

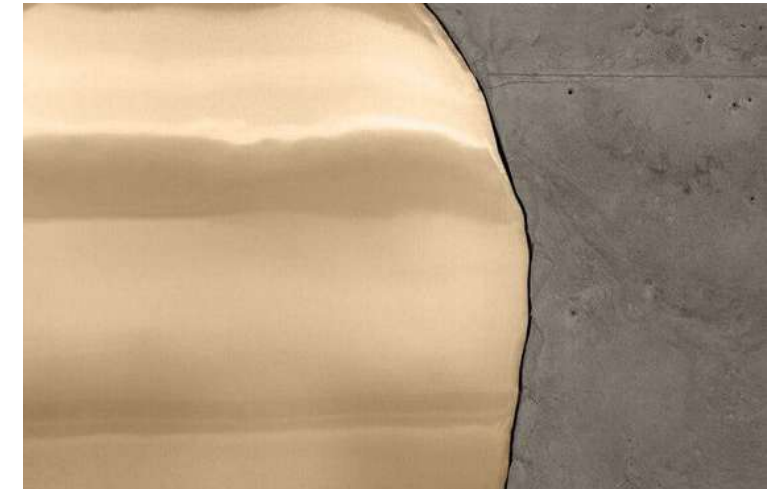
Архитектурная концепция по объекту "База отдыха
Корпус 1,2 и 3"



ФАСАД

МАТЕРИАЛЫ

КАМЕНЬ, СТЕКЛО, МЕТАЛЛ

























ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СХЕМА ГЕНПЛАНА



ТЭП

Участок 1
Кол-во м/м - 15

А корпус:
S застройки - 850 м²

В корпус:
S застройки - 850 м²

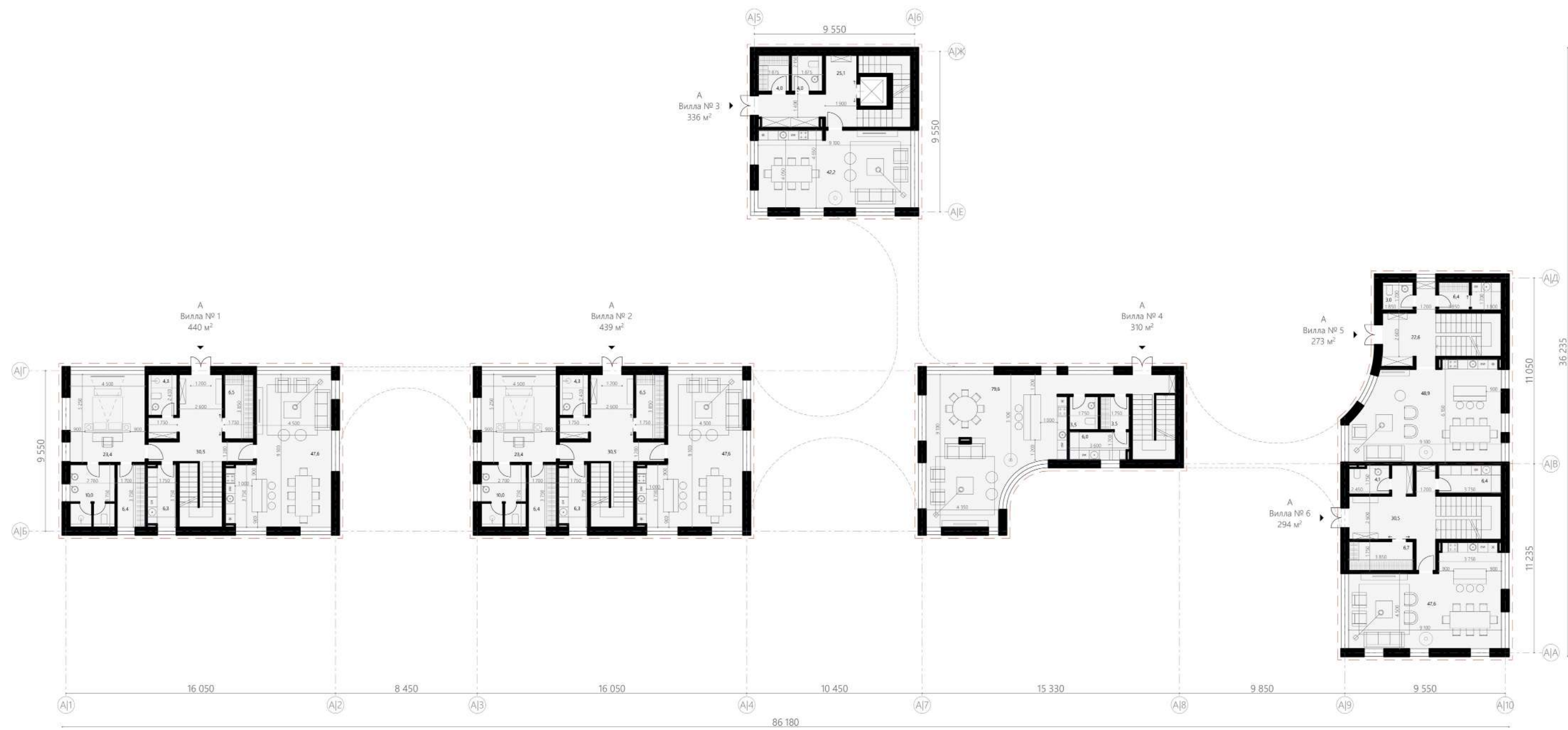
Участок 2
Кол-во м/м - 20
S застройки - 980 м²

Граница участка
Застройка участка

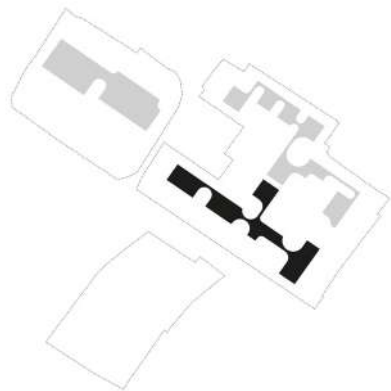
Основной вход в комплекс
Вход в жилье

Прогулочный маршрут
Проезд транспорта

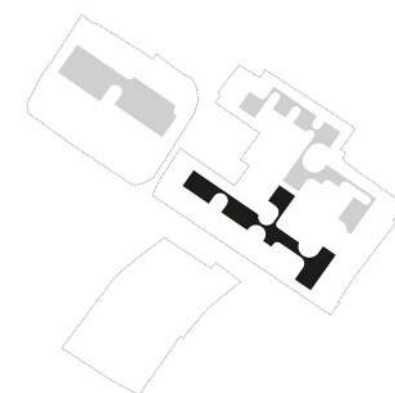
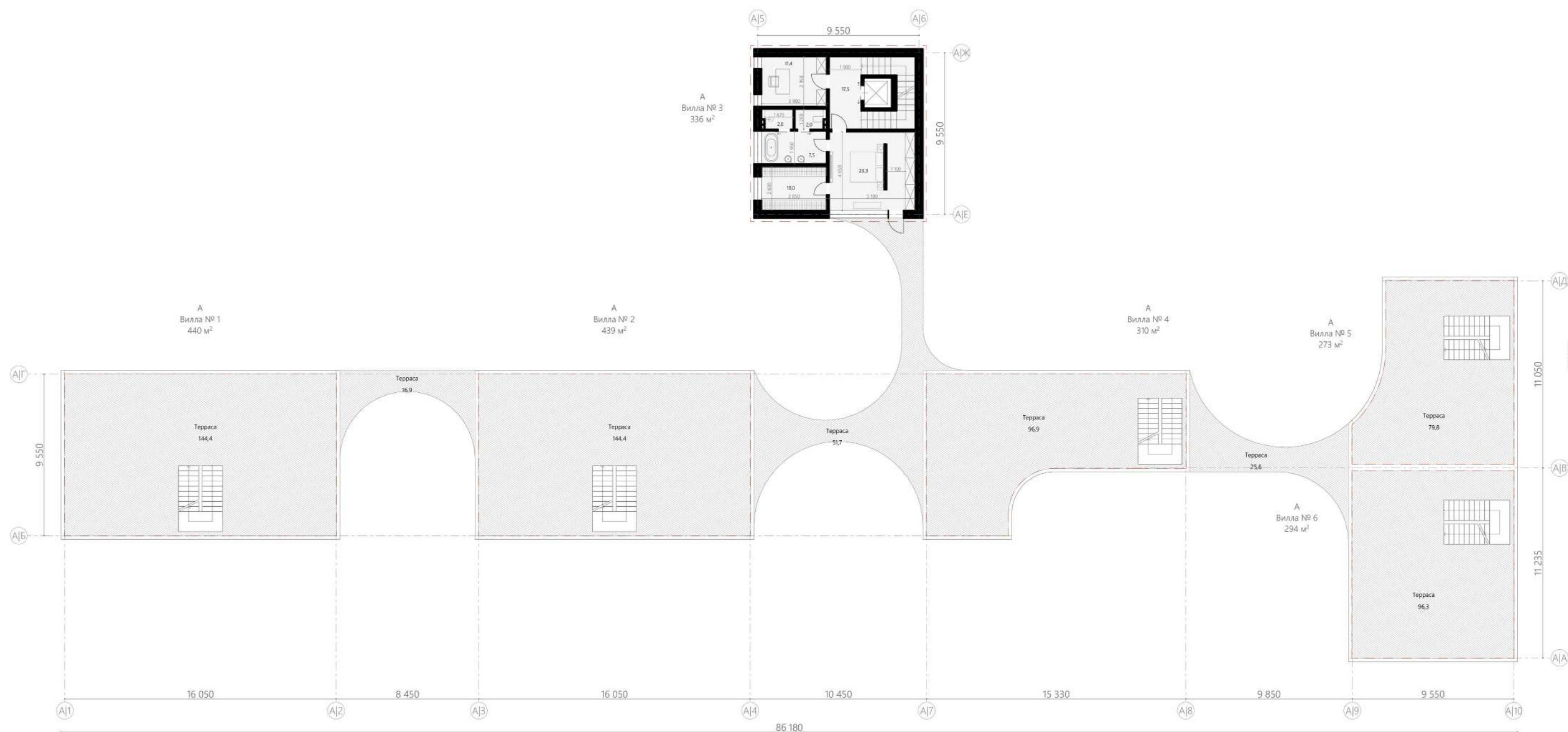
КОРПУС А ЮНИТЫ 1 ЭТАЖ



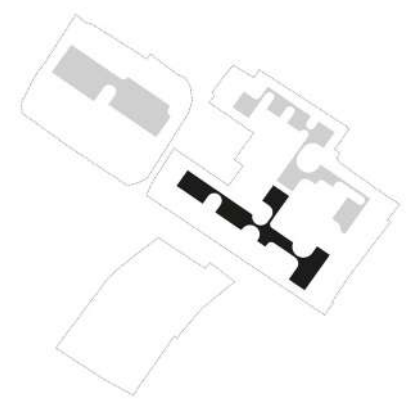
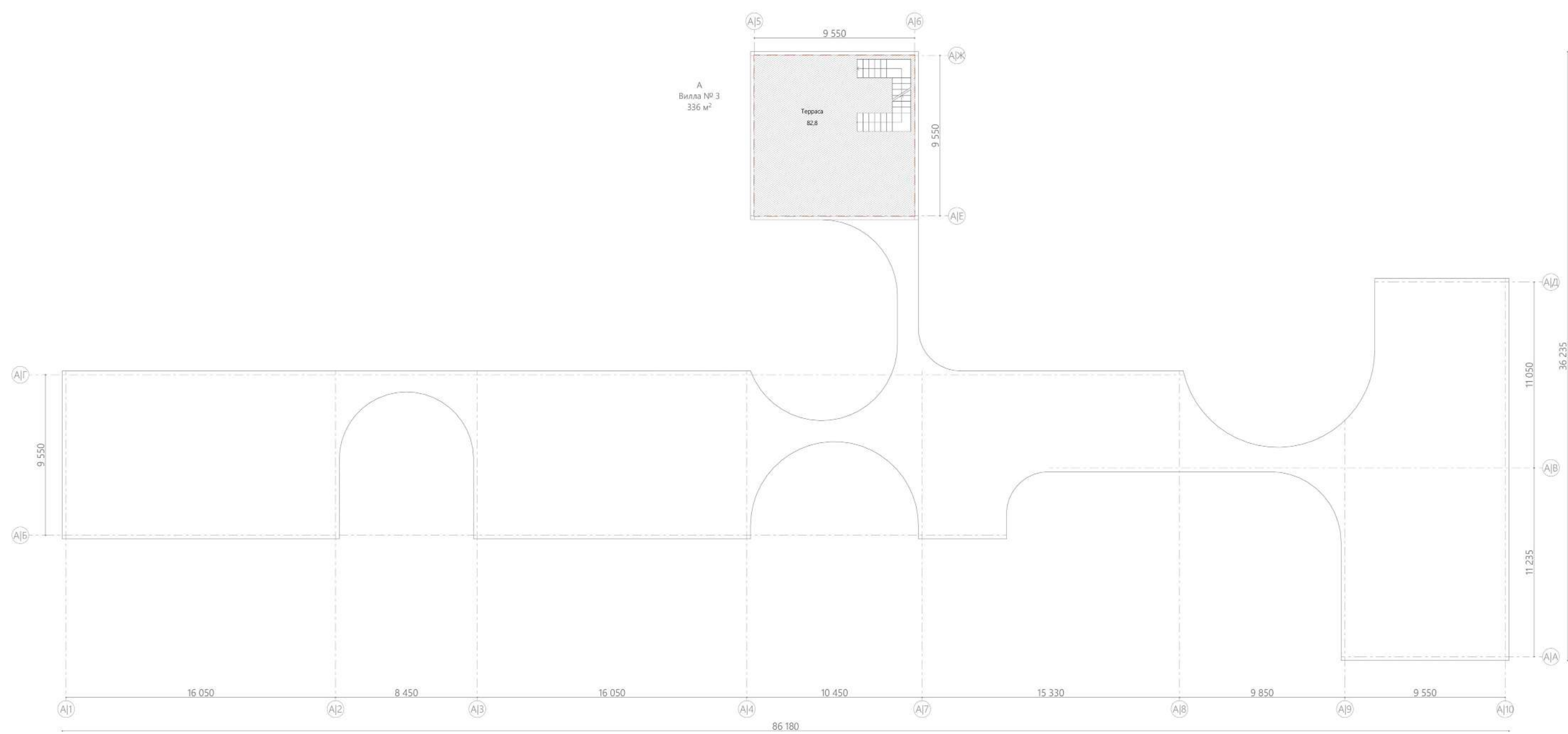
КОРПУС А ЮНИТЫ 2 ЭТАЖ



