной площадке,Ю должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ.

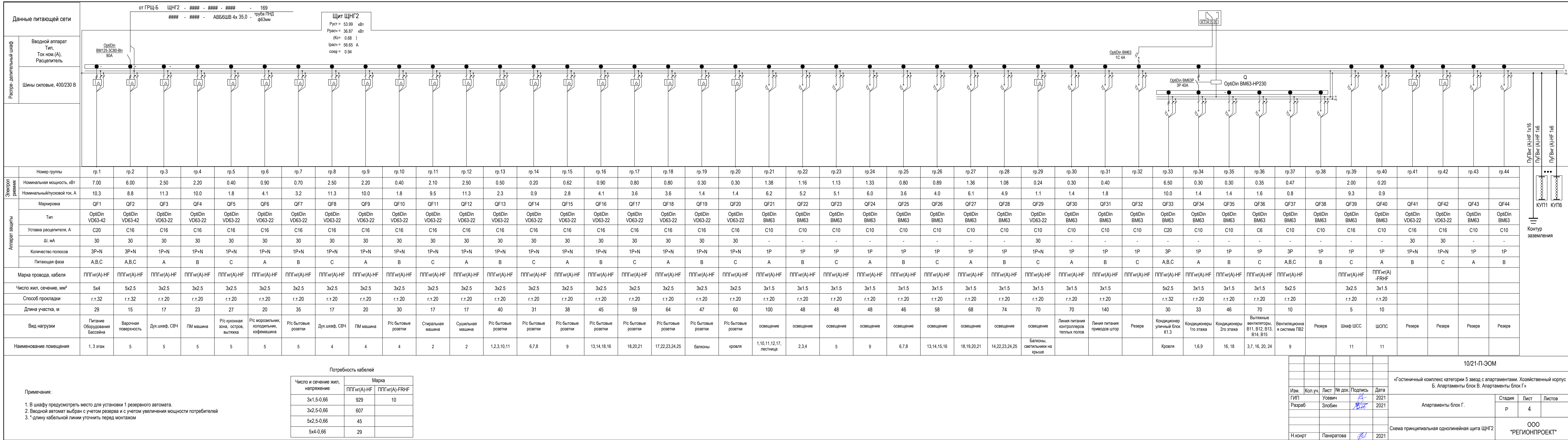
Отработанные ртутьсодержащие лампы необходимо передать специализирующей организацией осуществляющей их переработку методами, обеспечивающими выполнение санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

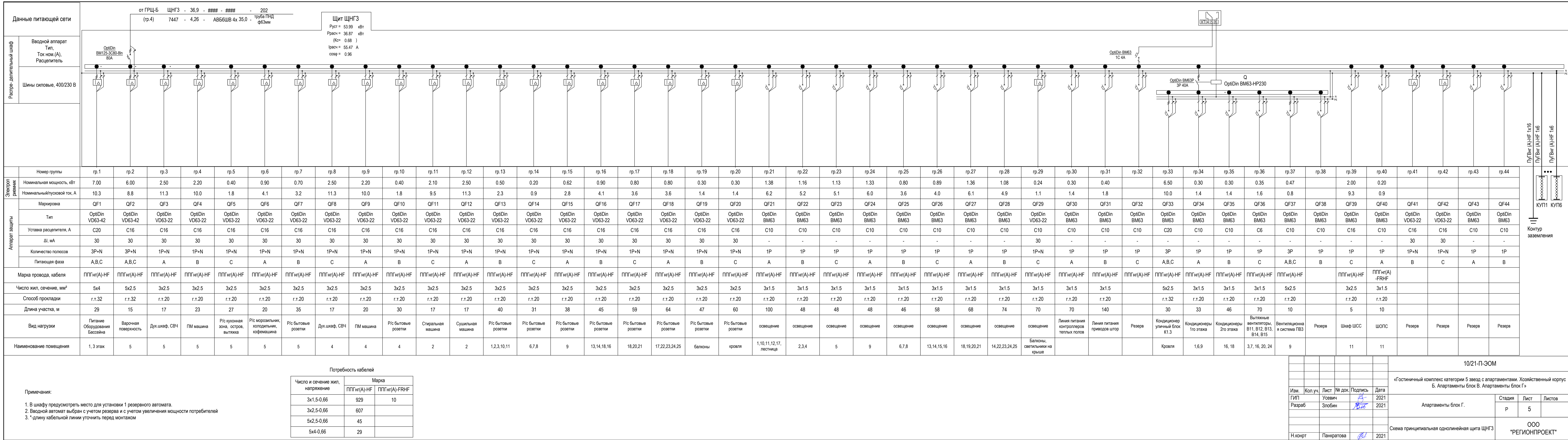
Допускается замена указанного типа оборудования (автоматических выключателей, шкафов, дифференциальных автоматов, проводки и пр.) на другие с аналогичными характеристиками и имеющие сертификат соответствия.

						10/21-П-ЭОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Усевич			2021	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Злобин			2021		Р	2	
						Общие указания	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				

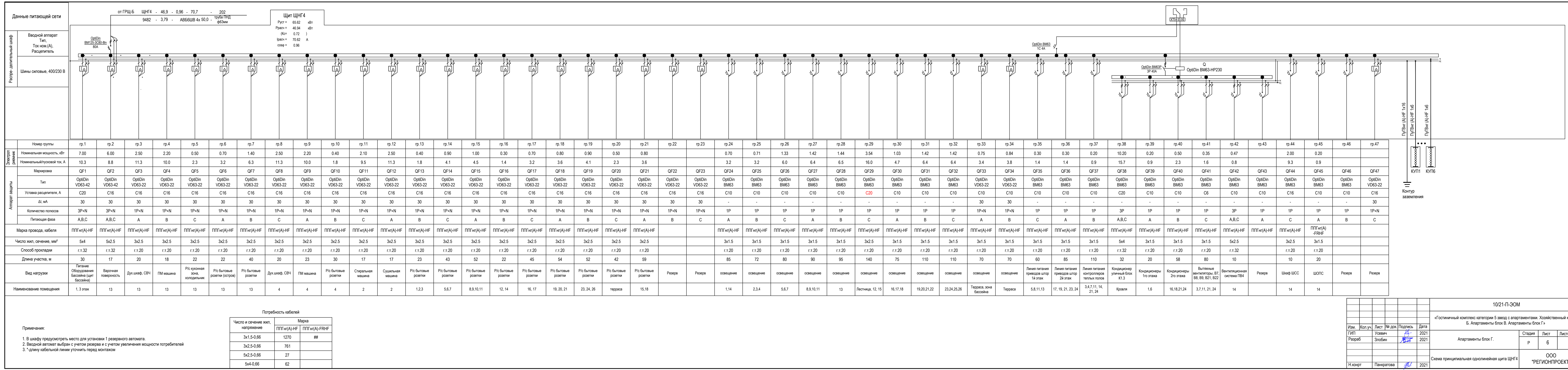












Данные питающей сети

Вводной аппарат  
Тип,  
Ток ном.(А),  
Расцепитель

Шины силовые, 400/230 В

Щит ЩНГ5  
Руст = 71.45 кВт  
Ррасч = 59.99 кВт  
(Kс= 0.84 )  
Iрасч = 90.24 А  
cosφ = 0.96

от ГРЩ-Б ЩНГ5 - 60,0 - 0,96 - 90,3 - 202  
12117 - 4,85 - АВБ6ШВ 4х 50,0 - труба ПНД  
ф63мм

	Номер группы	гp.1	гp.2	гp.3	гp.4	гp.5	гp.6	гp.7	гp.8	гp.9	гp.10	гp.11	гp.12	гp.13	гp.14	гp.15	гp.16	гp.17	гp.18	гp.19	гp.20	гp.21	гp.22	гp.23	гp.24	гp.25	гp.26	гp.27	гp.28	гp.29	гp.30	гp.31	гp.32	гp.33	гp.34	гp.35	гp.36	гp.37	гp.38	гp.39	гp.40	гp.41	гp.42	гp.43	гp.44	гp.45	гp.46	гp.47	гp.48	гp.49	гp.50
Экспл. расчет	Номинальная мощность, кВт	7.00	6.00	2.50	2.20	1.00	0.20	0.80	2.50	2.20	0.40	2.10	2.50	0.30	0.90	1.00	1.20	1.10	1.10	0.90	0.90	0.90	0.30			1.59	3.54	1.42	1.10	1.47		1.42	1.29	0.60	1.29	0.75	0.84	0.60	0.60	0.20	10.20	0.30	0.50	0.49	0.47		2.00	0.20			
	Номинальный/пусковой ток, А	10.3	8.8	11.3	10.0	4.5	0.9	3.6	11.3	10.0	1.8	9.5	11.3	1.4	4.1	4.5	5.4	5.0	5.0	4.1	4.1	4.1	1.4			7.2	16.0	6.4	5.0	6.7		6.4	5.8	5.8	2.7	5.8	5.8	3.4	3.8	2.7	2.7	0.9	15.7	1.4	2.3	2.2	0.8		9.3	0.9	
Аппарат защиты	Маркировка	QF1	QF2	QF3	QF4	QF5	QF6	QF7	QF8	QF9	QF10	QF11	QF12	QF13	QF14	QF15	QF16	QF17	QF18	QF19	QF20	QF21	QF22	QF23	QF24	QF25	QF26	QF27	QF28	QF29	QF30	QF31	QF32	QF33	QF34	QF35	QF36	QF37	QF38	QF39	QF40	QF41	QF42	QF43	QF44	QF45	QF46	QF47	QF48	QF49	QF50
	Тип	OptiDin VD63-42	OptiDin VD63-42	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin VD63-22	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin VD63-22	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin BM63	OptiDin VD63-22			
	Уставка расцепителя, А	C20	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C16	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C10	C16	C16		
	ΔI, мА	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30			
	Количество полюсов	3P+N	3P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P	1P+N		
	Питающая фаза	A,B,C	A,B,C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A,B,C	A	B	C	A,B,C	A	C	A	B	C	
Марка провода, кабеля	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF			ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-HF				
Число жил, сечение, мм²	5x4	5x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x2.5	3x1.5	3x2.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5	3x1.5		
Способ прокладки	г.т.32	г.т.32	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20	г.т.20
Длина участка, м	37	33	37	32	50	28	34	29	31	40	28	28	32	54	47	46	68	72	38	52	51	39			90	150	80	58	60	75	90	105	58	125	125	80	80	70	115	130	40	25	66	115	10		10	20			
Вид нагрузки	Питание Оборудования Бассейна (щит бассейна)	Варочная поверхность	Дух.шкаф, СВЧ	ПМ машина	Р/с кухонная зона, холодильник	Р/с бытовые розетки (остров)	Р/с бытовые розетки	Дух.шкаф, СВЧ	ПМ машина	Р/с бытовые розетки	Стиральная машина	Сушильная машина	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Р/с бытовые розетки	Резерв	Резерв	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	освещение	Линия питания приводов штор 1й этаж	Линия питания приводов штор 2й этаж	Линия питания контроллеров теплых полов	Кондиционер уличный блок К1.5	Кондиционеры 1го этажа	Кондиционеры 2го этажа	Вытяжные вентиляторы, В7, В8, В9, В21, В22	Вентиляционная система ПВ4	Резерв	Шкаф ШСС	ШОПС	Резерв	Резерв	
Наименование помещения	1, 3 этаж	12	12	12	12	12	11,12	4	4	4	5	5	5	1,2,3, 6, 13	6,7,8	10,11	15,16,18	19,21,22,	14, 23	23,24,27,28	29,30,33	терраса			1,2,3,4,5	6,14, Лестница	7,8,9	10,13	11	12	15,16,17,18	19,20,21,22	23	24,25,26,27	29,30,31,32	Терраса, зона бассейна	Терраса	9,10,11,12	15,18,21,22,28,27, 29,33	3,4,7,11, 14, 21, 24	Кровля	5,7,13	16,19,23,24,30	3,7,11, 21, 24	14		14	14			

Примечания:

1. В шкафу предусмотреть место для установки 1 резервного автомата.

