



*Заказчик: ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»*

*«Насосная станция по ардесу: Нижняя Имеретинская д 22-А литера А».*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 6.1 Проект организации демонтажа*

*10/21-П-ПОД*

*Генеральный директор*

*Ю.В. Солдатенкова*

*Главный инженер проекта*

*А.В. Манакин*

*Москва, 2023*

**А. Основание для разработки проекта организации по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства**

Данный раздел «Проект организации демонтажа» разработан для решения вопросов по сносу здания: «Насосная станция по ардесу: Нижняя Имеретинская д 22-А литера А».

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" п.23. Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проект организации демонтажа выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта;
- общей пояснительной записки;
- отчета об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях;
- заключения №22-006 по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания

Проект организации демонтажа разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП48.13330.2019 Актуализированная редакция СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85\* ч.1, ч.2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений»;
- Пособие к СНиП1.04.03-85\* «Пособие по определению продолжительности строительства»;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства ЦНИИОМТП Госстроя СССР, часть1;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда...»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;
- «Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61983);

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10/21-П-ПОД.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Манакин			06.23	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕМОНТАЖА	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Манакин			06.23		П	1	5
							ООО «Дельта-А»		

СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Б. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу демонтажу**

Объект расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижнемеретинская, д. 22-А, литера А. Здание одноэтажное, со вторым этажом в части здания в осях «Б-В/6-7», цокольным этажом в осях «Б-В/2-6» и чердаком над всем зданием. Габариты здания в плане 19,78x7,6 м.

Высота здания от уровня земли (с лицевой стороны здания в осях «А-Б/1-7») составляет:

- 8,08 м в осях «А-Б/1-2»;
- 6,25 м в осях «Б-В/2-6»;
- 9,53 м в осях «Б-В/6-7».

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола помещений в уровне первого этажа.

Функциональное назначение здания – насосная станция. На момент демонтажа не эксплуатируется.

Участок, на котором расположено здание, расположен ниже отметки планировки прилегающей территории.

Помещения цокольного этажа в течение длительного времени затоплены водой, поступающей с прилегающей территории.

**В. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства**

не требуется

**Г. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.**

1. Устройство ограждения по всему периметру строительной площадки.
2. Создание круглосуточной службы охраны.
3. Зеленые насаждения на территории строительной площадки отсутствуют.

**Д. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)**

Здание будет разрушено с помощью экскаватора и автомобильного крана а также вручную с помощью средств малой механизации (Отбойные молотки, перфораторы, дисковых пил „Болгарки„)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

***Е. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)***

*Расчёт приведен в графической части проекта на листе 2*

***Ж. Оценку вероятности повреждения при сносе (демонтажа) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.***

*Не требуется, так как на территории сноса такие сети отсутствуют.*

***З. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.***

*Не требуется, так как на территории сноса такие сети отсутствуют.*

***И. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)***

*Работы по сносу объекта необходимо вести под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ по разборке здания.*

*Нахождение людей в зоне возможного падения разбираемых материалов и конструкций здания не разрешается. Во избежание доступа посторонних лиц эти зоны должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям зоны складирования материалов относятся к зонам постоянно действующих опасных производственных факторов.*

*До начала работ вблизи существующих зданий и сооружений, необходимо разработать проект производства работ с учетом работы по сносу.*

*Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.*

*Все лица находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски.*

*Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.*

*Каждое рабочее место перед началом работ и в течение смены должно осматриваться мастером или бригадиром, а в течение суток-начальником участка, которые не должны допускать производства работ при наличии нару-*

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

шений техники безопасности.

Каждый рабочий должен до начала работы удостовериться в безопасном состоянии рабочего и приспособлений. Обнаружив недостатки, которые он сам не может устранить, рабочий не приступая к работе, обязан сообщить о них лицу технического надзора.

Запрещается отдых вблизи действующих механизмов и на транспортных путях.

**К. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности, населения, в том числе его оповещения и эвакуация**

Так как снос производится на закрытой территории такие мероприятия не требуются.