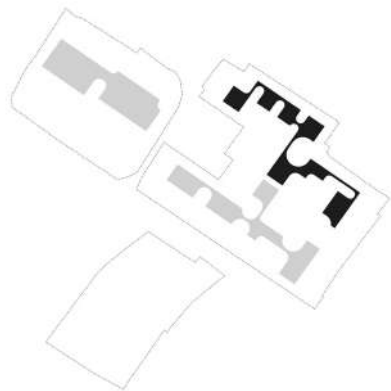
КОРПУС А ЮНИТЫ 3 ЭТАЖ



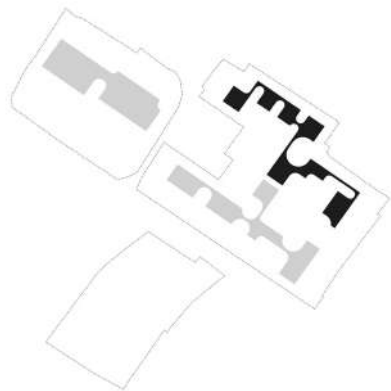
КОРПУС А ЮНИТЫ КРОВЛЯ



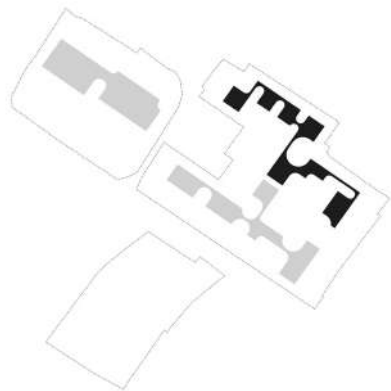
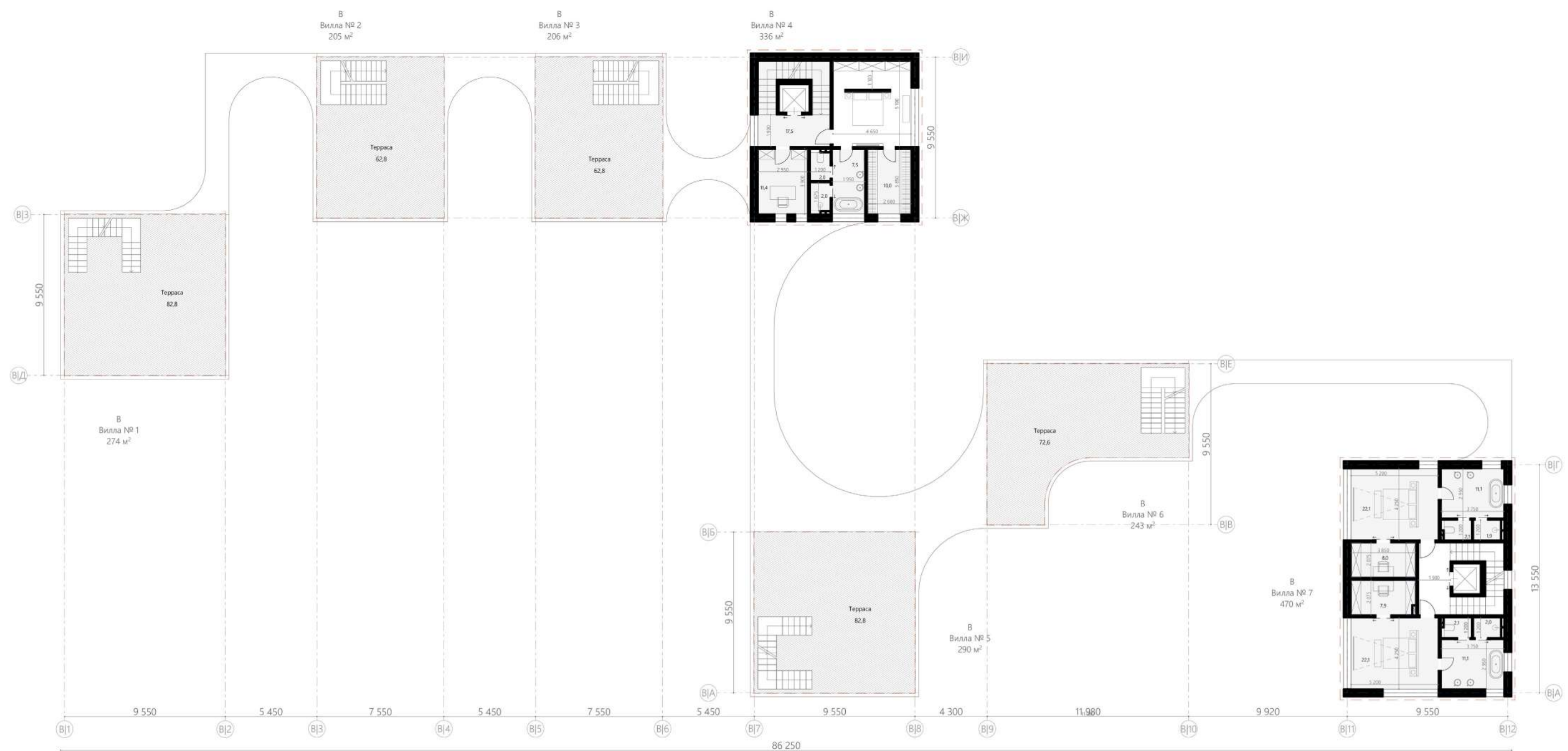
КОРПУС В ЮНИТЫ 1 ЭТАЖ



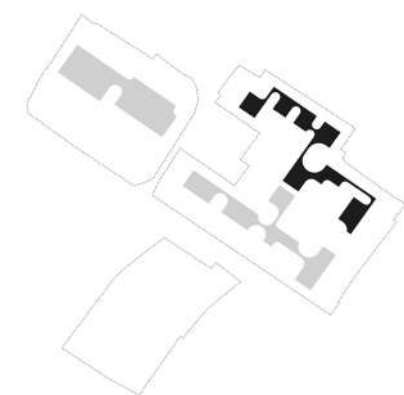
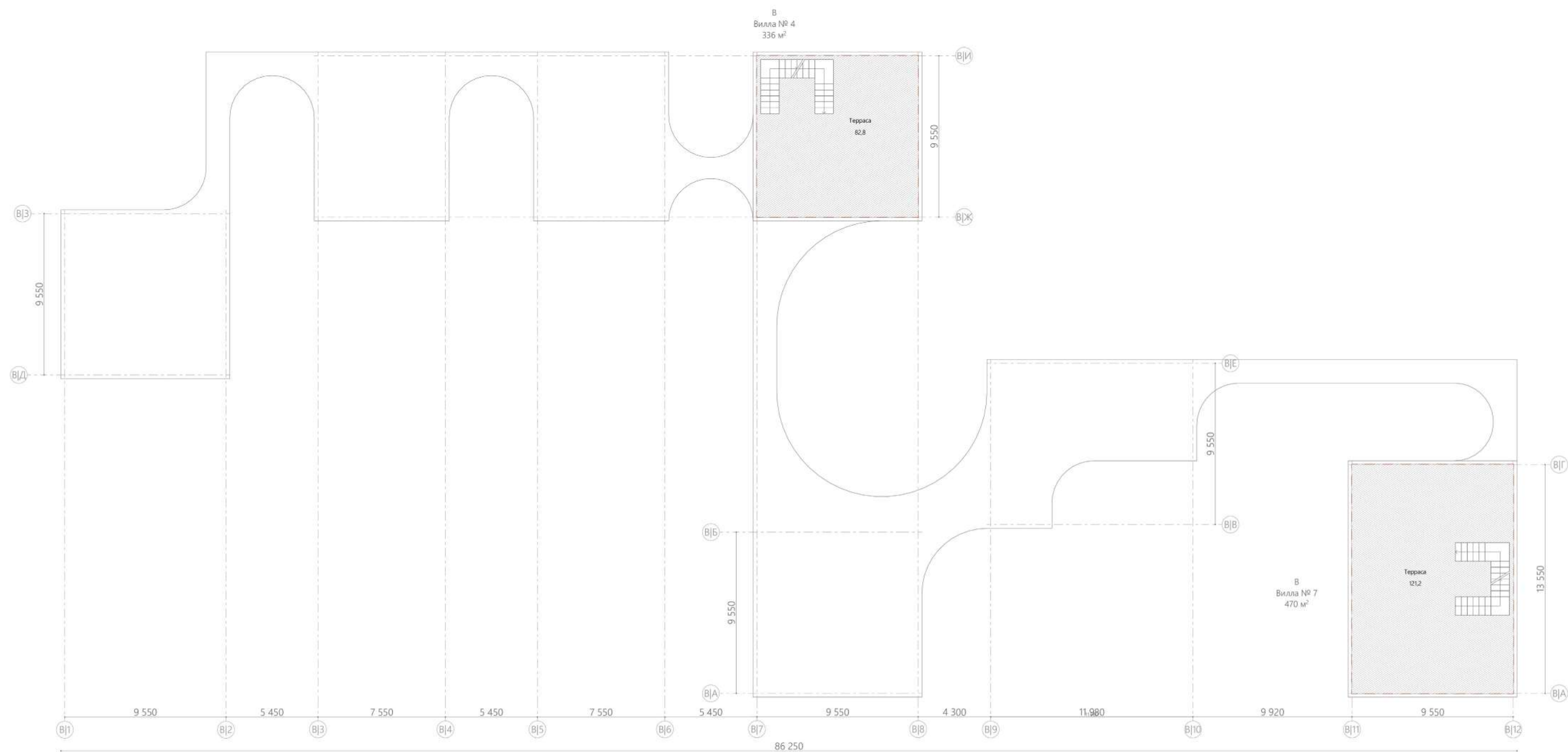
КОРПУС В ЮНИТЫ 2 ЭТАЖ