2. Вводной автомат выбран с учетом резерва и с учетом увеличения мощности потребителей

3. \*-длину кабельной линии уточнить перед монтажом

Потребность кабелей

Число и сечение жил, напряжение	Марка	
	ППГнг(А)-HF	ППГнг(А)-FRHF
3x1,5-0,66	1547	10
3x2,5-0,66	996	
5x2,5-0,66	43	
5x4-0,66	77	

10/21-П-ЭОМ

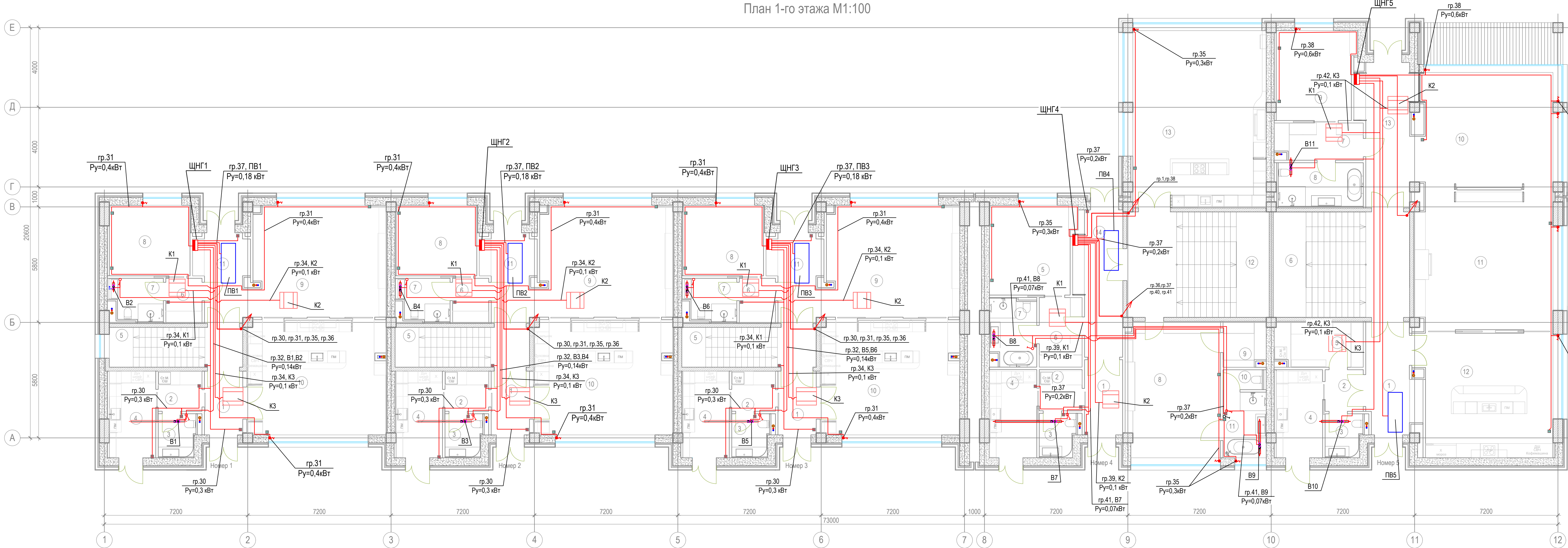
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апарт-отелями. Хозяйственный корпус Б. Апарт-отели блок В. Апарт-отели блок Г.»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апарт-отели блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021			Р	7
Разраб		Злобин			2021				
Н.контр		Панкратова			2021	Схема принципиальная однолинейная щита ЩНГ5	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

Формат A4x6



План 1-го этажа М1:100



Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
11	Вестиболь	7,03	
12	Тамбур	4,70	
13	С/У	3,89	
14	Догоготовочная	10,68	
15	Лестничная клетка	14,30	
16	Гардероб	4,39	
17	Ванная	5,44	
18	Спальня	15,07	
19	Гостиная	39,65	
110	Кухня столовая	41,77	
111	Холл	11,11	
	Всего:	158,03	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
112	Вестиболь	7,03	
113	Тамбур	4,70	
114	С/У	3,89	
115	Догоготовочная	10,68	
116	Лестничная клетка	14,13	
117	Гардероб	4,39	
118	Ванная	5,39	
119	Спальня	15,07	
120	Гостиная	39,65	
121	Кухня столовая	41,77	
122	Холл	11,11	
	Всего:	157,81	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 3 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
123	Вестиболь	7,03	
124	Тамбур	4,70	
125	С/У	3,89	
126	Догоготовочная	10,68	
127	Лестничная клетка	14,13	
128	Гардероб	4,39	
129	Ванная	5,39	
130	Спальня	15,07	
131	Гостиная	39,65	
132	Кухня столовая	41,77	
133	Холл	11,11	
	Всего:	157,81	

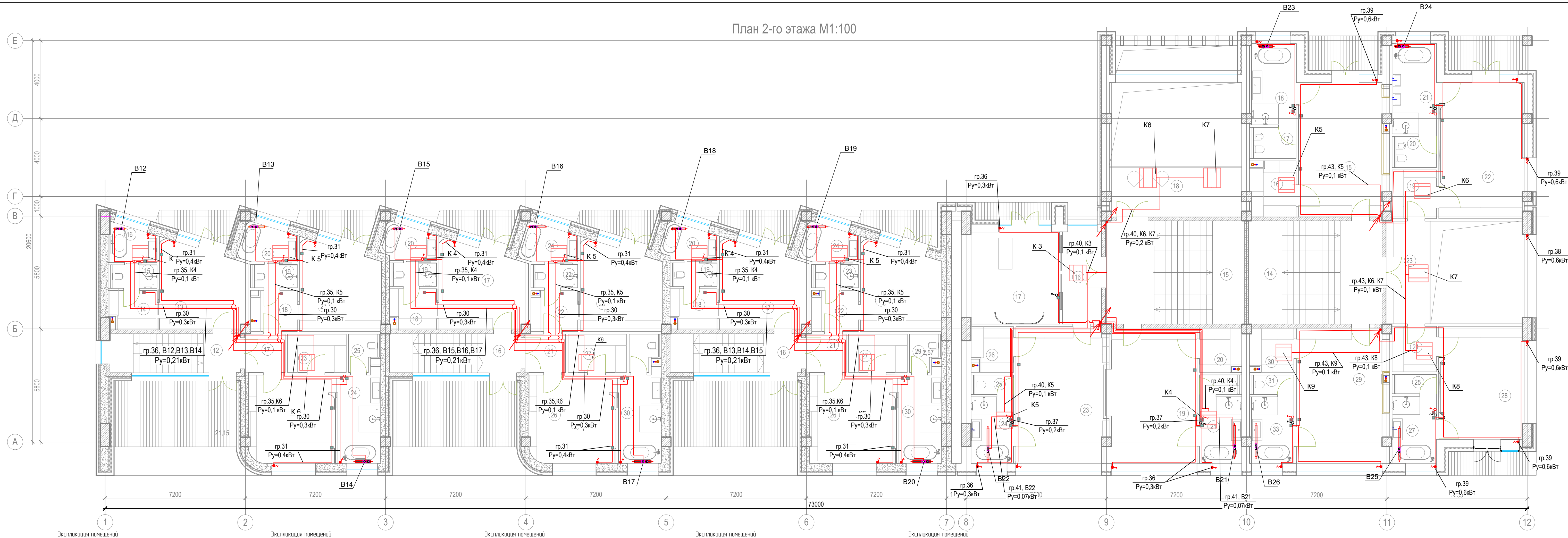
Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
134	Коридор	7,77	
135	Тамбур	4,73	
136	С/У	3,75	
137	Догоготовочная	11,06	
138	Спальня	19,51	
139	Гардероб	7,68	
140	Ванная	7,51	
141	Спальня	33,71	
142	Гардероб	4,88	
143	С/У	1,96	
144	Ванная	7,25	
145	Лестничная клетка	38,71	
146	Кухня столовая	64,34	
147	Вестиболь	16,92	
	Всего:	229,78	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
148	Вестиболь	14,59	
149	Коридор	4,28	
150	С/У	3,80	
151	Догоготовочная	10,85	
152	Гардероб	9,99	
153	Лестничная клетка	36,94	
154	Гардероб	8,34	
155	Ванная	9,31	
156	Спальня	18,59	
157	Гостиная	44,75	
158	Столовая	50,41	
159	Кухня	43,36	
160	Холл	18,05	
	Всего:	273,26	

10/21-П-30М					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Усевич	Злобин	15	2021	
Разраб	Злобин	Злобин	15	2021	
Апартаменты блок Г.				Стадия	Лист
				Р	8
План 1-го этажа М1:100 Силовое оборудование				ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	
Н.контр	Панкратова	2021			



