



Заказчик: ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»

«Насосная станция по ардесу: Нижняя Имеретинская д 22-А литера А».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6.1 Проект организации демонтажа

10/21-П-ПОД

Генеральный директор

Ю.В. Солдатенкова

Главный инженер проекта

А.В. Манакин

Москва, 2023

А. Основание для разработки проекта организации по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Данный раздел «Проект организации демонтажа» разработан для решения вопросов по сносу здания: **«Насосная станция по ардесу: Нижняя Имеретинская д 22-А литера А».**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" п.23. Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проект организации демонтажа выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта;
- общей пояснительной записки;
- отчета об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях;
- заключения №22-006 по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания

Проект организации демонтажа разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП48.13330.2019 Актуализированная редакция СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* ч.1, ч.2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений»;
- Пособие к СНиП1.04.03-85* «Пособие по определению продолжительности строительства»;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства ЦНИИОМТП Госстроя СССР, часть1;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда...»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;
- «Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61983);

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10/21-П-ПОД.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Манакин			06.23
Выполнил		Манакин			06.23

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЕМОНТАЖА**

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Дельта-А»		

СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Согласовано							10/21-П-ПОД.ТЧ	Лист 2
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Б. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу демонтажу

Объект расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижнеимеретинская, д. 22-А, литера А. Здание одноэтажное, со вторым этажом в части здания в осях «Б-В/6-7», цокольным этажом в осях «Б-В/2-6» и чердаком над всем зданием. Габариты здания в плане 19,78х7,6 м.

Высота здания от уровня земли (с лицевой стороны здания в осях «А-Б/1-7») составляет:

- 8,08 м в осях «А-Б/1-2»;
- 6,25 м в осях «Б-В/2-6»;
- 9,53 м в осях «Б-В/6-7».

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола помещений в уровне первого этажа.

Функциональное назначение здания – насосная станция. На момент демон- тажа не эксплуатируется.

Участок, на котором расположено здание, расположен ниже отметки планировки прилегающей территории.

Помещения цокольного этажа в течение длительного времени затоплены водой, поступающей с прилегающей территории.

В. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

не требуется

Г. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.

1. Устройство ограждения по всему периметру строительной площадки.
2. Создание круглосуточной службы охраны.
3. Зеленые насаждения на территории строительной площадки отсутству- ют.

Д. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Здание будет разрушено с помощью экскаватора и автомобильного крана а также вручную с помощью средств малой механизации (Отбойные молот- ки, перфораторы, дисковых пил „Болгарки„)

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №			

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10/21-П-ПОД.ТЧ	Лист 3

Е. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Расчёт приведен в графической части проекта на листе 2

Ж. Оценку вероятности повреждения при сносе (демонтажа) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

Не требуется, так как на территории сноса такие сети отсутствуют.

З. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.

Не требуется, так как на территории сноса такие сети отсутствуют.

И. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Работы по сносу объекта необходимо вести под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ по разборке здания.

Нахождение людей в зоне возможного падения разбираемых материалов и конструкций здания не разрешается. Во избежание доступа посторонних лиц эти зоны должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям зоны складирования материалов относятся к зонам постоянно действующих опасных производственных факторов.

До начала работ вблизи существующих зданий и сооружений, необходимо разработать проект производства работ с учетом работы по сносу.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Все лица находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски.

Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Каждое рабочее место перед началом работ и в течение смены должно осматриваться мастером или бригадиром, а в течение суток – начальником участка, которые не должны допускать производства работ при наличии нару-

Согласовано					
Инов. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инов. №					

Изм.	Код.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

шений техники безопасности.

Каждый рабочий должен до начала работы удостовериться в безопасном состоянии рабочего и приспособлений. Обнаружив недостатки, которые он сам не может устранить, рабочий не приступая к работе, обязан сообщить о них лицу технического надзора.

Запрещается отдых вблизи действующих механизмов и на транспортных путях.

К. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности, населения, в том числе его оповещения и эвакуация

Так как снос производится на закрытой территории такие мероприятия не требуются.

Л. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Отходами от сноса будут железобетонные плиты покрытия и бой шифера и кирпича, которые необходимо вывезти на полигон по складированию и утилизации строительных отходов.

М. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.

Не требуется, так как на территории сноса почвенный слой не будет затронут.

Н. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

Не предусмотрено.

О. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

Не предусмотрено.