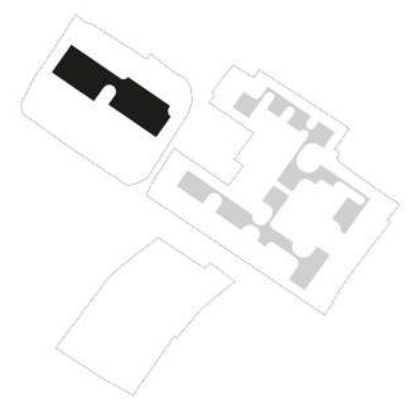
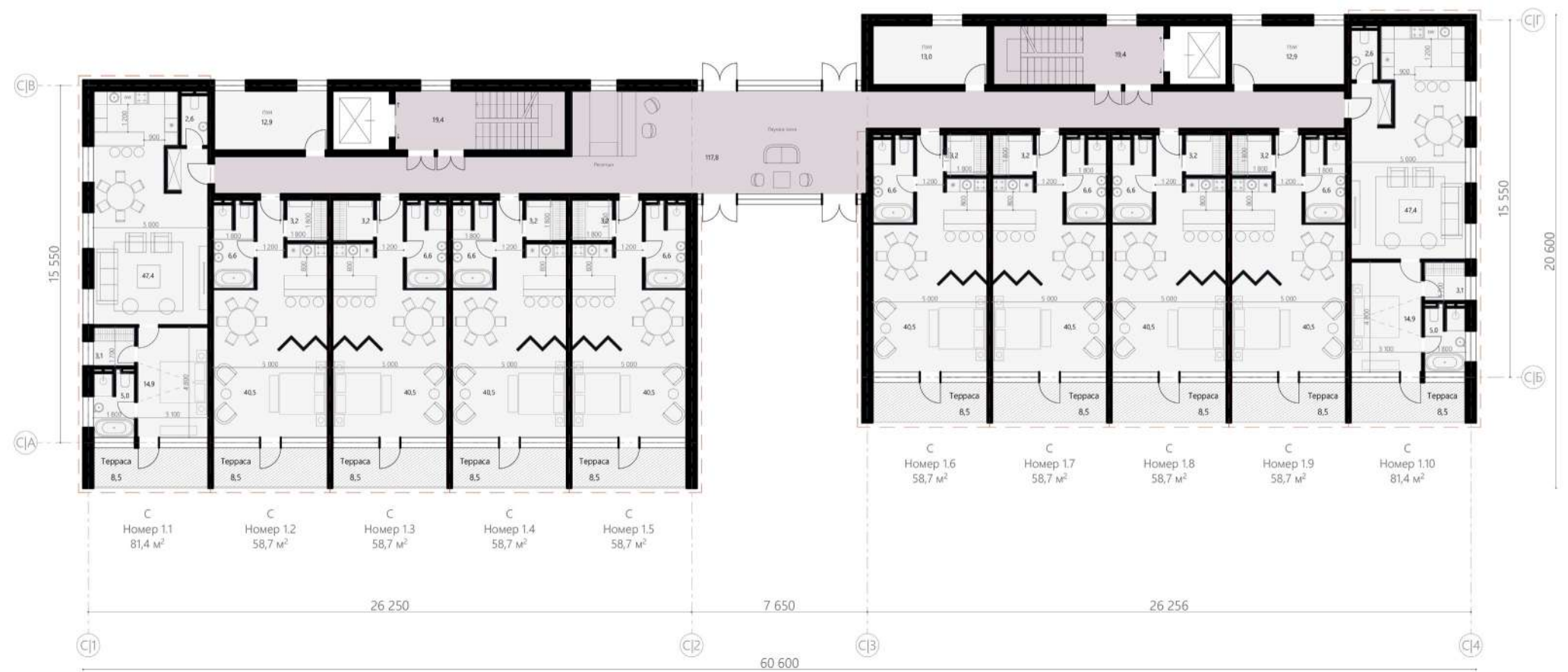
КОРПУС В ЮНИТЫ 3 ЭТАЖ



КОРПУС В ЮНИТЫ КРОВЛЯ



КОРПУС С ЮНИТЫ 1 ЭТАЖ



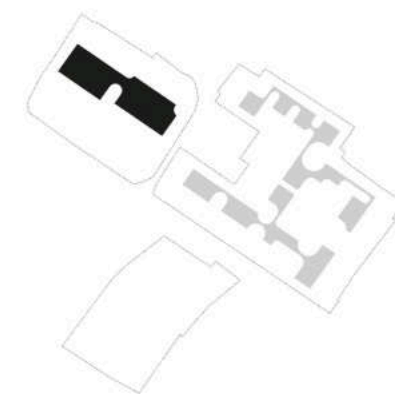
КОРПУС С ЮНИТЫ 2 ЭТАЖ



КОРПУС С ЮНИТЫ 3 ЭТАЖ

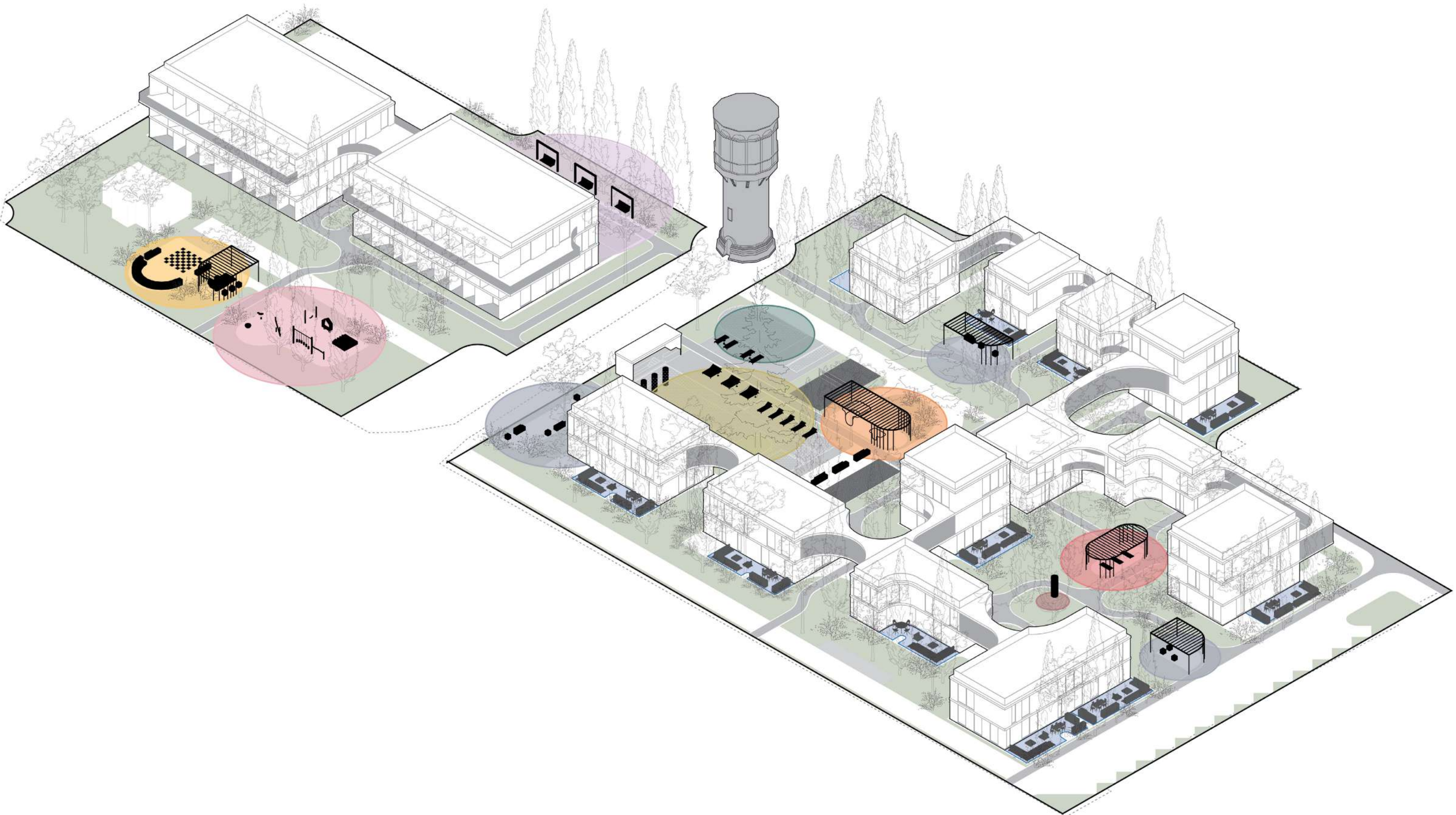


КОРПУС С -1 ЭТАЖ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА



- Террасы

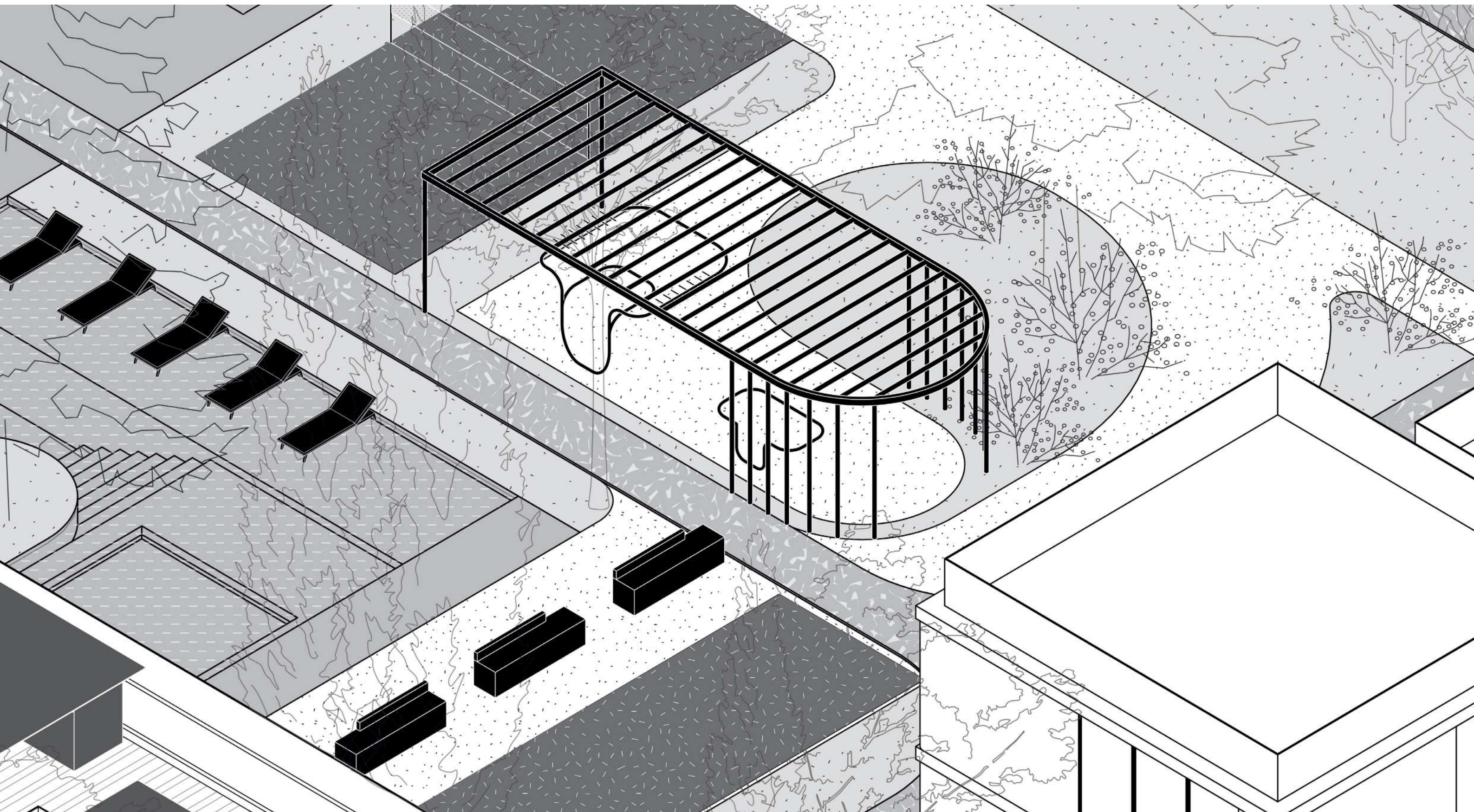
Йога под перголой глициниями
- Тихая зона