План 2-го этажа М1:100



Номер помеще- ния	Номер 1 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме- щения
2.1	Лестничная клетка	14,18	
2.2	Спальня	19,41	
2.3	Гардероб	4,57	
2.4	С/У Душевая	2,91	
2.5	Ванная	4,26	
2.6	Коридор	4,35	
2.7	Гардероб	4,78	
2.8	С/У Душевая	2,78	
2.9	Ванная	5,05	
2.10	Спальня	18,70	
2.11	Спальня	20,86	
2.12	Гардероб	5,94	
2.13	Ванная	10,36	
2.14	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	30,87	
	Всего:	151,59	




Номер помещения	Номер 2 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2.15	Лестничная клетка	14,28	
2.16	Спальня	19,65	
2.17	Гардероб	4,61	
2.18	С/У Душевая	2,18	
2.19	Ванная	4,62	
2.20	Коридор	4,36	
2.21	Гардероб	4,98	
2.22	С/У Душевая	2,78	
2.23	Ванная	5,05	
2.24	Спальня	18,70	
2.25	Спальня	20,83	
2.26	Гардероб	5,94	
2.27	Ванная	10,36	
2.28	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,11	
	Всего:	152,02	

Номер помеще- ния	Номер 3 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще- ний
2.29	Лестничная клетка	14,28	
2.30	Спальня	19,65	
2.31	Гардероб	4,61	
2.32	С/У Душевая	2,80	
2.33	Ванная	4,63	
2.34	Коридор	4,35	
2.35	Гардероб	4,97	
2.36	С/У Душевая	2,78	
2.37	Ванная	5,05	
2.38	Спальня	18,54	
2.39	Спальня	21,02	
2.40	Гардероб	5,94	
2.41	Ванная	10,36	
2.42	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,35	
	Всего:	152,90	

Номер помещения	Номер 4 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
243	Лестничная клетка	38,71	
244	Коридор	9,73	
245	Комната отдыха	22,59	
246	Читальня	17,42	
247	Спальня	33,06	
248	Гардероб	4,85	
249	Ванная	7,65	
250	С/У	1,97	
251	Спальня	33,48	
252	Ванная	7,69	
253	С/У	1,98	
254	Гардероб	4,88	
	Балкон	3,51	
	Всего:	187,52	

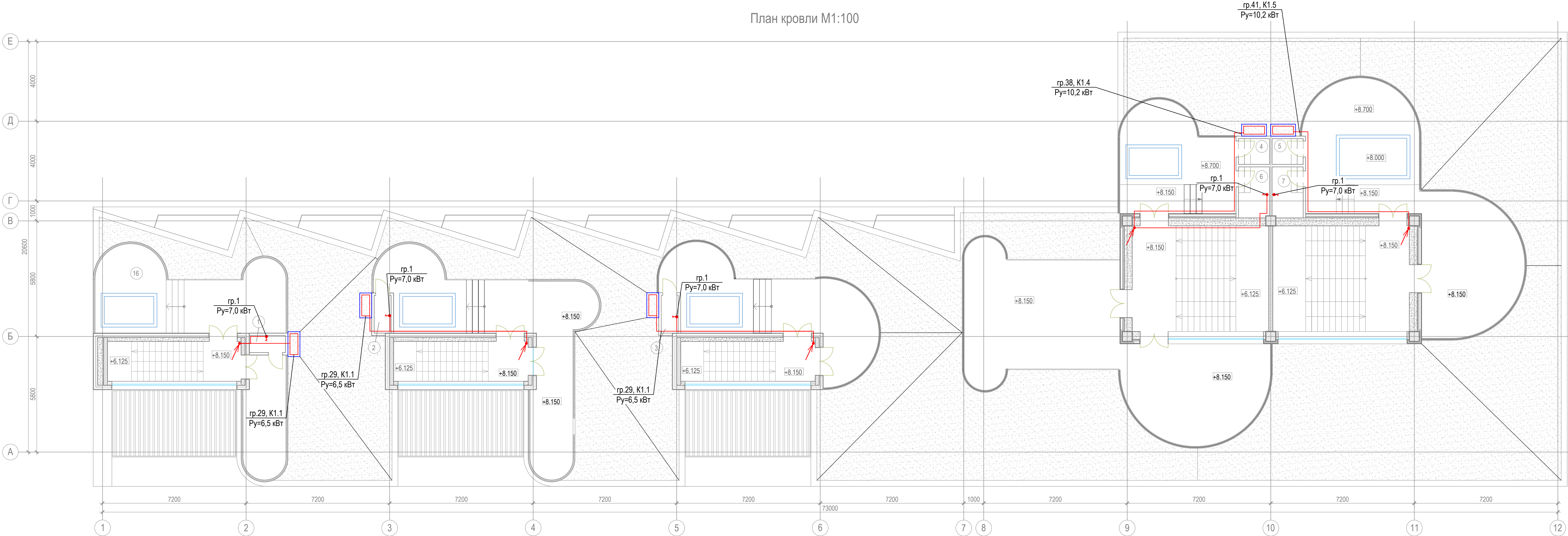
Номер помещения	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
255	Лестничная клетка	36,99	
256	Спальня	32,04	
257	Гардероб	6,55	
258	С/У	3,49	
259	Ванная	9,81	
260	Гардероб	5,84	
261	С/У	3,32	
262	Ванная	10,82	
263	Спальня	31,50	
264	Холл	12,36	
265	Коридор	5,45	
266	С/У	2,07	
267	Ванная	8,06	
268	Спальня	27,64	
269	Спальня	34,13	
270	Гардероб	5,06	
271	С/У	2,07	

Номер помещения	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2.72	Ванная	7,65	
	Балконы	18,24	
	Всего:	263,09	

							10/21-П-ЗОМ
							«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартментами. Хозяйственный корпус Б. Апартменты блок В. Апартменты блок Г»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Усевич			2021	Стадия	Лист
Разраб		Злобин			2021	Апартменты блок Г.	Листов
						Р	9
Н.контр		Панкратова			2021	План 2-го этажа М1:100 Силовое оборудование	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"



План кровли М1:100



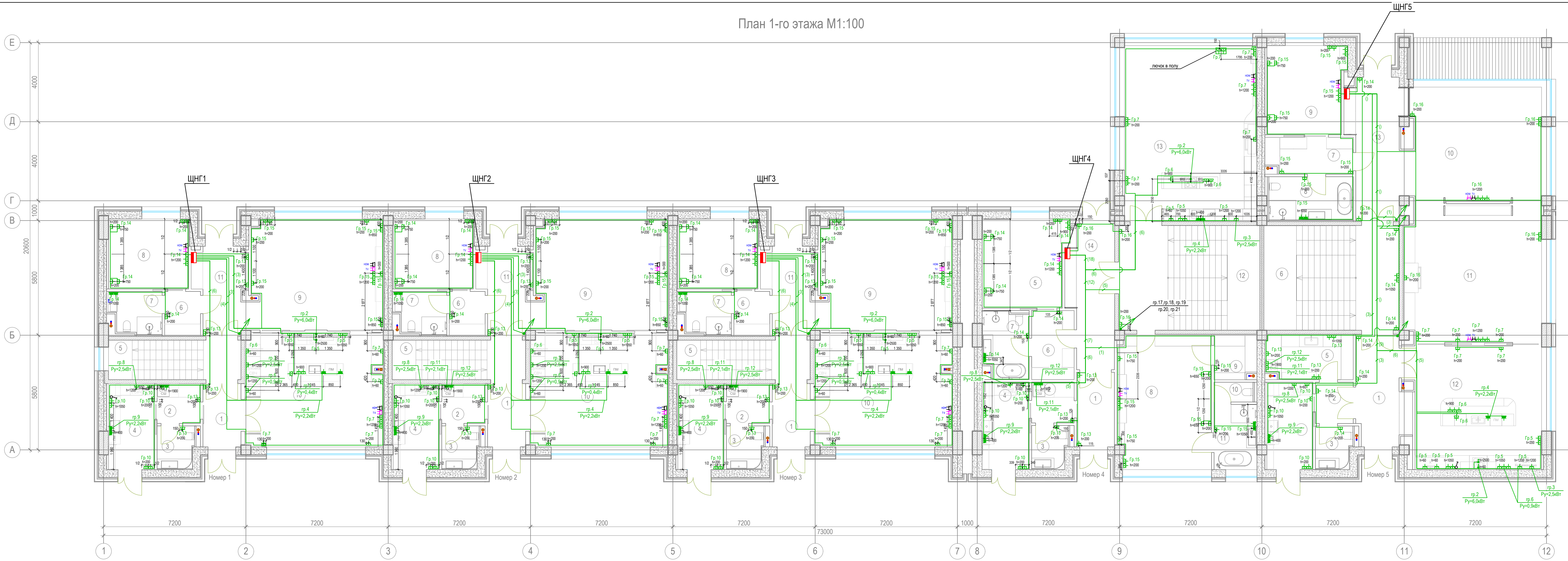
Экспликация помещений

Номер помещения	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение водоподготовки	1,53	
2	Помещение водоподготовки	1,60	
3	Помещение водоподготовки	1,61	
4	Помещение водоподготовки	2,01	
5	Помещение водоподготовки	2,01	
6	Помещение водоподготовки	3,96	
7	Помещение водоподготовки	3,96	
	Террасы	308,75	
	Всего:	325,43	

						10/21-П-ЗОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич		Злобин	2021		Р	10	
Разраб									
Н.контр		Панкратова			2021	План кровли М1:100 Силовое оборудование	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		



План 1-го этажа М1:100



Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
11	Вестиболь	7,03	
12	Тамбур	4,70	
13	С/У	3,89	
14	Догоготовочная	10,68	
15	Лестничная клетка	14,30	
16	Гардероб	4,39	
17	Ванная	5,44	
18	Спальня	15,07	
19	Гостиная	39,65	
110	Кухня столовая	41,77	
111	Холл	11,11	
	Всего:	158,03	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
112	Вестиболь	7,03	
113	Тамбур	4,70	
114	С/У	3,89	
115	Догоготовочная	10,68	
116	Лестничная клетка	14,13	
117	Гардероб	4,39	
118	Ванная	5,39	
119	Спальня	15,07	
120	Гостиная	39,65	
121	Кухня столовая	41,77	
122	Холл	11,11	
	Всего:	157,81	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 3 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
123	Вестиболь	7,03	
124	Тамбур	4,70	
125	С/У	3,89	
126	Догоготовочная	10,68	
127	Лестничная клетка	14,13	
128	Гардероб	4,39	
129	Ванная	5,39	
130	Спальня	15,07	
131	Гостиная	39,65	
132	Кухня столовая	41,77	
133	Холл	11,11	
	Всего:	157,81	