**Л. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.**

Отходами от сноса будут железобетонные плиты покрытия и бой шифера и кирпича, которые необходимо вывезти на полигон по складированию и утилизации строительных отходов.

**М. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка.**

Не требуется, так как на территории сноса почвенный слой не будет затронут.

**Н. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;**

Не предусмотрено.

**О. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;**

Не предусмотрено.

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

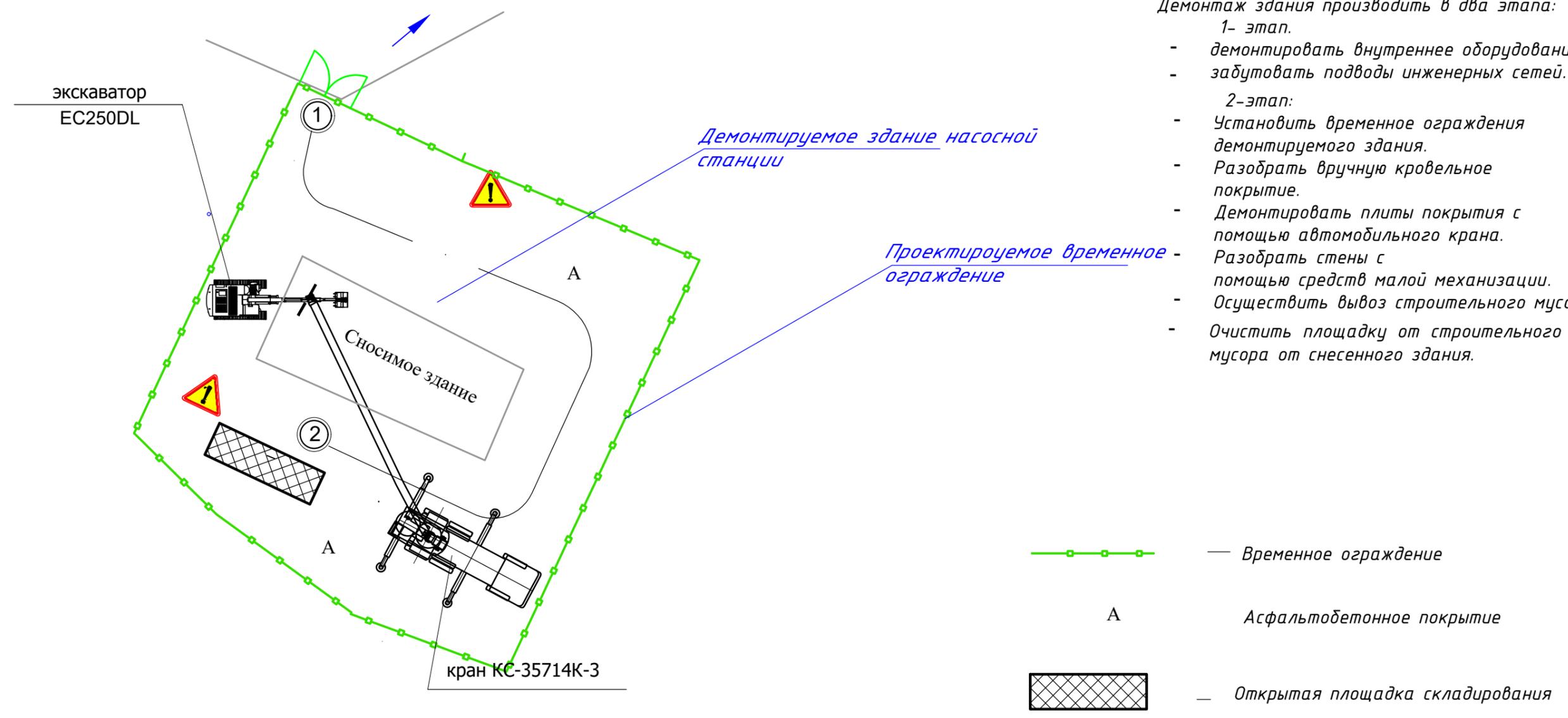
**Ведомость объемов работ**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	7
<b>Раздел 1. Подготовительные работы</b>			
<b>Временное ограждение</b>			
1	Установка ограждения, шаг стоек: 2 м	1м	175,0
2	Монтаж временных пригруженных фундаментов под ограждение ФБС 9-3-6 (153 шт)	т	49,0
3	Установка баннера	1 м2	175,0
4	Установка въездных ворот	шт	1,0
<b>Временная дорога</b>			
5	Устройство покрытий временных дорог серповидного профиля толщиной слоя 15 см, шириной 7,5 м: щебеночных	км	0,0500
<b>Водоотлив из цоколя здания</b>			
6	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами	100 м3	3
<b>Раздел 2. Снос здания</b>			
7	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов (вручную)	100 м2	2,1
8	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных отапливаемых	100 м3 строительного объема, включая подвал	16,5
<b>Засыпка котлована щебнем</b>			
9	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2 с	100 м3	3,0
<b>Раздел 3. Погрузка и перевозка строительного мусора</b>			
10	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	1410,00
11	Утилизация строительного мусора	т	1410,00