Спорт
- Детская площадка

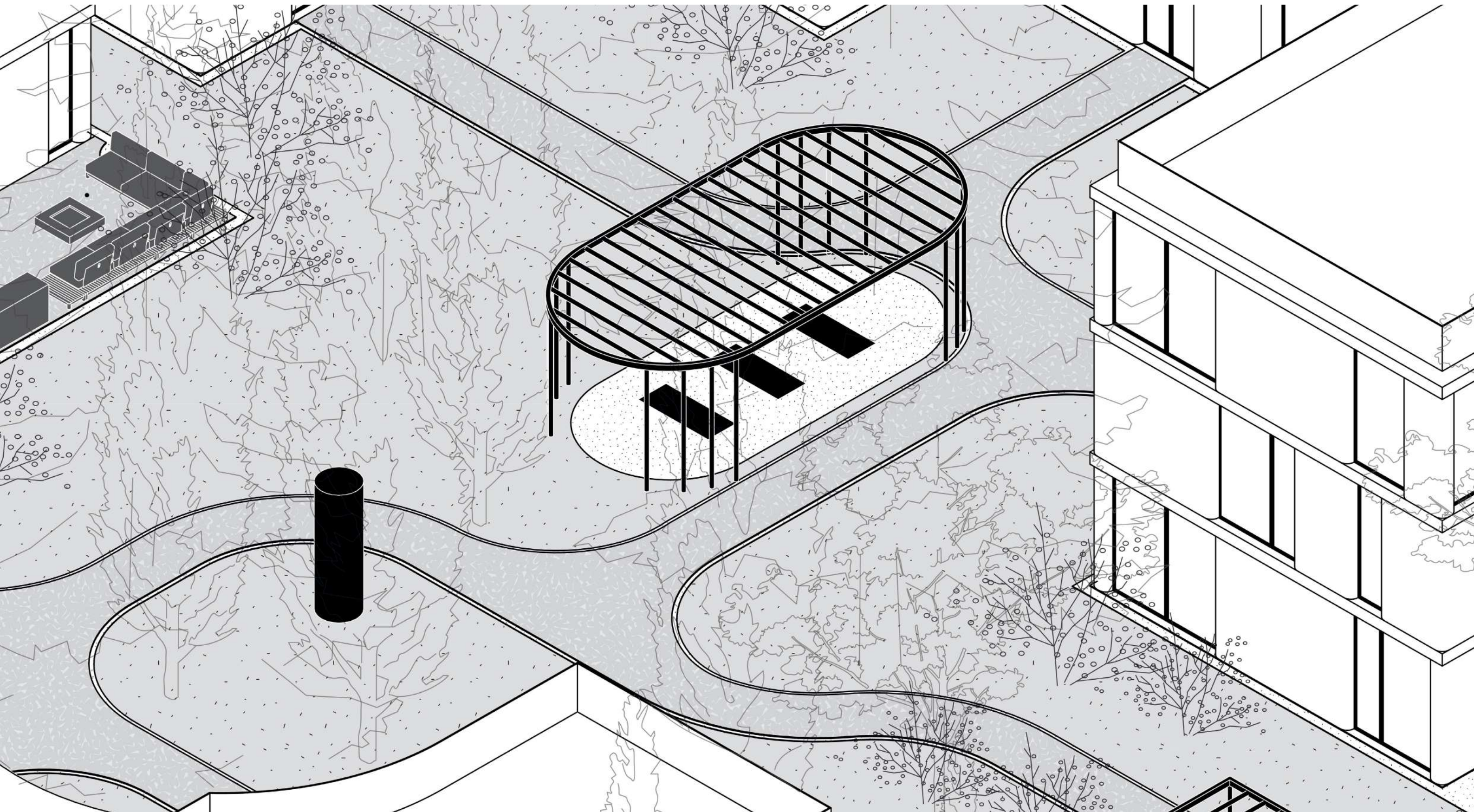
Площадка для взрослых, шахматы
- Бассейн спортивный

Арт-объект
- Бассейн для отдыха

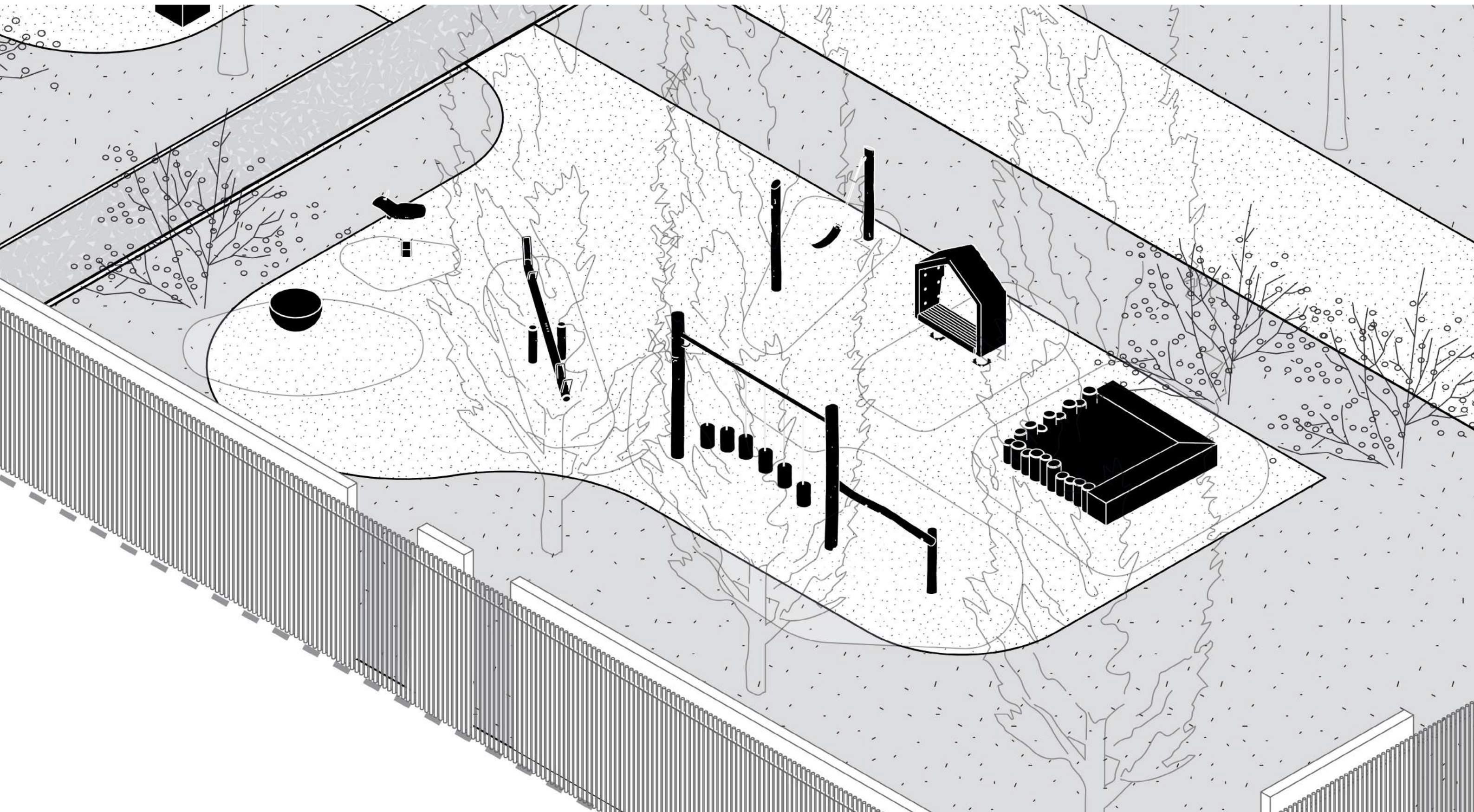
Детский бассейн



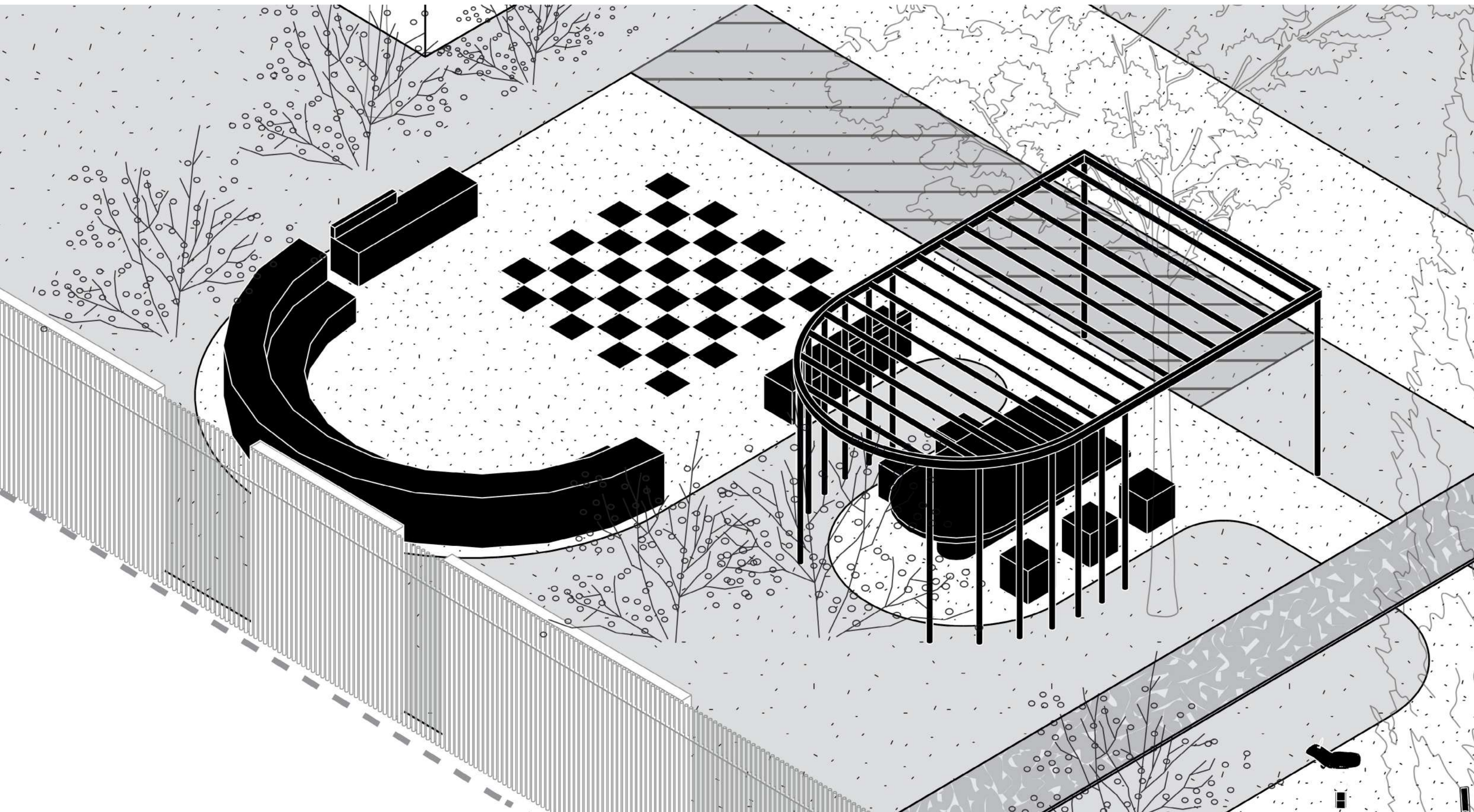
ЙОГА ПОД ПЕРГОЛОЙ С ГЛИЦИНИЯМИ И АРТ-ОБЪЕКТ