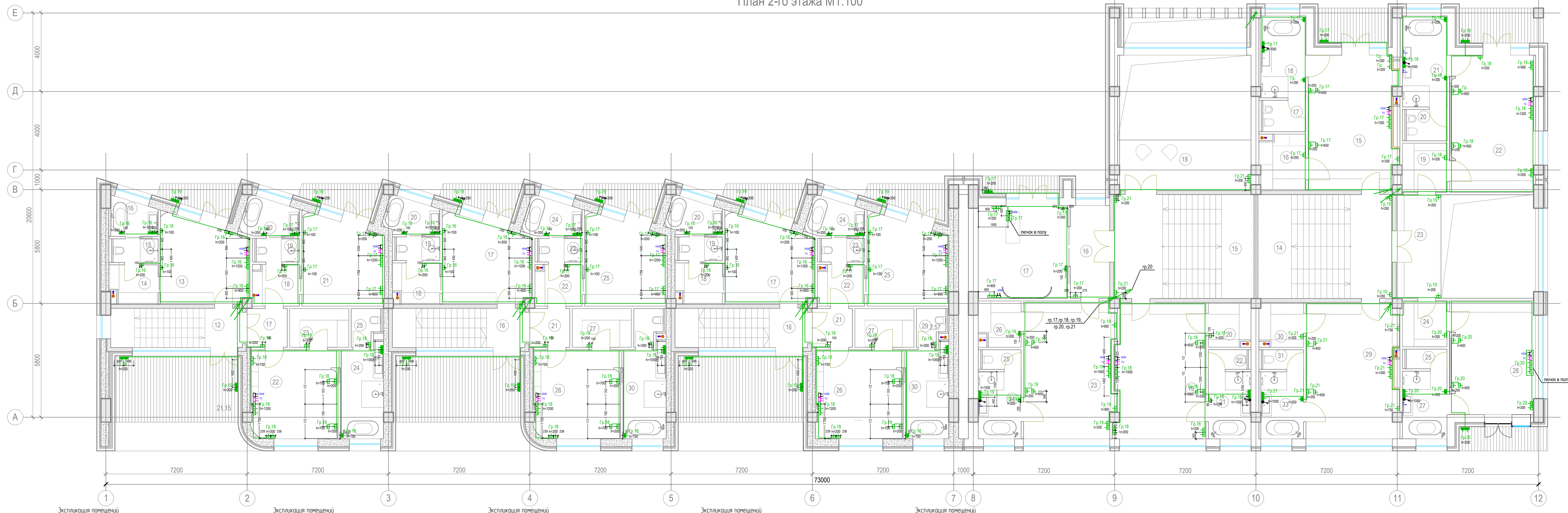
Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
134	Коридор	7,77	
135	Тамбур	4,73	
136	С/У	3,75	
137	Догоготовочная	11,06	
138	Спальня	19,51	
139	Гардероб	7,68	
140	Ванная	7,51	
141	Спальня	33,71	
142	Гардероб	4,88	
143	С/У	1,96	
144	Ванная	7,25	
145	Лестничная клетка	38,71	
146	Кухня столовая	64,34	
147	Вестиболь	16,92	
	Всего:	229,78	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
148	Вестиболь	14,59	
149	Коридор	4,28	
150	С/У	3,80	
151	Догоготовочная	10,85	
152	Гардероб	9,99	
153	Лестничная клетка	36,94	
154	Гардероб	8,34	
155	Ванная	9,31	
156	Спальня	18,59	
157	Гостиная	44,75	
158	Столовая	50,41	
159	Кухня	43,36	
160	Холл	18,05	
	Всего:	273,26	

10/21-П-ЗОМ					
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г.»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Усевич	Злобин	2021		
Разраб	Злобин		2021		
Апартаменты блок Г.				Стадия	Лист
				Р	11
План 1-го этажа М1:100 Розеточные сети				ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	
Н.контр	Панкратова		2021		



План 2-го этажа М1:100



Номер помеще- ния	Номер 1 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме- щения
2.1	Лестничная клетка	14,18	
2.2	Спальня	19,41	
2.3	Гардероб	4,57	
2.4	С/У Душевая	2,91	
2.5	Ванная	4,26	
2.6	Коридор	4,35	
2.7	Гардероб	4,78	
2.8	С/У Душевая	2,78	
2.9	Ванная	5,05	
2.10	Спальня	18,70	
2.11	Спальня	20,86	
2.12	Гардероб	5,94	
2.13	Ванная	10,36	
2.14	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	30,87	
	Всего:	151,59	




Номер помеще- ния	Номер 2 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме- щения
2.15	Лестничная клетка	14,28	
2.16	Спальня	19,65	
2.17	Гардероб	4,61	
2.18	С/У Душевая	2,18	
2.19	Ванная	4,62	
2.20	Коридор	4,36	
2.21	Гардероб	4,98	
2.22	С/У Душевая	2,78	
2.23	Ванная	5,05	
2.24	Спальня	18,70	
2.25	Спальня	20,83	
2.26	Гардероб	5,94	
2.27	Ванная	10,36	
2.28	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,11	
	Всего:	152,02	

Номер помеще- ния	Номер 3 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще- ния
2.29	Лестничная клетка	14,28	
2.30	Спальня	19,65	
2.31	Гардероб	4,61	
2.32	С/У Душевая	2,80	
2.33	Ванная	4,63	
2.34	Коридор	4,35	
2.35	Гардероб	4,97	
2.36	С/У Душевая	2,78	
2.37	Ванная	5,05	
2.38	Спальня	18,54	
2.39	Спальня	21,02	
2.40	Гардероб	5,94	
2.41	Ванная	10,36	
2.42	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,35	
	Всего:	152,90	

Номер помеще- ния	Номер 4 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. поме- щения
243	Лестничная клетка	38,71	
244	Коридор	9,73	
245	Комната отдыха	22,59	
246	Читальня	17,42	
247	Спальня	33,06	
248	Гардероб	4,85	
249	Ванная	7,65	
250	С/У	1,97	
251	Спальня	33,48	
252	Ванная	7,69	
253	С/У	1,98	
254	Гардероб	4,88	
	Балкон	3,51	
	Всего:	187,52	

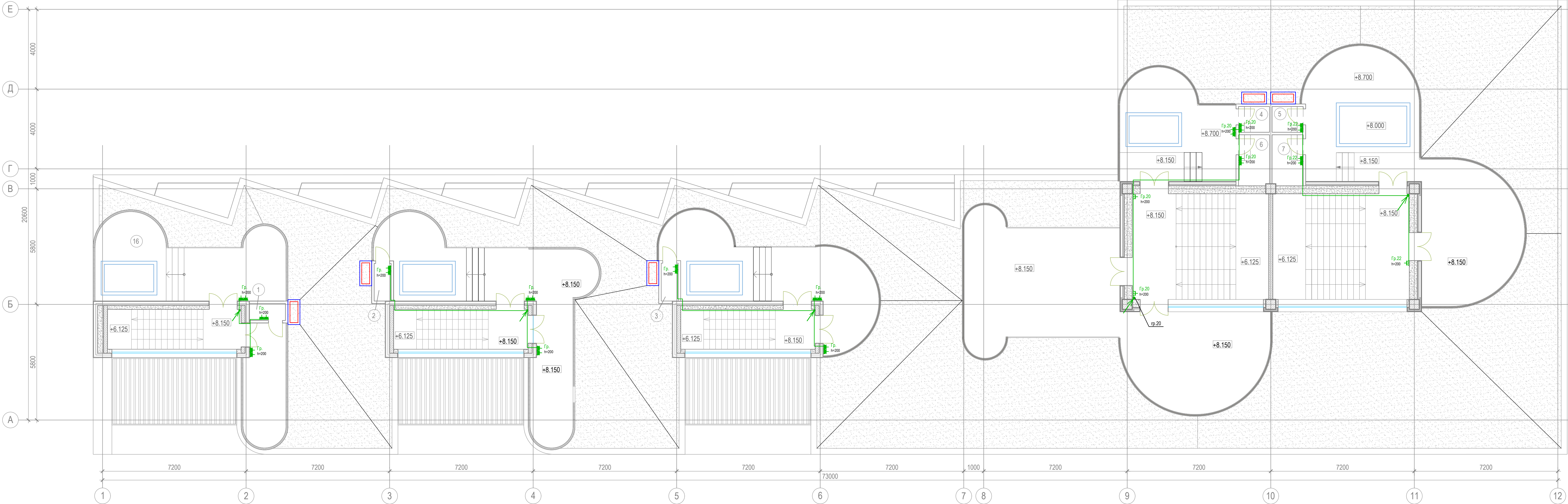
Номер помеще- ния	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме- щения
255	Лестничная клетка	36,99	
256	Спальня	32,04	
257	Гардероб	6,55	
258	С/У	3,49	
259	Ванная	9,81	
260	Гардероб	5,84	
261	С/У	3,32	
262	Ванная	10,82	
263	Спальня	31,50	
264	Холл	12,36	
265	Коридор	5,45	
266	С/У	2,07	
267	Ванная	8,06	
268	Спальня	27,64	
269	Спальня	34,13	
270	Гардероб	5,06	
271	С/У	2,07	

номер мече- ния	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме- щения
22.72	Ванная	7,65	
	Балконы	18,24	
	Всего:	263,09	

						10/21-П-ЭОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апарт-отелями. Хозяйственный корпус Б. Апарт-отель блок В. Апарт-отель блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апарт-отель блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	12	
Разраб		Злобин			2021				
						План 2-го этажа М1:100 Розеточные сети	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				