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Последовательность работ по сносу здания.

- Демонтаж здания производить в два этапа:
- 1- этап.
    - демонтировать внутреннее оборудование;
    - забютовать подводы инженерных сетей.
  - 2-этап:
    - Установить временное ограждения демонтируемого здания.
    - Разобрать вручную кровельное покрытие.
    - Демонтировать плиты покрытия с помощью автомобильного крана.
    - Разобрать стены с помощью средств малой механизации.
    - Осуществить вывоз строительного мусора.
    - Очистить площадку от строительного мусора от снесенного здания.



ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.

К строительно-демонтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного и утвержденного в установленном порядке. При производстве работ руководствоваться: СНиП III-4-80(2000), „Техника безопасности в строительстве“, „Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов“, утвержденными органами государственного надзора.

						10/21-П-ПОД			
						«Насосная станция по ардесу: Нижняя Имеретинская д 22-А, литера А».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект организации демонтажа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Баранцева		<i>[Signature]</i>	05.23		П	1	-
ГИП		Манакин		<i>[Signature]</i>	05.23				
Н.контр.		Толстикова		<i>[Signature]</i>	05.23	Последовательность работ по сносу здания.			

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

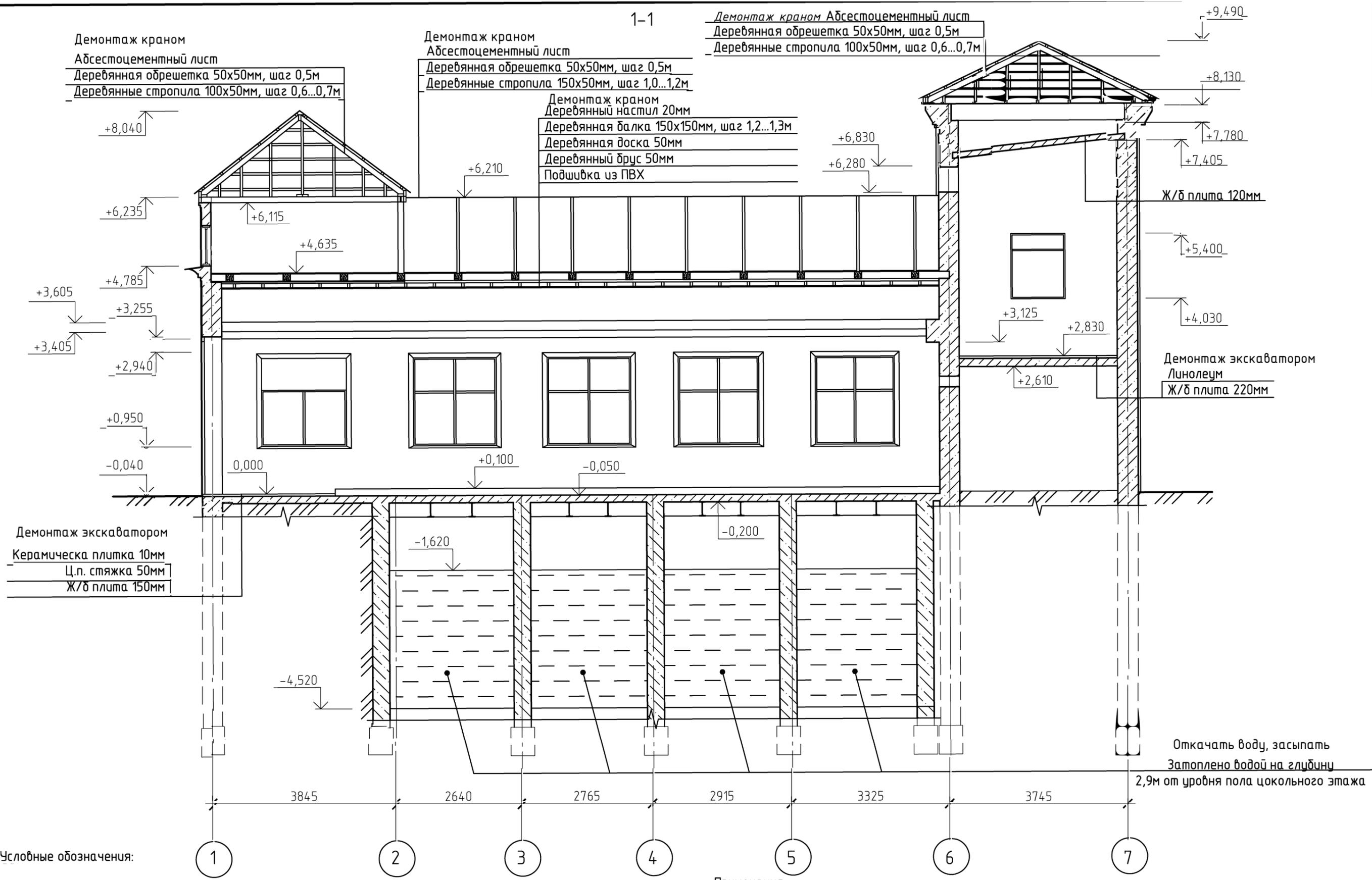
1-1

Демонтаж краном  
Абестоцементный лист  
Деревянная обрешетка 50x50мм, шаг 0,5м  
Деревянные стропила 100x50мм, шаг 0,6...0,7м

Демонтаж краном  
Абестоцементный лист  
Деревянная обрешетка 50x50мм, шаг 0,5м  
Деревянные стропила 150x50мм, шаг 1,0...1,2м

Демонтаж краном  
Абестоцементный лист  
Деревянная обрешетка 50x50мм, шаг 0,5м  
Деревянные стропила 100x50мм, шаг 0,6...0,7м

Демонтаж краном  
Деревянный настил 20мм  
Деревянная балка 150x150мм, шаг 1,2...1,3м  
Деревянная доска 50мм  
Деревянный брус 50мм  
Подшивка из ПВХ

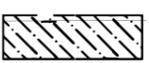
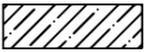


Демонтаж экскаватором  
Керамическая плитка 10мм  
Ц.п. стяжка 50мм  
Ж/б плита 150мм

Демонтаж экскаватором  
Линолеум  
Ж/б плита 220мм

Откачать воду, засыпать  
Затоплено водой на глубину  
2,9м от уровня пола цокольного этажа

Условные обозначения:

-  - трехслойная конструкция стены с наружными слоями из цементно-песчаного раствора и заполнением из гравия фр. 10-40мм, пролитого цементным раствором
-  - стены из бетона
-  - перекрытия железобетонные

Примечания:

1. За отм. 0,000 принят уровень пола в помещениях в осях "А-В/1-6"
2. Толщины стен и перегородок показаны без учета отделочных слоев.
3. Конструкции, показанные пунктирной линией, показаны условно.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10/21-П-ПОД

Лист  
2