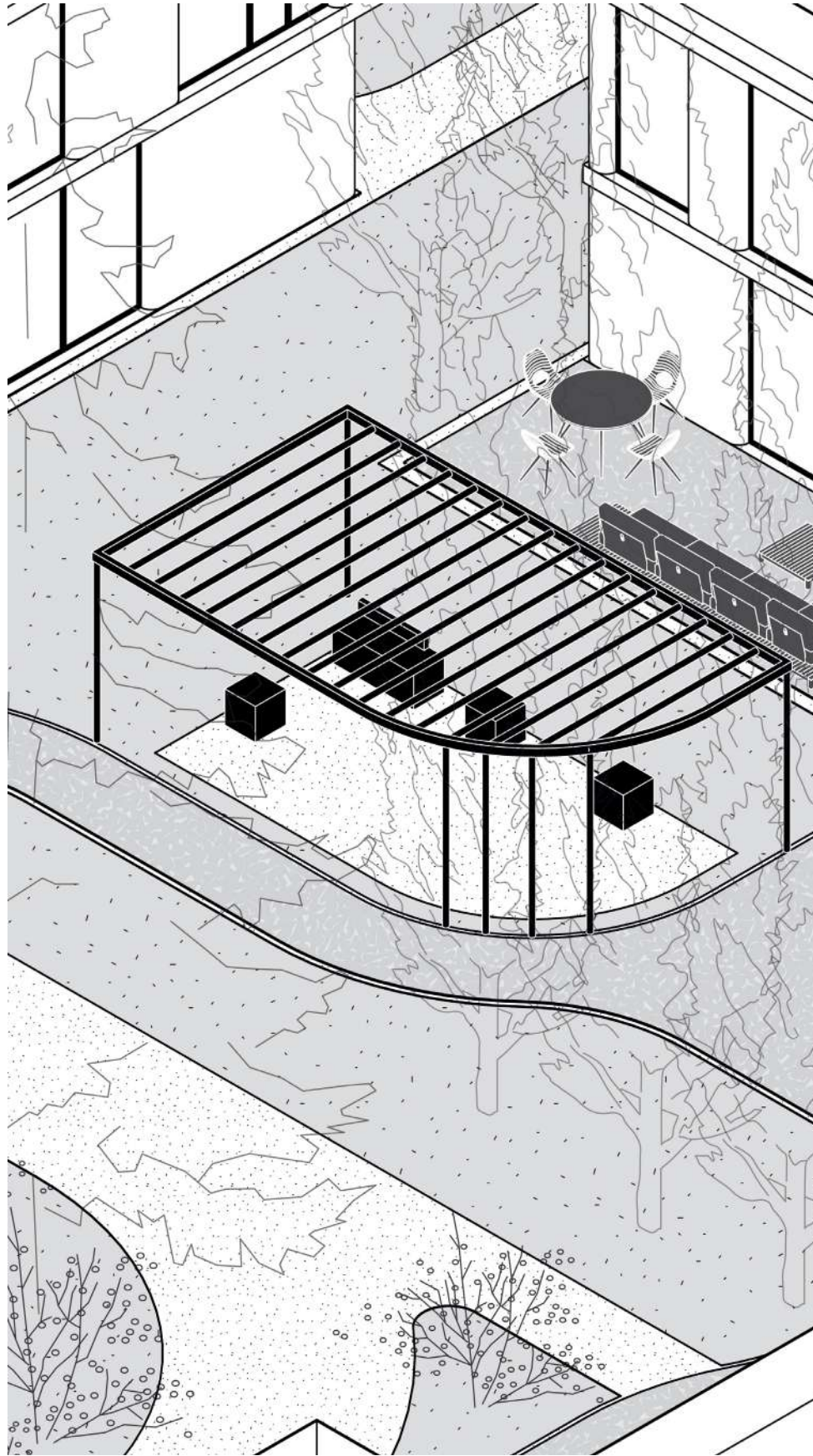
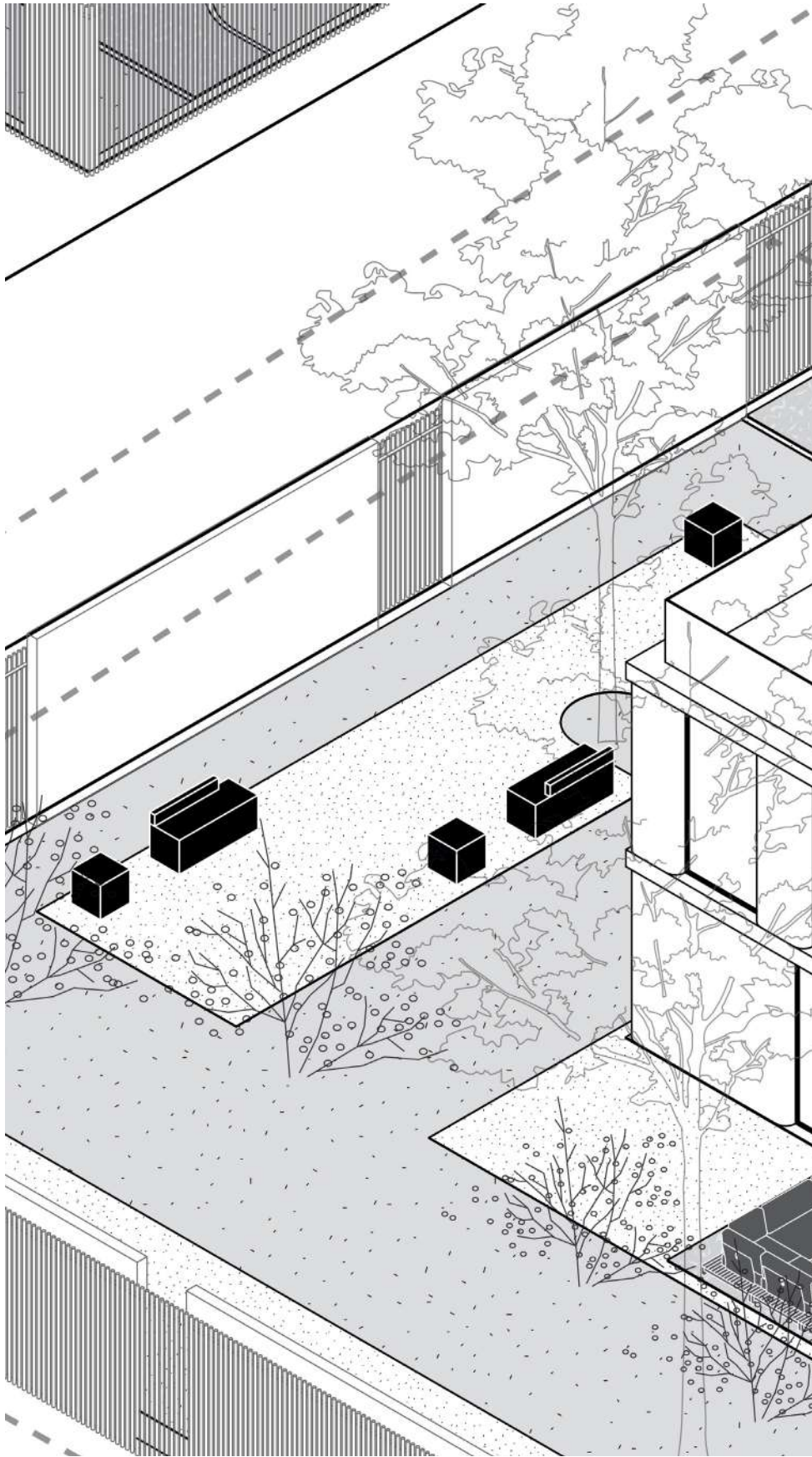
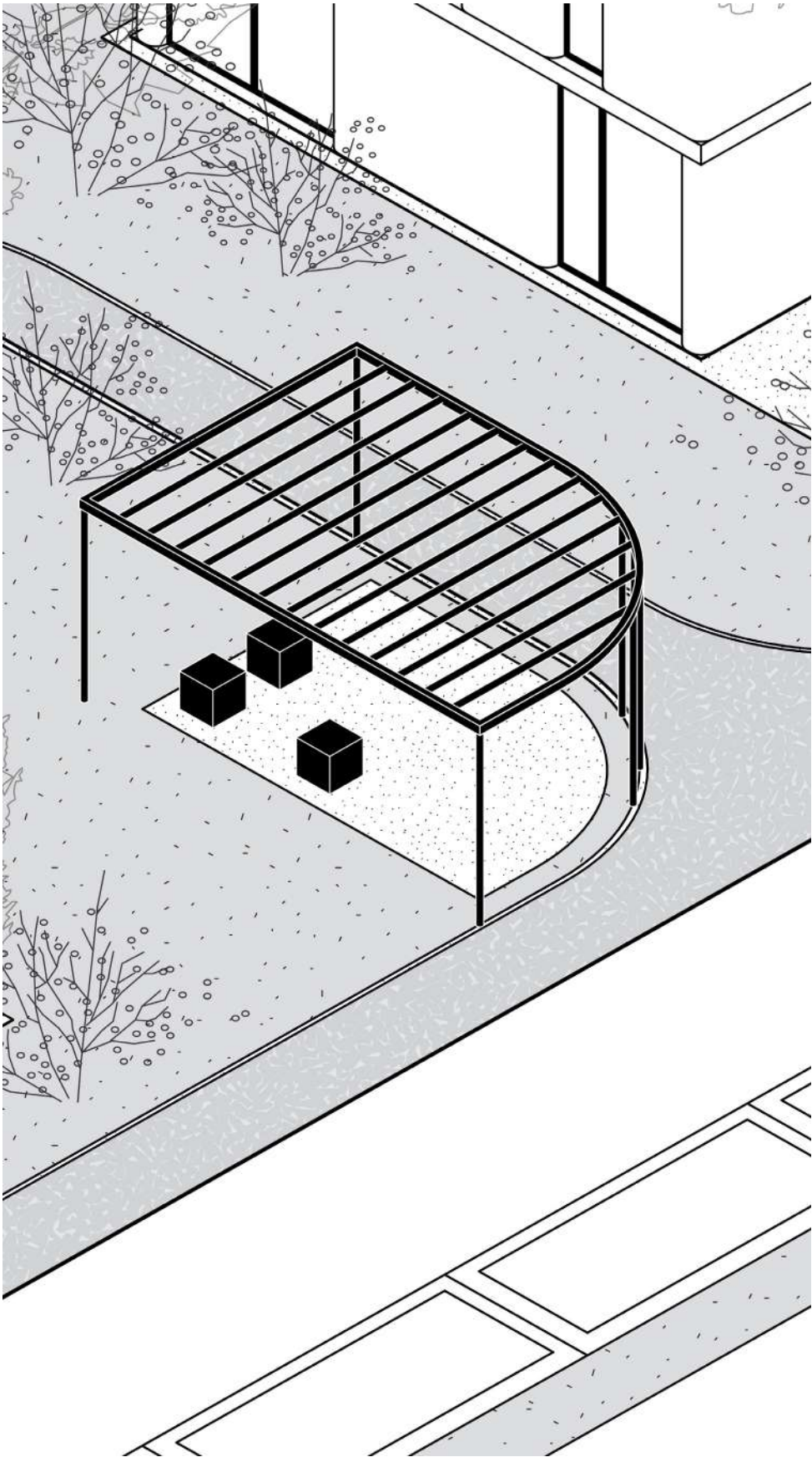
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



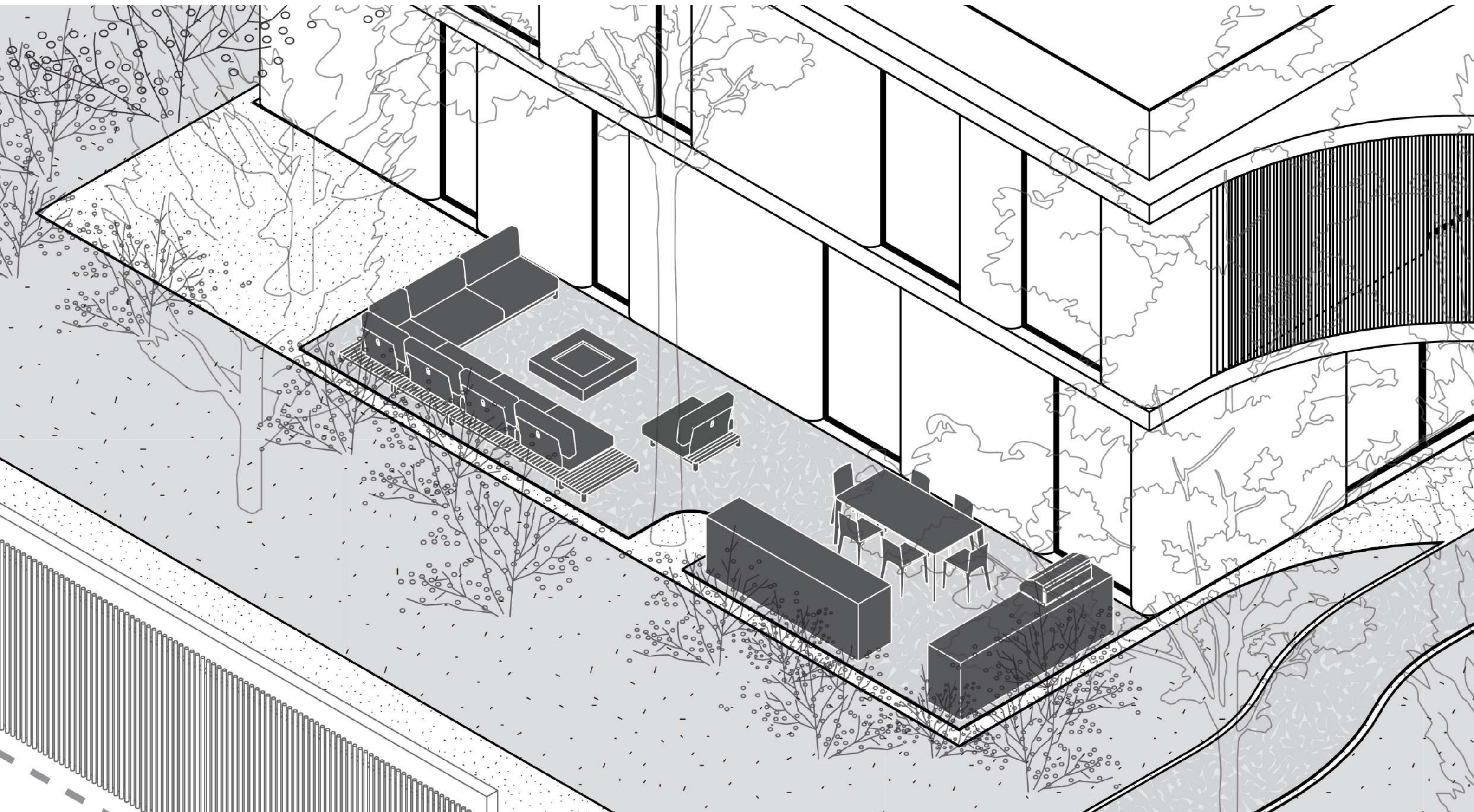
ЗОНА ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ, ШАХМАТЫ, БЕСЕДКА