План кровли М1:100



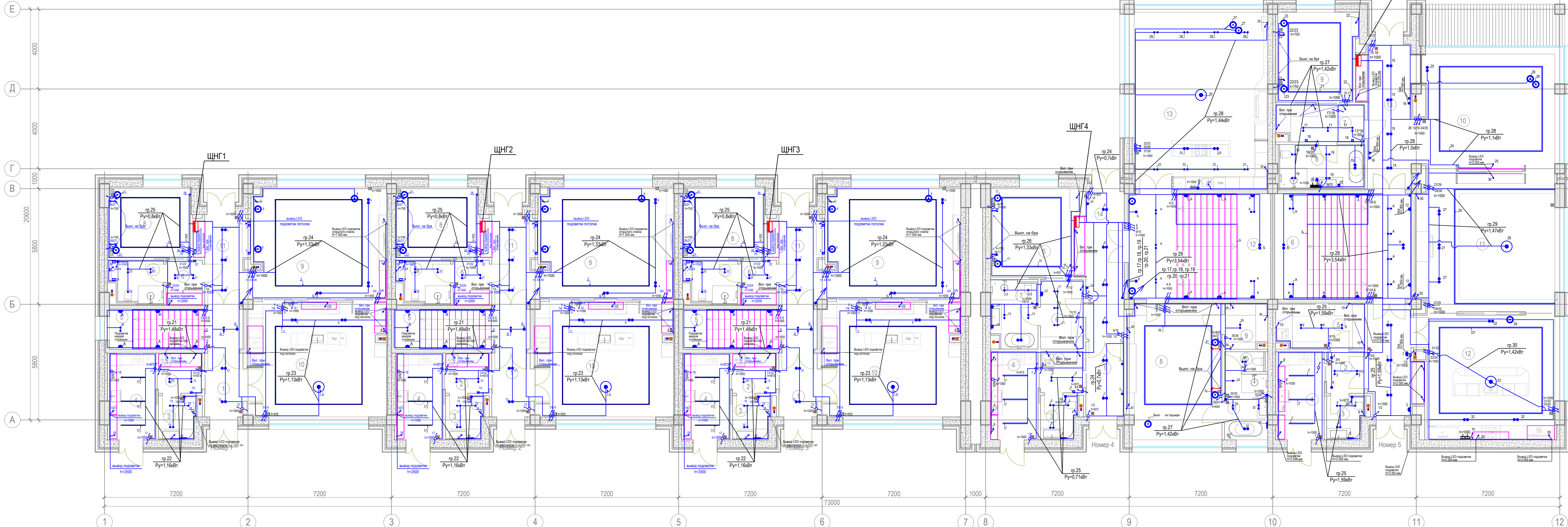
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Помещение водоподготовки	1,53	
2	Помещение водоподготовки	1,60	
3	Помещение водоподготовки	1,61	
4	Помещение водоподготовки	2,01	
5	Помещение водоподготовки	2,01	
6	Помещение водоподготовки	3,96	
7	Помещение водоподготовки	3,96	
	Террасы	308,75	
	Всего:	325,43	

						10/21-П-30М			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	13	
Разраб		Злобин			2021				
						План кровли М1:100 Розеточные сети	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				



### План 1-го этажа М1:100



Номер помеще- ния	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помеще- ния
1.1	Вестибюль	7,03	
1.2	Гамбур	4,70	
1.3	С/У	3,89	
1.4	Дозировочная	10,68	
1.5	Лестничная клетка	14,30	
1.6	Гардероб	4,39	
1.7	Ванная	5,44	
1.8	Спальня	15,07	
1.9	Гостиная	39,65	
1.10	Кухня столовая	41,77	
1.11	Холл	11,11	
	Всего:	158,03	




Номер помеще- ния	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме- щения
112	Вестиболь	7,03	
113	Тамбур	4,70	
114	С/У	3,89	
115	Догоготовочная	10,68	
116	Лестничная клетка	14,13	
117	Гардероб	4,39	
118	Ванная	5,39	
119	Спальня	15,07	
120	Гостиная	39,65	
121	Кухня столовая	41,77	
122	Холл	11,11	
Всего:		157,81	

Номер помещения	Намер 3 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
123	Вестиболь	7,03	
124	Тамбур	4,70	
125	С/У	3,89	
126	Догоготовочная	10,68	
127	Лестничная клетка	14,13	
128	Гардероб	4,39	
129	Ванная	5,39	
130	Спальня	15,07	
131	Гостиная	39,65	
132	Кухня столовая	41,77	
133	Холл	11,11	
Всего:		157,81	

Номер помеще- ния	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме- щения
134	Коридор	7,77	
135	Тамбур	4,73	
136	С/У	3,75	
137	Догоготовочная	11,06	
138	Спальня	19,51	
139	Гардероб	7,68	
140	Ванная	7,51	
141	Спальня	33,71	
142	Гардероб	4,88	
143	С/У	1,96	
144	Ванная	7,25	
145	Лестничная клетка	38,71	
146	Кухня столовая	64,34	
147	Вестибюль	16,92	
Всего:		229,78	

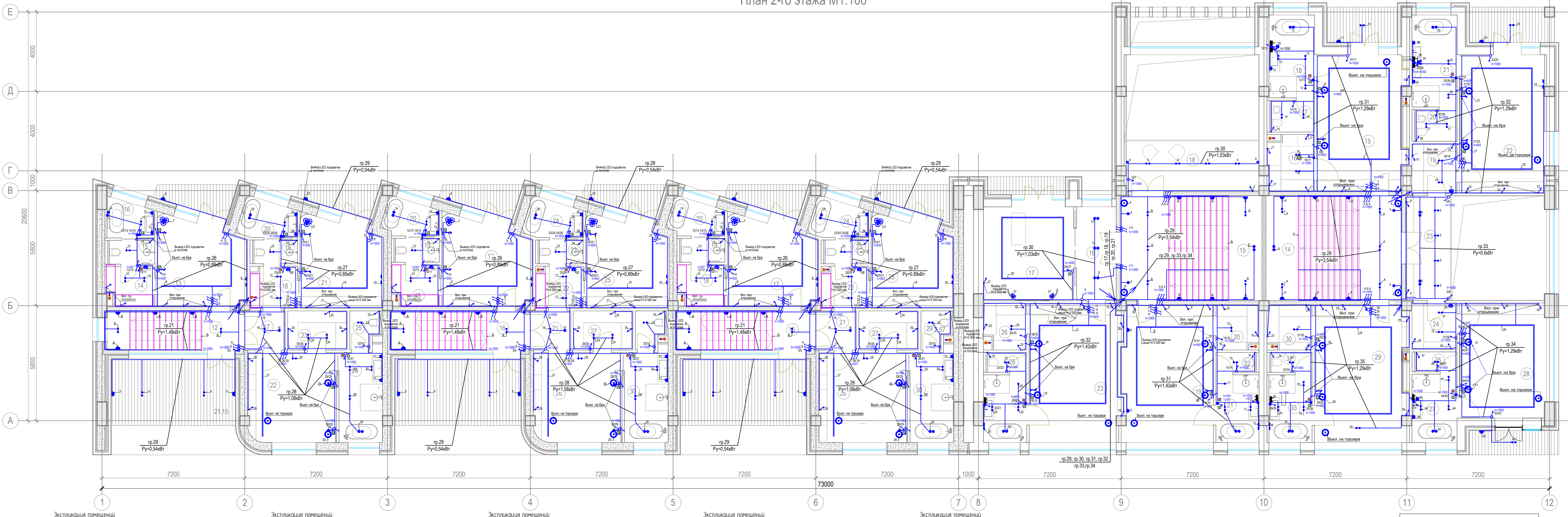
Номер помещения	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
148	Вестибюль	14,59	
149	Коридор	4,28	
150	С/У	3,80	
151	Дозаготовочная	10,85	
152	Гардероб	9,99	
153	Лестничная клетка	36,94	
154	Гардероб	8,34	
155	Ванная	9,31	
156	Спальня	18,59	
157	Гостиная	44,75	
158	Столовая	50,41	
159	Кухня	43,36	
160	Холл	18,05	
Всего:		273,26	

Ведомость осветительного оборудования	
обозначение	Наименование
	Бра
	Бра
	лента LED подсветки
	Встроенный Светильник
	Люстра
	Накладной точечный Светильник
	Ночник, торшер
	Трековая система

						10/21-П-ЭОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	14	
Разраб		Злобин			2021				
						План 1-го этажа М1:100 Сети освещения	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				



План 2-го этажа М1:100



Номер помеще-ния	Номер 1 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
2.1	Лестничная клетка	14,18	
2.2	Спальня	19,41	
2.3	Гардероб	4,57	
2.4	С/У Душевая	2,91	
2.5	Ванная	4,26	
2.6	Коридор	4,35	
2.7	Гардероб	4,78	
2.8	С/У Душевая	2,78	
2.9	Ванная	5,05	
2.10	Спальня	18,70	
2.11	Спальня	20,86	
2.12	Гардероб	5,94	
2.13	Ванная	10,36	
2.14	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	30,87	
	Всего:	151,59	

Номер помеще-ния	Номер 2 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
2.15	Лестничная клетка	14,28	
2.16	Спальня	19,65	
2.17	Гардероб	4,61	
2.18	С/У Душевая	2,18	
2.19	Ванная	4,62	
2.20	Коридор	4,36	
2.21	Гардероб	4,98	
2.22	С/У Душевая	2,78	
2.23	Ванная	5,05	
2.24	Спальня	18,70	
2.25	Спальня	20,83	
2.26	Гардероб	5,94	
2.27	Ванная	10,36	
2.28	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,11	
	Всего:	152,02	




Номер помеще-ния	Номер 3 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
2.29	Лестничная клетка	14,28	
2.30	Спальня	19,65	
2.31	Гардероб	4,61	
2.32	С/У Душевая	2,80	
2.33	Ванная	4,63	
2.34	Коридор	4,35	
2.35	Гардероб	4,97	
2.36	С/У Душевая	2,78	
2.37	Ванная	5,05	
2.38	Спальня	18,70	
2.39	Спальня	21,02	
2.40	Гардероб	5,94	
2.41	Ванная	10,36	
2.42	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,35	
	Всего:	152,90	

Номер помеще-ния	Номер 4 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
2.43	Лестничная клетка	38,71	
2.44	Коридор	9,73	
2.45	Комната отдыха	22,59	
2.46	Читальня	17,42	
2.47	Спальня	33,06	
2.48	Гардероб	4,85	
2.49	Ванная	7,65	
2.50	С/У	1,97	
2.51	Спальня	33,48	
2.52	Ванная	7,69	
2.53	С/У	1,98	
2.54	Гардероб	4,88	
	Балкон	3,51	
	Всего:	187,52	

Номер помеще-ния	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
2.55	Лестничная клетка	36,99	
2.56	Спальня	32,04	
2.57	Гардероб	6,55	
2.58	С/У	3,49	
2.59	Ванная	9,81	
2.60	Гардероб	5,84	
2.61	С/У	3,32	
2.62	Ванная	10,82	
2.63	Спальня	31,50	
2.64	Холл	12,36	
2.65	Коридор	5,45	
2.66	С/У	2,07	
2.67	Ванная	8,06	
2.68	Спальня	27,64	
2.69	Спальня	34,13	
2.70	Гардероб	5,06	
2.71	С/У	2,07	