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Изм.	Код.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	7
Раздел 1. Подготовительные работы			
Временное ограждение			
1	Установка ограждения, шаг стоек: 2 м	1м	175,0
2	Монтаж временных пригруженных фундаментов под ограждение ФБС 9-3-6 (153 шт)	т	49,0
3	Установка баннера	1 м2	175,0
4	Установка въездных ворот	шт	1,0
Временная дорога			
5	Устройство покрытий временных дорог серповидного профиля толщиной слоя 15 см, шириной 7,5 м: щебеночных	км	0,0500
Водоотлив из цоколя здания			
6	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами	100 м3	3
Раздел 2. Снос здания			
7	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов (вручную)	100 м2	2,1
8	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных отапливаемых	100 м3 строительного объема, включая подвал	16,5
Засыпка котлована щебнем			
9	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 с	100 м3	3,0
Раздел 3. Погрузка и перевозка строительного мусора			
10	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	1410,00
11	Утилизация строительного мусора	т	1410,00

Изм.	Код.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

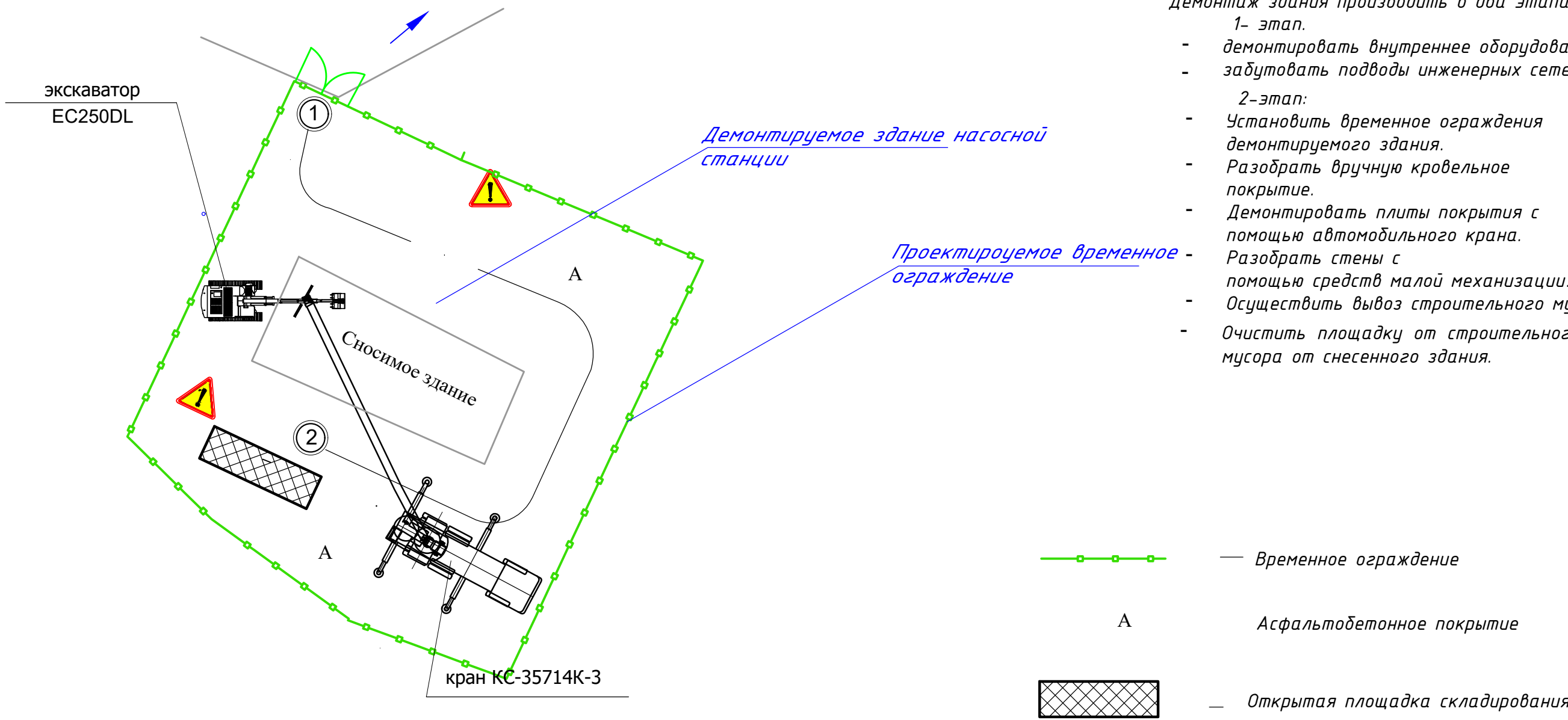
10/21-П-ПОД.ТЧ

Лист

6





Последовательность работ по сносу здания.

- Демонтаж здания производить в два этапа:
- 1- этап.
 - демонтировать внутреннее оборудование;
 - забутовать подводы инженерных сетей.
 - 2-этап:
 - Установить временное ограждения демонтируемого здания.
 - Разобрать вручную кровельное покрытие.
 - Демонтировать плиты покрытия с помощью автомобильного крана.
 - Разобрать стены с помощью средств малой механизации.
 - Осуществить вывоз строительного мусора.
 - Очистить площадку от строительного мусора от снесенного здания.



ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.

К строительно-демонтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного и утвержденного в установленном порядке. При производстве работ руководствоваться: СНиП III-4-80(2000), „Техника безопасности в строительстве “, „Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов“, утвержденными органами государственного надзора.

						10/21-П-ПОД			
						«Насосная станция по ардесу: Нижняя Имеретинская д 22-А, литера А».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект организации демонтажа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баранцева			05.23		П	1	-
ГИП		Манакин			05.23				
Н.контр.		Толстикова			05.23	Последовательность работ по сносу здания.	ΔΕΛΤΑ-Α архитектурное бюро 		

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