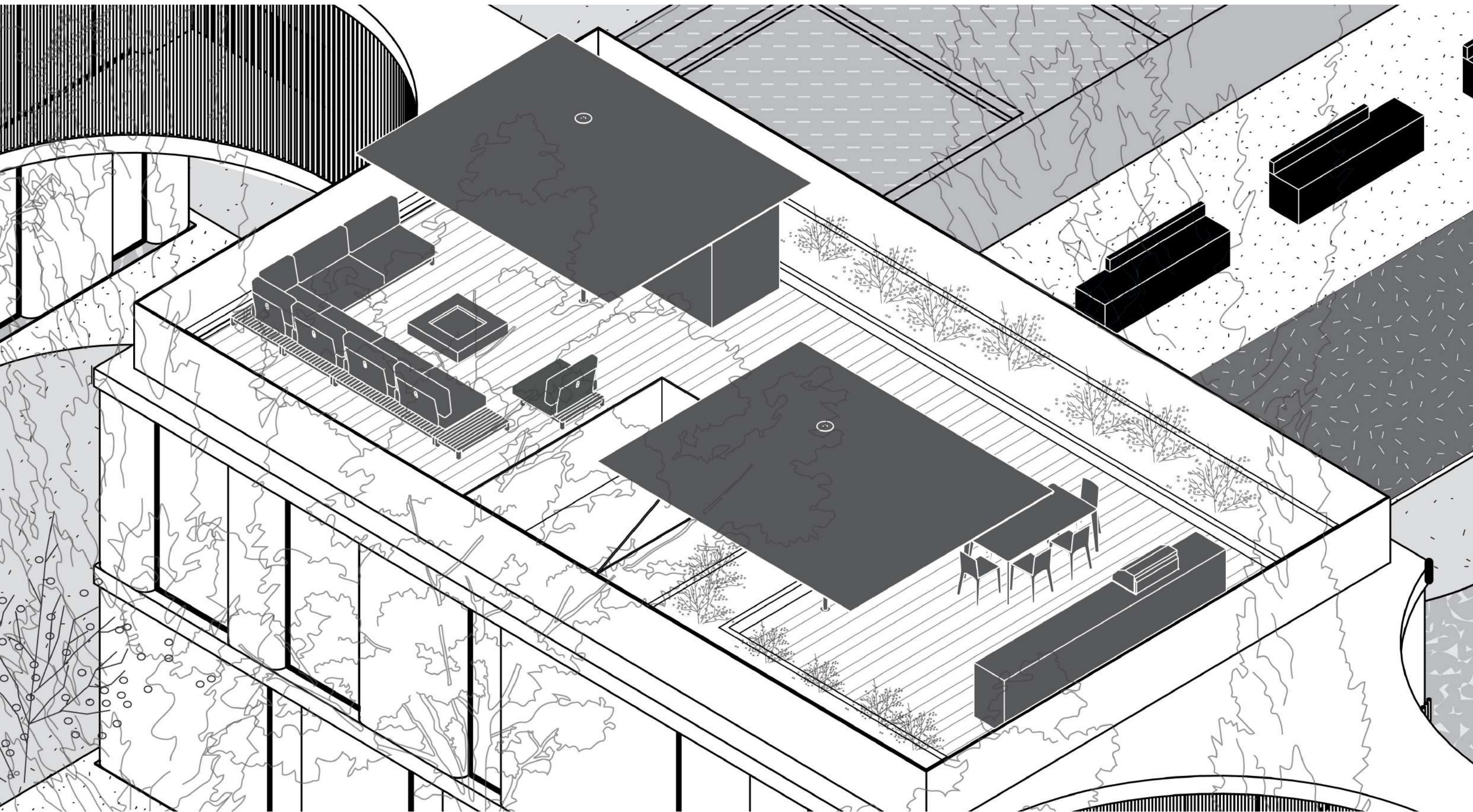
ТИХИЕ ЗОНЫ



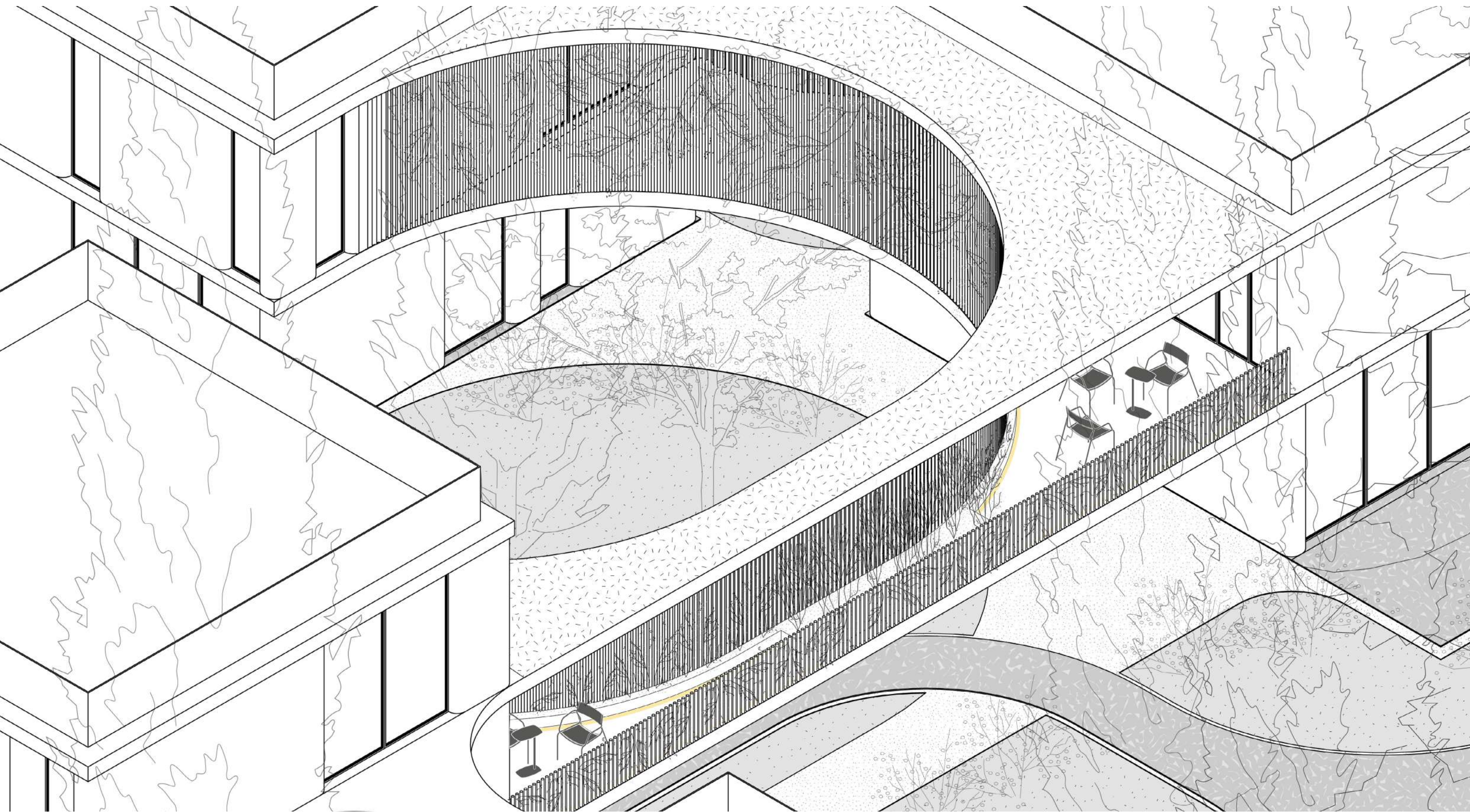
ТЕРРАСЫ



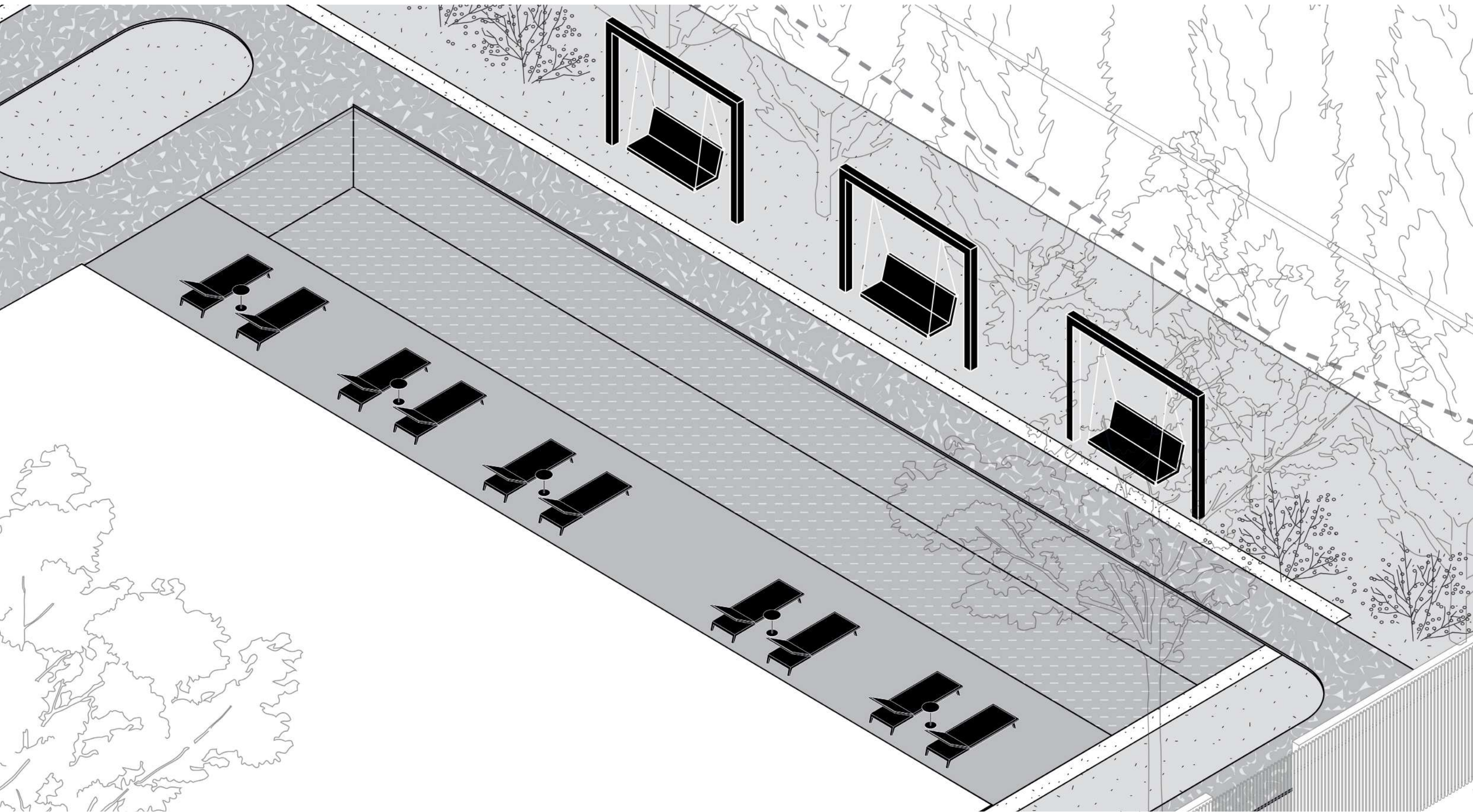
ТЕРРАСЫ НА КРОВЛЕ



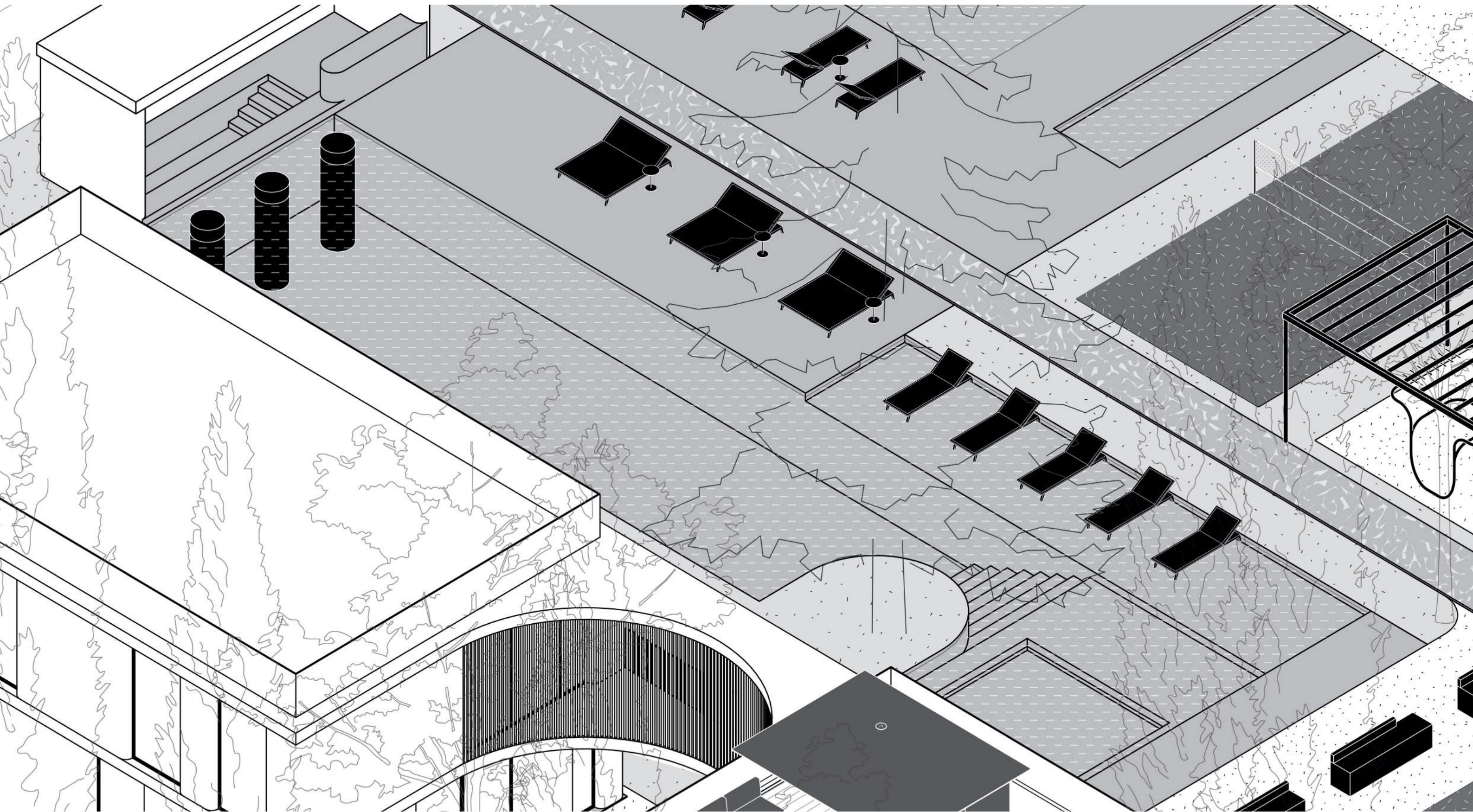
ПЕРЕХОДНЫЕ БАЛКОНЫ



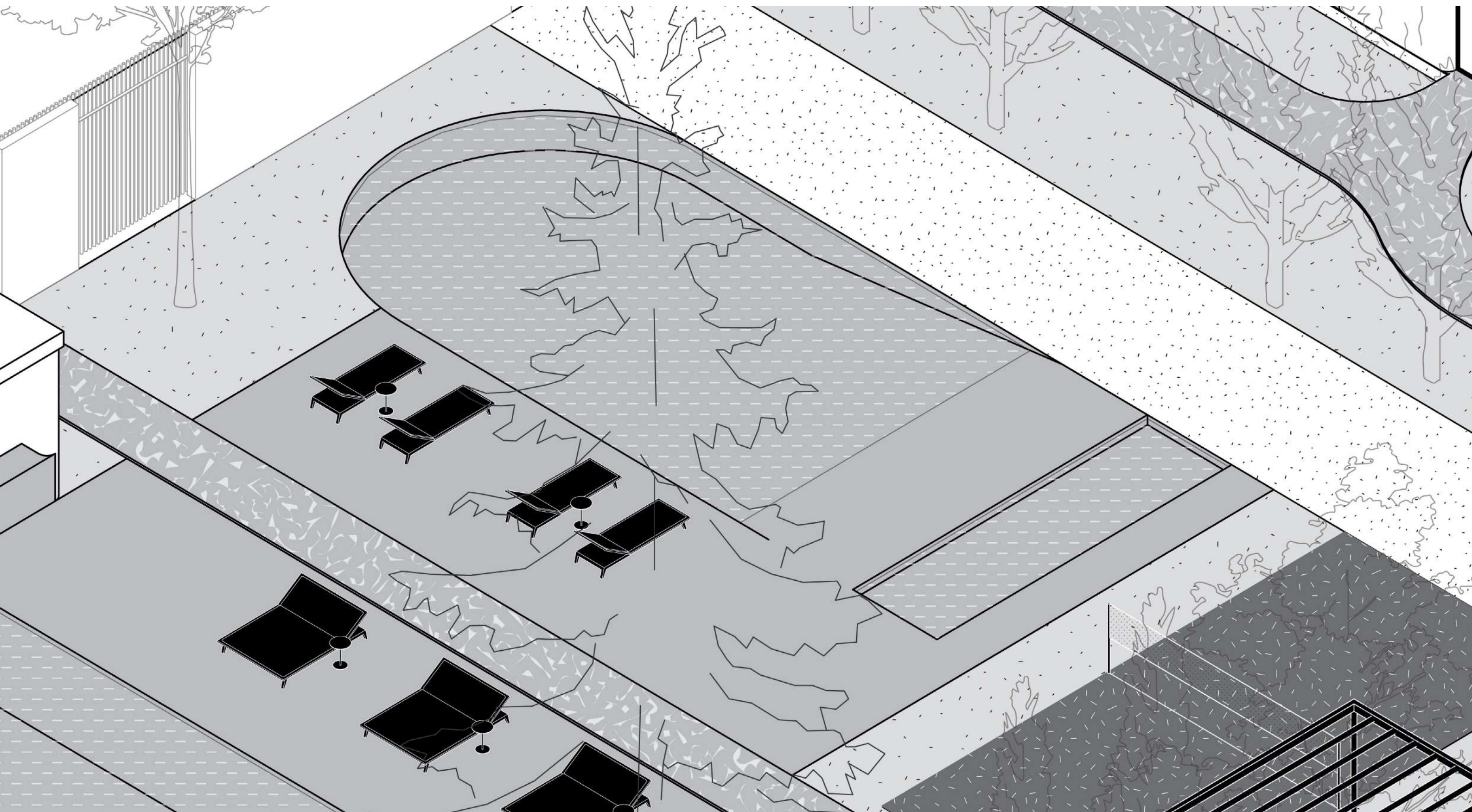