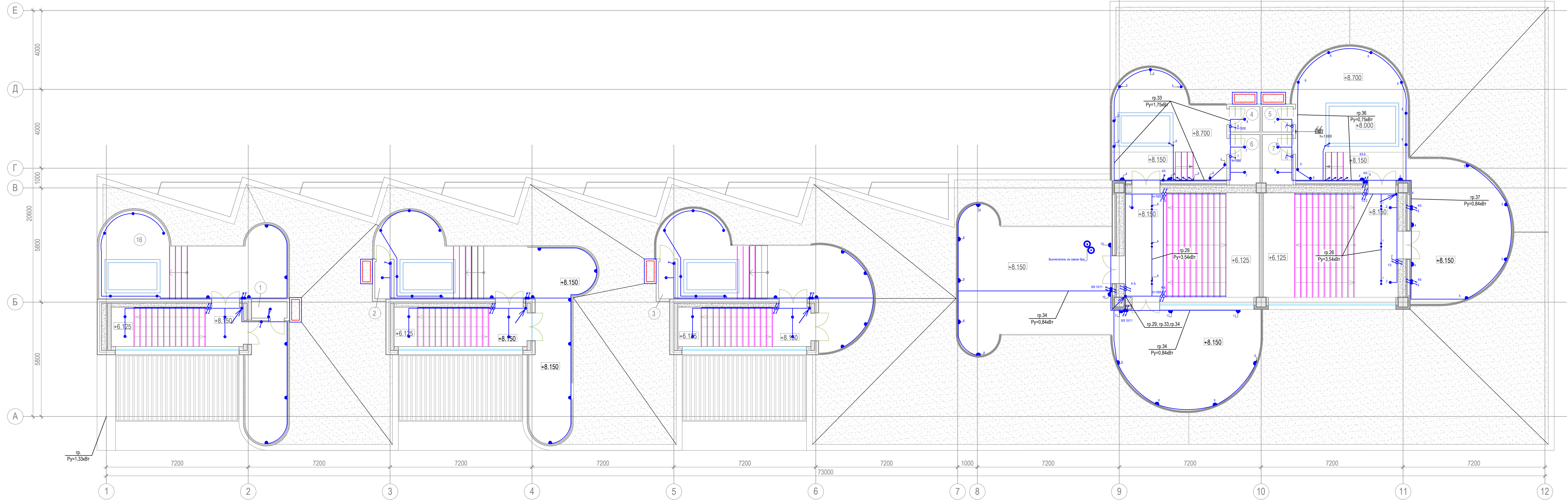
Номер помеще-ния	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
2.72	Ванная	7,65	
	Балконы	18,24	
	Всего:	263,09	

Ведомость осветительного оборудования	
обозначение	Наименование
	Бра
	Люстра
	Накладной точечный Светильник
	Ночник, торшер
	Трековая система




						10/21-П-ЗОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	15	
Разраб		Злобин			2021				
						План 2-го этажа М1:100 Сети освещения	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				



### План кровли М1:100

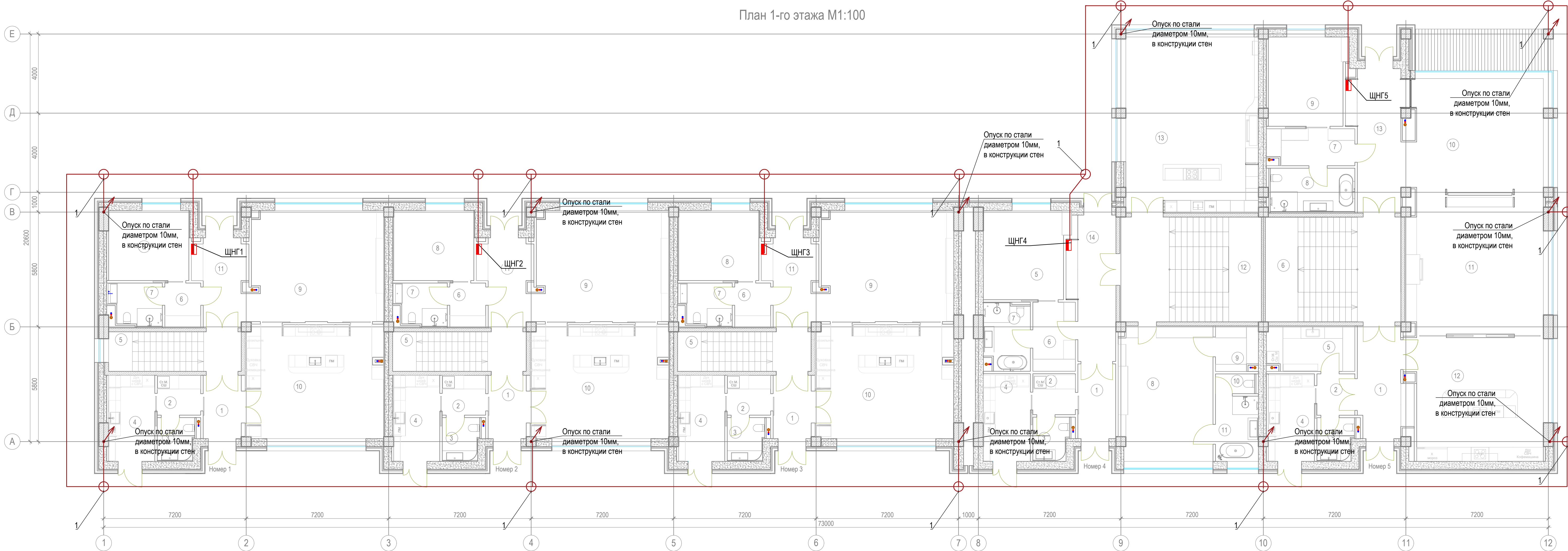


Номер помещения	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение водоподготовки	1,53	
2	Помещение водоподготовки	1,60	
3	Помещение водоподготовки	1,61	
4	Помещение водоподготовки	2,01	
5	Помещение водоподготовки	2,01	
6	Помещение водоподготовки	3,96	
7	Помещение водоподготовки	3,96	
	Террасы	308,75	
	Всего:	325,43	

						10/21-П-30М			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	16	
Разраб		Злобин			2021				
						План кровли М1:100 Сети освещения	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				



План 1-го этажа М1:100



Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 1 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
11	Вестибюль	7,03	
12	Тамбур	4,70	
13	С/У	3,89	
14	Догоготовочная	10,68	
15	Лестничная клетка	14,30	
16	Гардероб	4,39	
17	Ванная	5,44	
18	Спальня	15,07	
19	Гостиная	39,65	
110	Кухня столовая	41,77	
111	Холл	11,11	
	Всего:	158,03	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 2 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
112	Вестибюль	7,03	
113	Тамбур	4,70	
114	С/У	3,89	
115	Догоготовочная	10,68	
116	Лестничная клетка	14,13	
117	Гардероб	4,39	
118	Ванная	5,39	
119	Спальня	15,07	
120	Гостиная	39,65	
121	Кухня столовая	41,77	
122	Холл	11,11	
	Всего:	157,81	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 3 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
123	Вестибюль	7,03	
124	Тамбур	4,70	
125	С/У	3,89	
126	Догоготовочная	10,68	
127	Лестничная клетка	14,13	
128	Гардероб	4,39	
129	Ванная	5,39	
130	Спальня	15,07	
131	Гостиная	39,65	
132	Кухня столовая	41,77	
133	Холл	11,11	
	Всего:	157,81	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 4 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
134	Коридор	7,77	
135	Тамбур	4,73	
136	С/У	3,75	
137	Догоготовочная	11,06	
138	Спальня	19,51	
139	Гардероб	7,68	
140	Ванная	7,51	
141	Спальня	33,71	
142	Гардероб	4,88	
143	С/У	1,96	
144	Ванная	7,25	
145	Лестничная клетка	38,71	
146	Кухня столовая	64,34	
147	Вестибюль	16,92	
	Всего:	229,78	

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Номер 5 (1 этаж)	Площадь, м²	Кат. поме-щения
148	Вестибюль	14,59	
149	Коридор	4,28	
150	С/У	3,80	
151	Догоготовочная	10,85	
152	Гардероб	9,99	
153	Лестничная клетка	36,94	
154	Гардероб	8,34	
155	Ванная	9,31	
156	Спальня	18,59	
157	Гостиная	44,75	
158	Столовая	50,41	
159	Кухня	43,36	
160	Холл	18,05	
	Всего:	273,26	

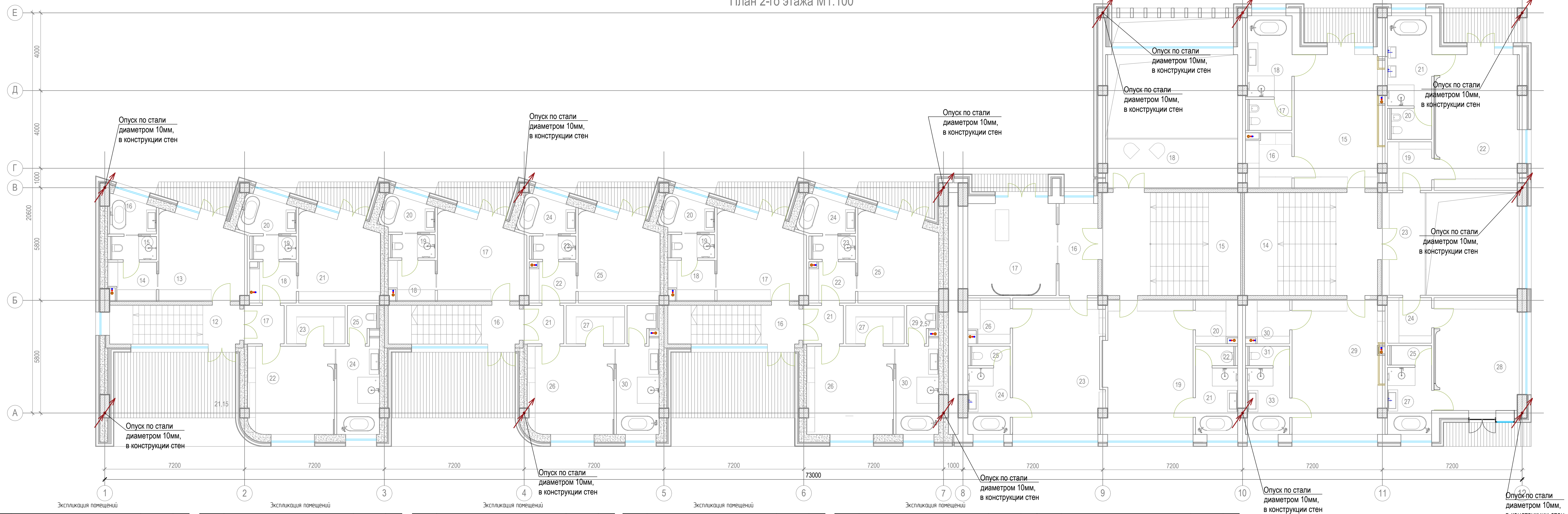
Сводная ведомость потребности материалов

Поз	Обозначение		Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1	Уголок	L50x5 ГОСТ8509-2006	Электрод L=3000мм, шт	16		
2	Полоса	5x40 ГОСТ 103-2006	Горизонтальный заземлитель, м	210		
3	Полоса	4x40 ГОСТ 103-2006	Заземляющий проводник, м	25		

						10/21-П-ЗОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Усевич	2021		Р	17	
Разраб				Злобин	2021				
Н.контр		Панкратова			2021	План 1-го этажа М1:100	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		



План 2-го этажа М1:100



Номер помещения	Номер 1 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
2.1	Лестничная клетка	14,18	
2.2	Спальня	19,41	
2.3	Гардероб	4,57	
2.4	С/У Душевая	2,91	
2.5	Ванная	4,26	
2.6	Коридор	4,35	
2.7	Гардероб	4,78	
2.8	С/У Душевая	2,78	
2.9	Ванная	5,05	
2.10	Спальня	18,70	
2.11	Спальня	20,86	
2.12	Гардероб	5,94	
2.13	Ванная	10,36	
2.14	С/У	2,57	
	Терраса +Балкон	30,87	
	Всего:	151,59	




Номер помещения	Номер 2 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
2.15	Лестничная клетка	14,28	
2.16	Спальня	19,65	
2.17	Гардероб	4,61	
2.18	С/У Душевая	2,18	
2.19	Ванная	4,62	
2.20	Коридор	4,36	
2.21	Гардероб	4,98	
2.22	С/У Душевая	2,78	
2.23	Ванная	5,05	
2.24	Спальня	18,70	
2.25	Спальня	20,83	
2.26	Гардероб	5,94	
2.27	Ванная	10,36	
2.28	С/У	2,57	
	Терраса «Балкон	31,11	
	Всего:	152,02	

Номер помещения	Номер 3 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
2.29	Лестничная клетка	14,28	
2.30	Спальня	19,65	
2.31	Гардероб	4,61	
2.32	С/У Душевая	2,80	
2.33	Ванная	4,63	
2.34	Коридор	4,35	
2.35	Гардероб	4,97	
2.36	С/У Душевая	2,78	
2.37	Ванная	5,05	
2.38	Спальня	18,54	
2.39	Спальня	21,02	
2.40	Гардероб	5,94	
2.41	Ванная	10,36	
2.42	С/У	2,57	
	Терраса +балкон	31,35	
	Всего:	152,90	

Номер помещения	Номер 4 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. помещения
2.43	Лестничная клетка	38,71	
2.44	Коридор	9,73	
2.45	Комната отдыха	22,59	
2.46	Читальня	17,42	
2.47	Спальня	33,06	
2.48	Гардероб	4,85	
2.49	Ванная	7,65	
2.50	С/У	1,97	
2.51	Спальня	33,48	
2.52	Ванная	7,69	
2.53	С/У	1,98	
2.54	Гардероб	4,88	
	Балкон	3,51	
	Всего	187,52	

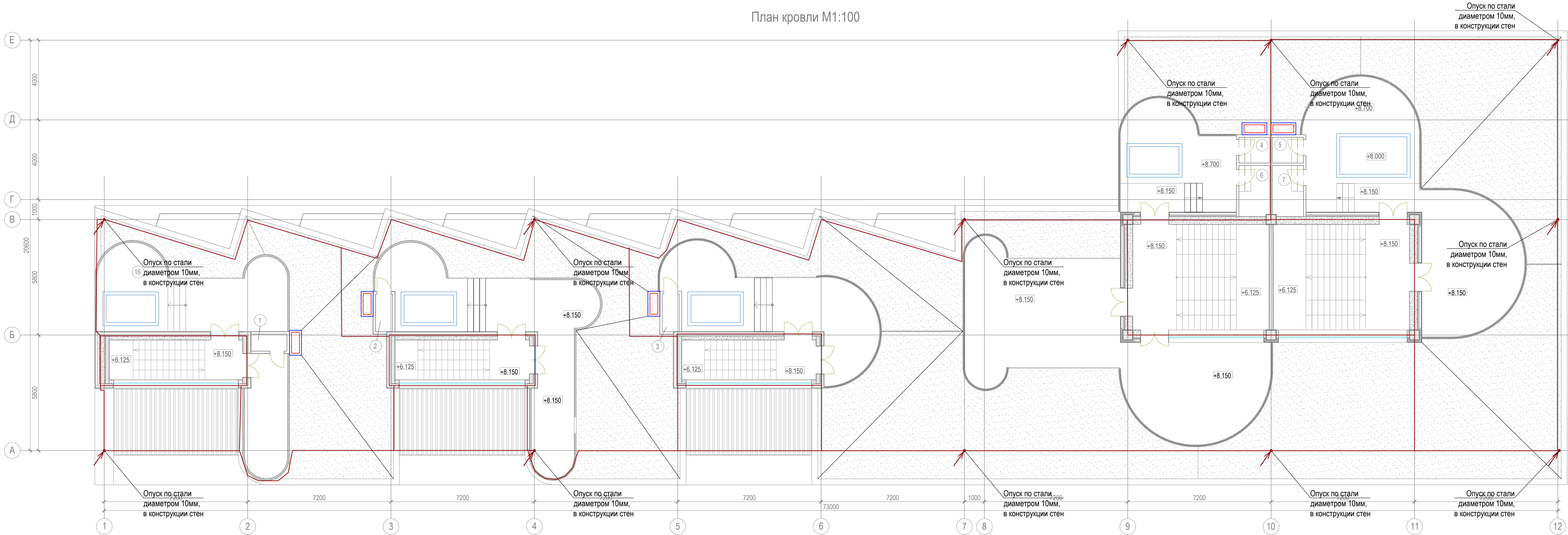
Номер помещения	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
255	Лестничная клетка	36,99	
256	Спальня	32,04	
257	Гардероб	6,55	
258	С/У	3,49	
259	Ванная	9,81	
260	Гардероб	5,84	
261	С/У	3,32	
262	Ванная	10,82	
263	Спальня	31,50	
264	Холл	12,36	
265	Коридор	5,45	
266	С/У	2,07	
267	Ванная	8,06	
268	Спальня	27,64	
269	Спальня	34,13	
270	Гардероб	5,06	
271	С/У	2,07	

номер мече- ния	Номер 5 (2 этаж)	Площадь, м²	Кат. пOME- щения
72	Ванная	7,65	
	Балконы	18,24	
	Всего:	263,09	

						10/21-П-ЗОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	18	
Разраб		Злобин			2021				
						План 2-го этажа М1:100	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				



План кровли М1:100






Общие указания

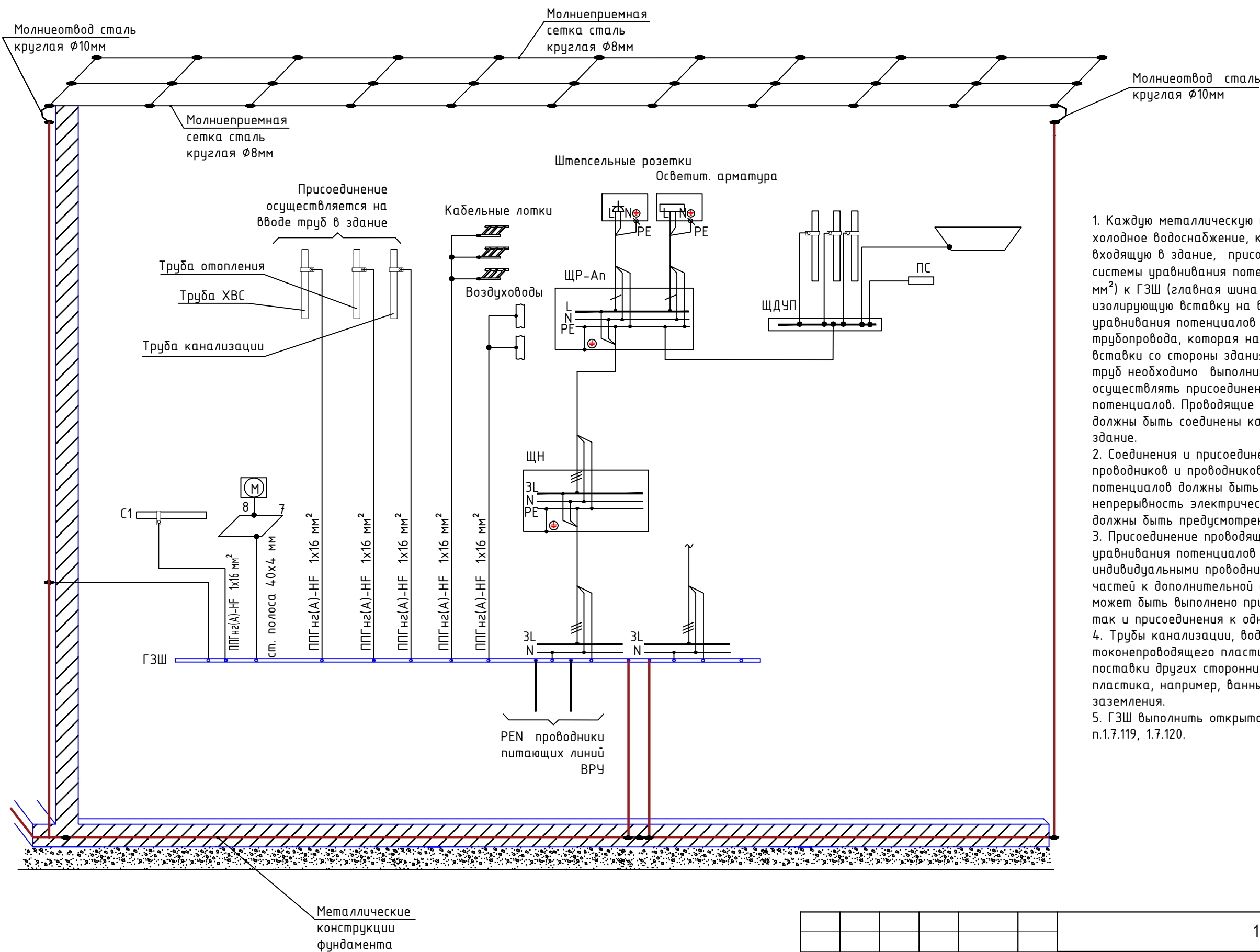
- Заземляющее устройство выполнить в соответствии со СП 76.13330.2016.
  - Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10-ти Ом.
  - Наружный контур заземления проложить на глубине 0,7 м от поверхности земли. Расстояние от горизонтального заземлителя до фундамента здания должно быть не менее 1,0м. Вертикальные электроды выполнить из стального горячеоцинкованного уголка 50х50х5. Горизонтальный заземлитель выполнить из ст.полосы 5х40 горячего цинкования. Для предохранения от коррозии стальные элементы перед прокладкой окрашивают черной масляной краской.
  - После выполнения заземляющего устройства произвести замер сопротивления растеканию тока контура заземления при самых неблагоприятных условиях (в период наибольшего промерзания грунта или в сухое время года). В случае, если оно окажется более 15 Ом - забить дополнительные электроды.
  - Все работы по подземной части заземляющего устройства выполнить одновременно со строительными работами по нулевому циклу. Траншеи после прокладки заземлителей следует засыпать однородным сухим грунтом не содержащим камней, щебня и строительного мусора. Засыпка должна производиться с утрамбовкой грунта (1,6 т/м³).
  - Ввод в здание выполнить из стальной полосы 40х5 мм. в качестве ГЗШ принята РЕ-шина ВРУ.
  - Все соединения выполнить сваркой внахлестку. Высота катетов должна быть не менее 6мм.
  - Каркасом здания является стальные металлоконструкции, выполненная с использованием сварных и болтовых соединений, которая обшита трёхслойными сэндвич-панелями. Кровля модульного здания выполнена из кровельных сэндвич-панелей. Облицовка панелей выполнена из горячеоцинкованного стального проката толщиной 0,5 мм, имеющего слой полимерного покрытия толщиной 0,2 мм. Кровельные сэндвич-панели имеют непрерывный электрический контакт с заземлёнными несущими металлоконструкциями здания.
- Таким образом, кровля здания является естественным молниеприемником. Конструкция здания обеспечивает выполнение всех требований ПУЭ и «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» к устройству защиты от прямых ударов молнии.