БАСЕЙН СПОРТИВНЫЙ (25М X 4,5М)



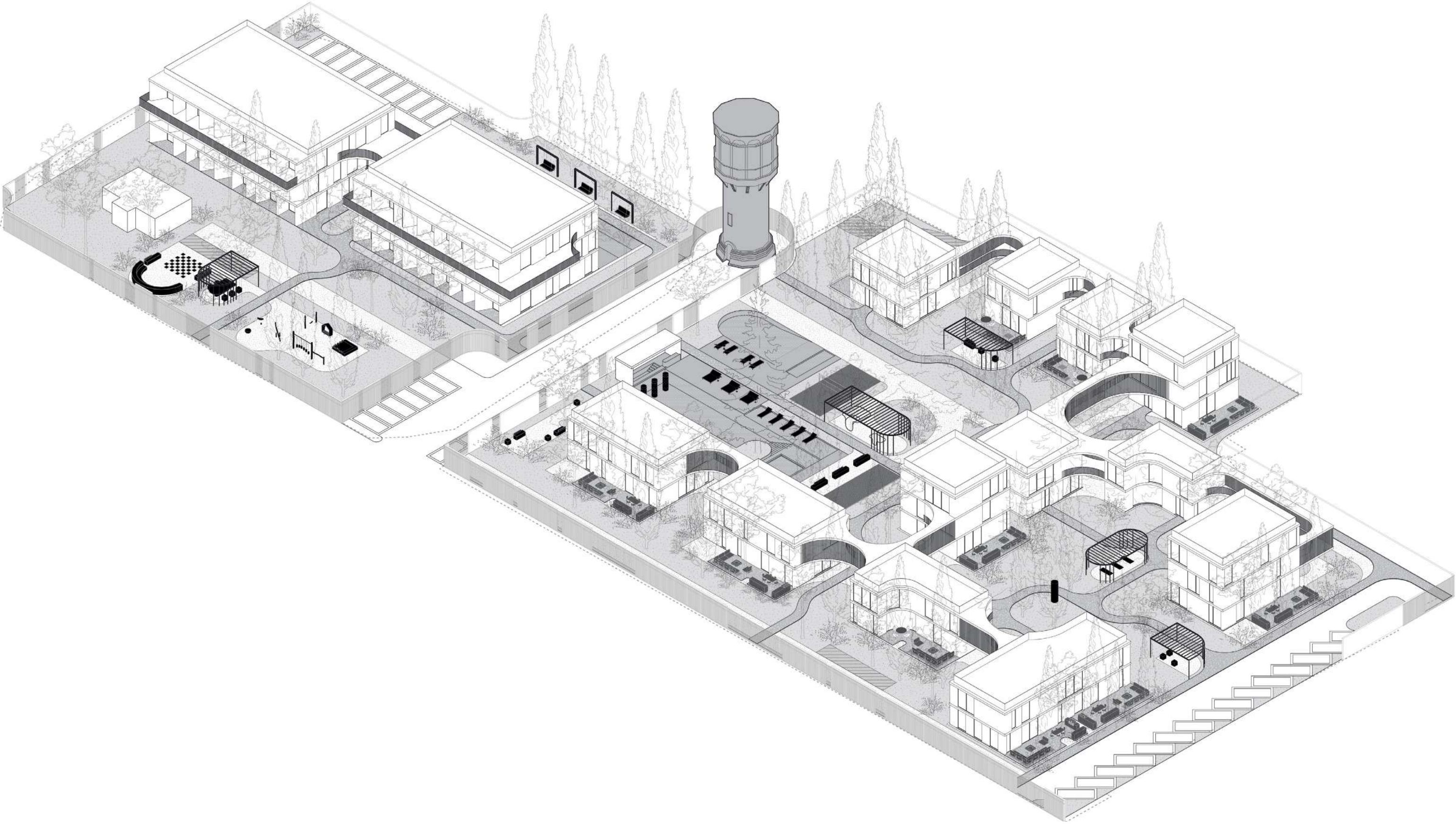
БАССЕЙН ДЛЯ ОТДЫХА



ДЕТСКИЙ БАССЕЙН



АКСОНОМЕТРИЯ



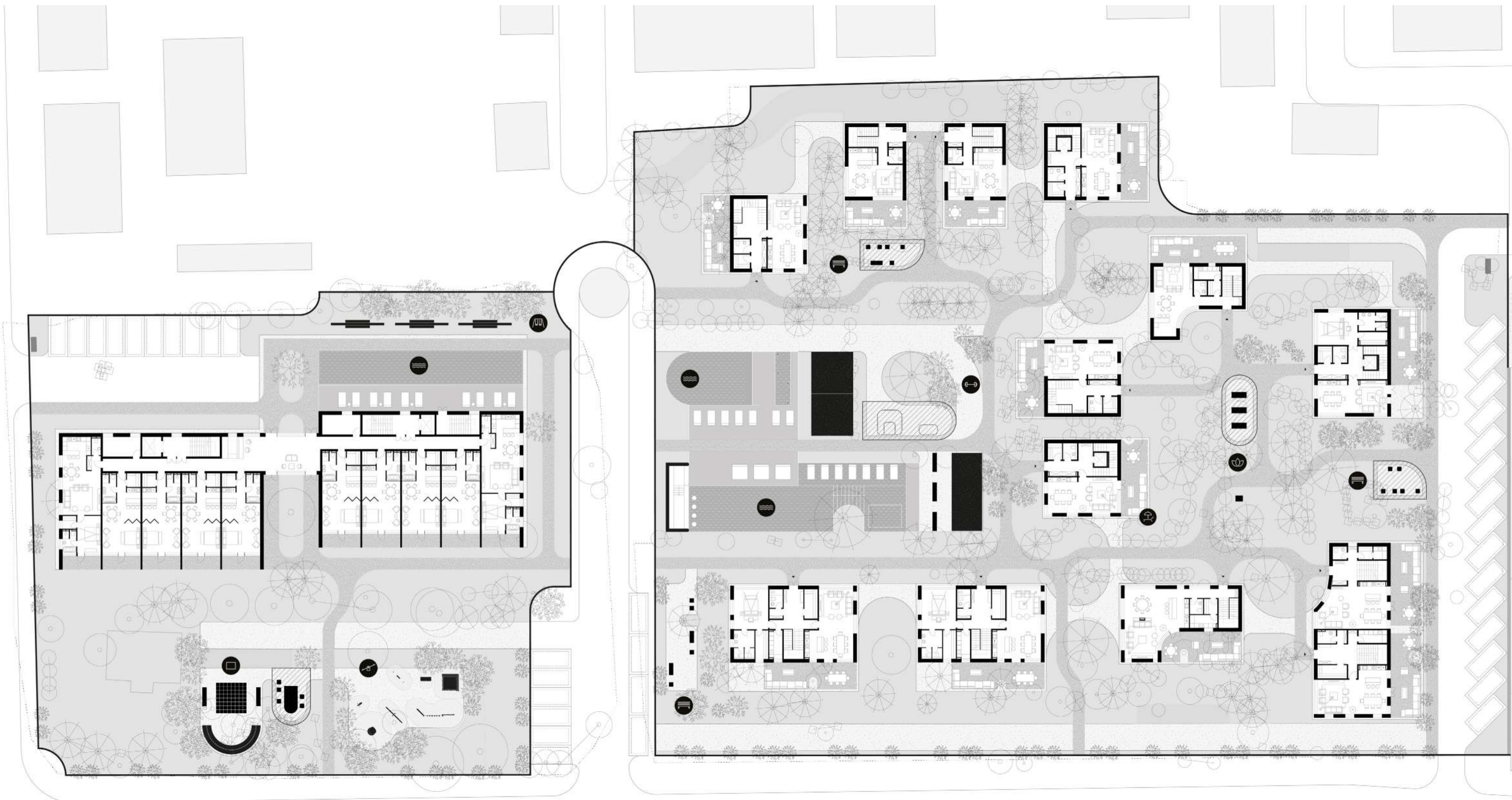
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОПОРНЫЙ ПЛАН