Сводная ведомость потребности материалов

Поз	Обозначение		Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме-чание
1	Круг	Д.8 ГОСТ2590-2006 Ст3 ГОСТ353-88	Круг стальной горячеоцинкованный, м	401		
2	Круг	Д.10 ГОСТ2590-2006 Ст3 ГОСТ353-88	Круг стальной горячеоцинкованный, м	140		
3	ДПК-85ГЦ		Держатель проводника, шт	401		
4	К-1ГЦ		Зажим крестообразный, шт	27		

Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Эксплуатируемая кровля	Площадь, м²	Кол. помеще-ния
1	Помещение водоподготовки	1,53	
2	Помещение водоподготовки	1,60	
3	Помещение водоподготовки	1,61	
4	Помещение водоподготовки	2,01	
5	Помещение водоподготовки	2,01	
6	Помещение водоподготовки	3,96	
7	Помещение водоподготовки	3,96	
	Террасы	308,75	
	Всего:	325,43	

						10/21-П-ЗОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	19	
Разраб		Злобин			2021				
						План кровли М1:100 Молниезащита	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				

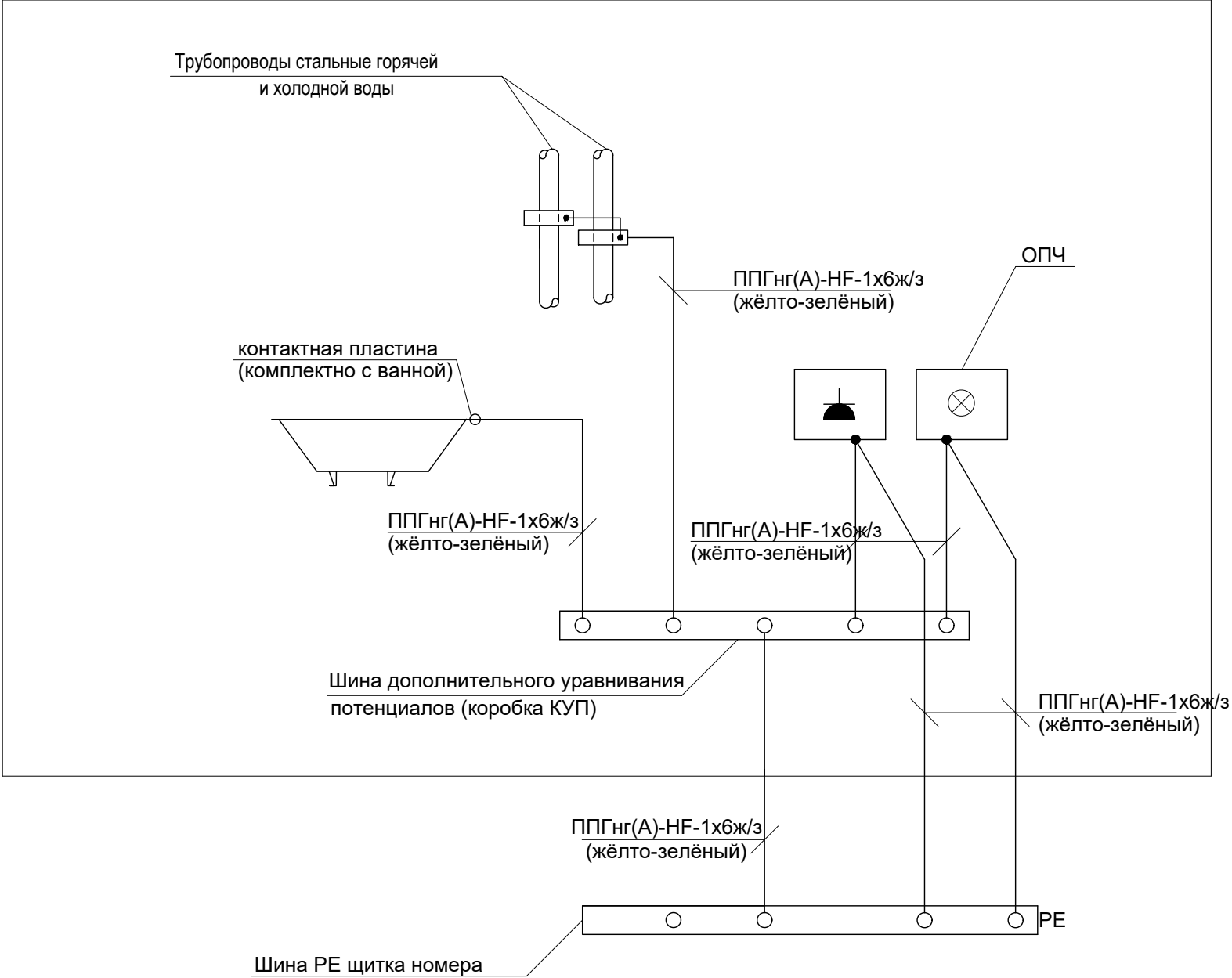


1. Каждую металлическую трубу коммуникаций (горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, и т.п.), входящую в здание, присоединить индивидуальным проводником системы уравнивания потенциалов (проводом ВВГнг(А)-LS 1x16 мм<sup>2</sup>) к ГЗШ (главная шина заземления). Если трубопровод имеет изолирующую вставку на вводе в здание, к основной системе уравнивания потенциалов присоединяется только та часть трубопровода, которая находится относительно изолирующей вставки со стороны здания. При использовании металлопластиковых труб необходимо выполнить металлическую вставку, к которой осуществлять присоединение проводника системы уравнивания потенциалов. Проводящие части, входящие в здание извне, должны быть соединены как можно ближе к точке их ввода в здание.
2. Соединения и присоединения заземляющих, защитных проводников и проводников системы уравнивания и выравнивания потенциалов должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической цепи. Для болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта.
3. Присоединение проводящих частей к основной системе уравнивания потенциалов должно быть выполнено индивидуальными проводниками. Присоединение проводящих частей к дополнительной системе уравнивания потенциалов может быть выполнено при помощи как отдельных ответвлений, так и присоединения к одному общему неразъемному проводнику.
4. Трубы канализации, водопровода и отопления, выполненные из токонепроводящего пластика, не требуют заземления. В случае поставки других сторонних частей из токонепроводящего пластика, например, ванны или раковины, они также не требуют заземления.
5. ГЗШ выполнить открыто с соблюдением требований ПУЭ п.1.7.119, 1.7.120.




						10/21-П-ЭОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич		<i>Б</i>	2021		Р	20	
Разраб		Злобин		<i>Б</i>	2021	Схема заземления, молниезащиты и уравнивания потенциалов	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова		<i>Б</i>	2021				



Схема уравнивания потенциалов в помещении с/у



- УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ:
- 1. Дополнительную систему уравнивания потенциалов в ванной выполнить на основании данного листа и в соответствии с ПУЭ издание7, глава7 п.7.1.88.
  - 2. ШДУП (Шина дополнительного уравнивания потенциалов) рекомендуется установить в ванной в зоне 3 (ГОСТ Р 50571.11-96 (МЭК 364-7-701-84) Электроустановки зданий. Часть 7. Требования по обеспечению безопасности. Ванные и душевые помещения).Допускается устанавливать ШДУП в зоне 2 в таком месте, где она не подвергается механическим воздействиям и не заливается водой.
  - 3. Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к ШДУП.
  - 4. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части (ОПЧ) стационарных электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.
  - 5. Места прокладки проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов на планах расположения групповых и распределительных электросетей не показаны. Трассу прокладки вышеуказанных проводников следует определить по месту.
  - 6. Места для подключения проводников дополнительной системы уравнивания потенциалов к сторонним проводящим (металлические корпуса ванн, стальные трубы водопровода и т.д.) должны указываться монтажниками-сантехниками специальностей ОВ и ВК.
  - 7. В ванных комнатах дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной и должна предусматривать, в том числе, подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещения.

						10/21-П-ЭОМ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Хозяйственный корпус Б. Апартаменты блок В. Апартаменты блок Г»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Апартаменты блок Г.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Усевич			2021		Р	21	
Разраб		Злобин			2021				
						Схема уравнивания потенциалов в помещении с/у	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Н.контр		Панкратова			2021				



Формат	A3
--------	----





[illegible]



[illegible]