- Граница участка
- Офис продаж
- Существующая застройка
- Существующие насаждения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- Террасы

Йога под перголой глициниями
- Тихая зона

Спорт
- Детская площадка

Площадка для взрослых, шахматы
- Бассейн

Качели

СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ МАРШРУТОВ



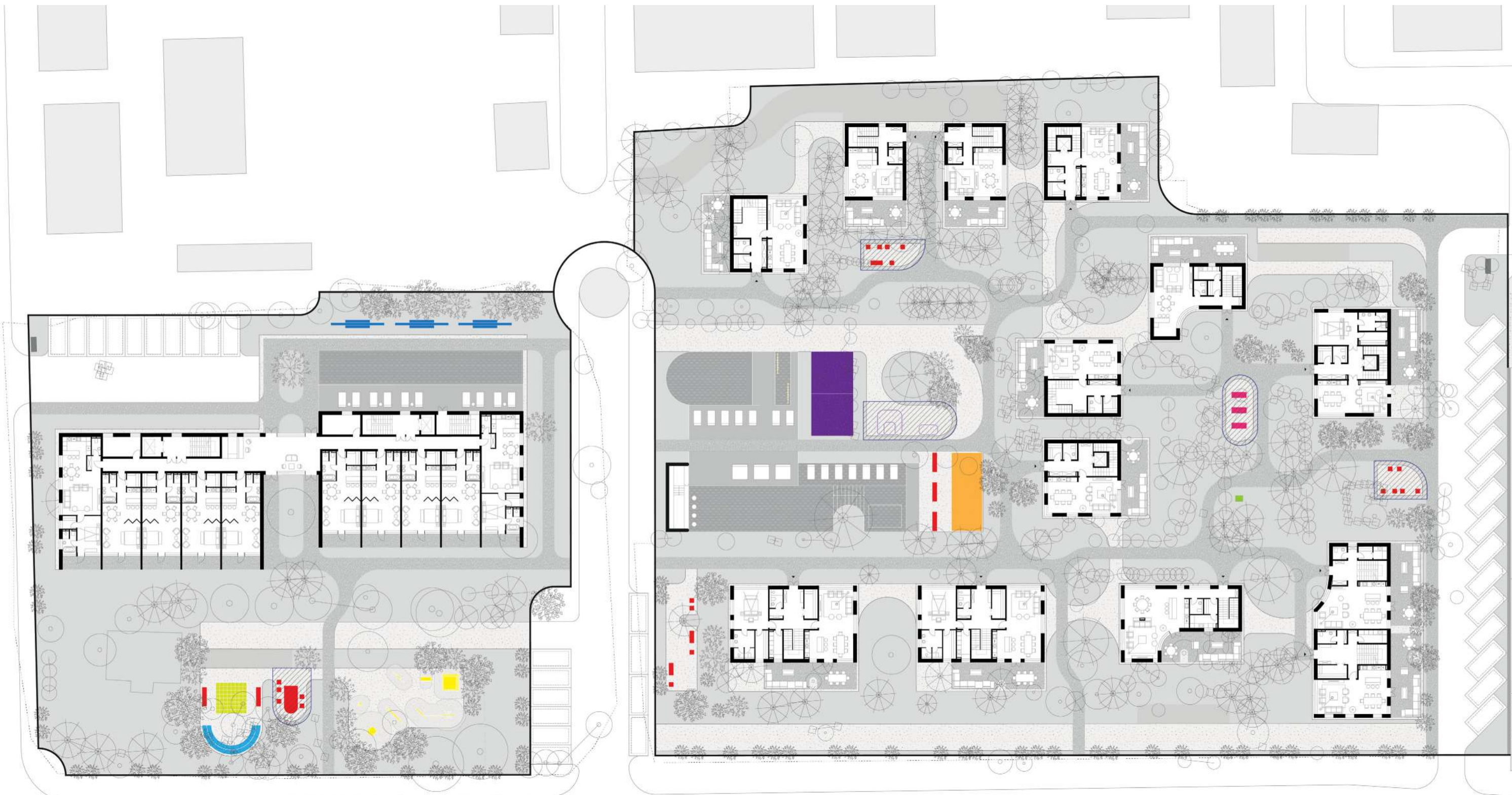
- Основной маршрут

--- Дополнительные маршруты

■ Направления движения автомобилей
- Маршруты ко входам в виллы

▶ Основные входы на участки

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МАФ



Скамьи из камня
Петанк

Коврики для йоги
Перголы

Игровой комплекс
Шахматы

Качели
Площадка для бадминтона

Воркаут
Арт-объект

Амфитеатр
ТБО

МАФЫ



ПЕРГОЛЫ



СКАМЬИ



АРТ-ОБЪЕКТ



КАЧЕЛИ

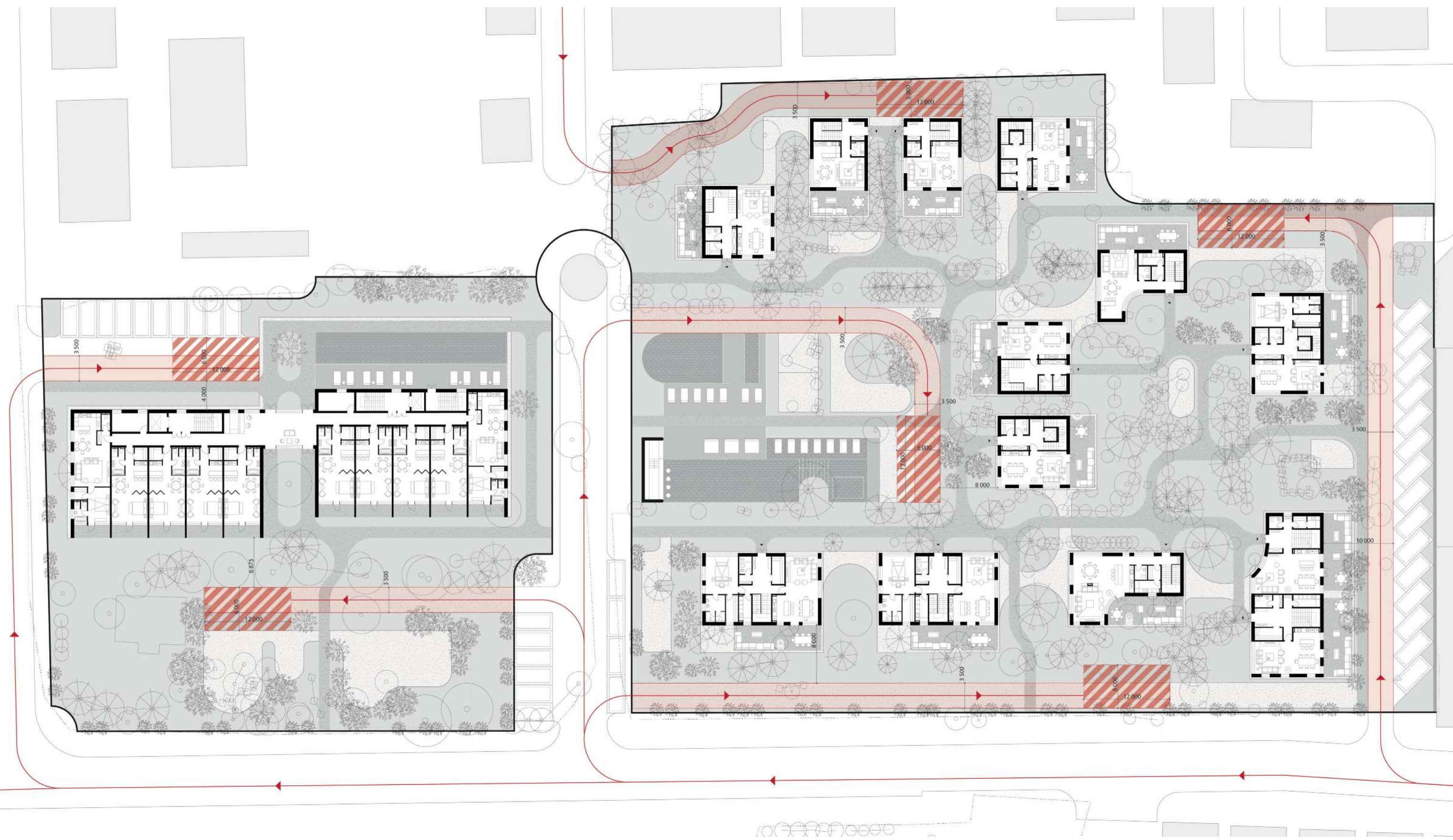


ШАХМАТЫ



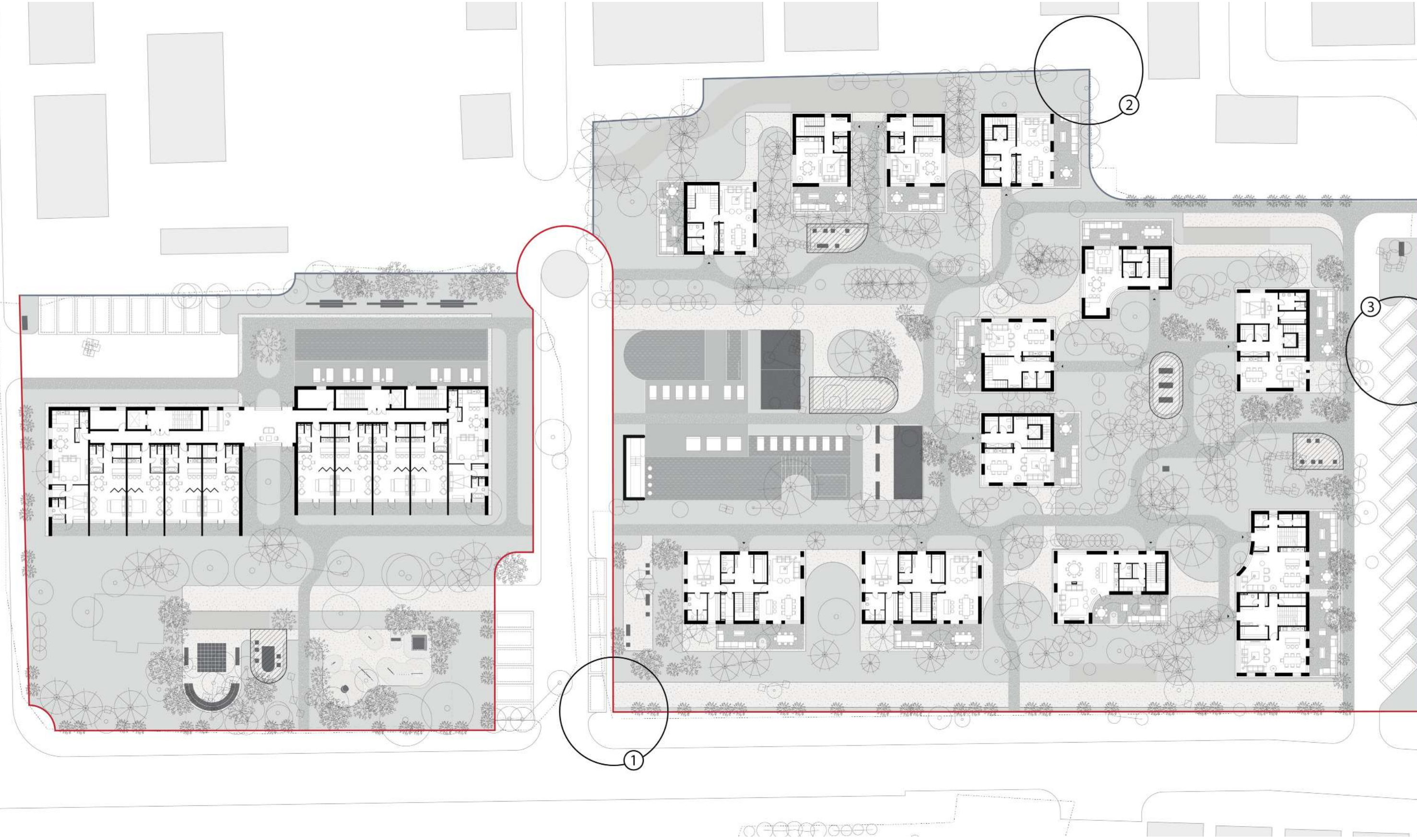
ПЕТАНК

СХЕМА ПОЖАРНЫХ ПРОЕЗДОВ



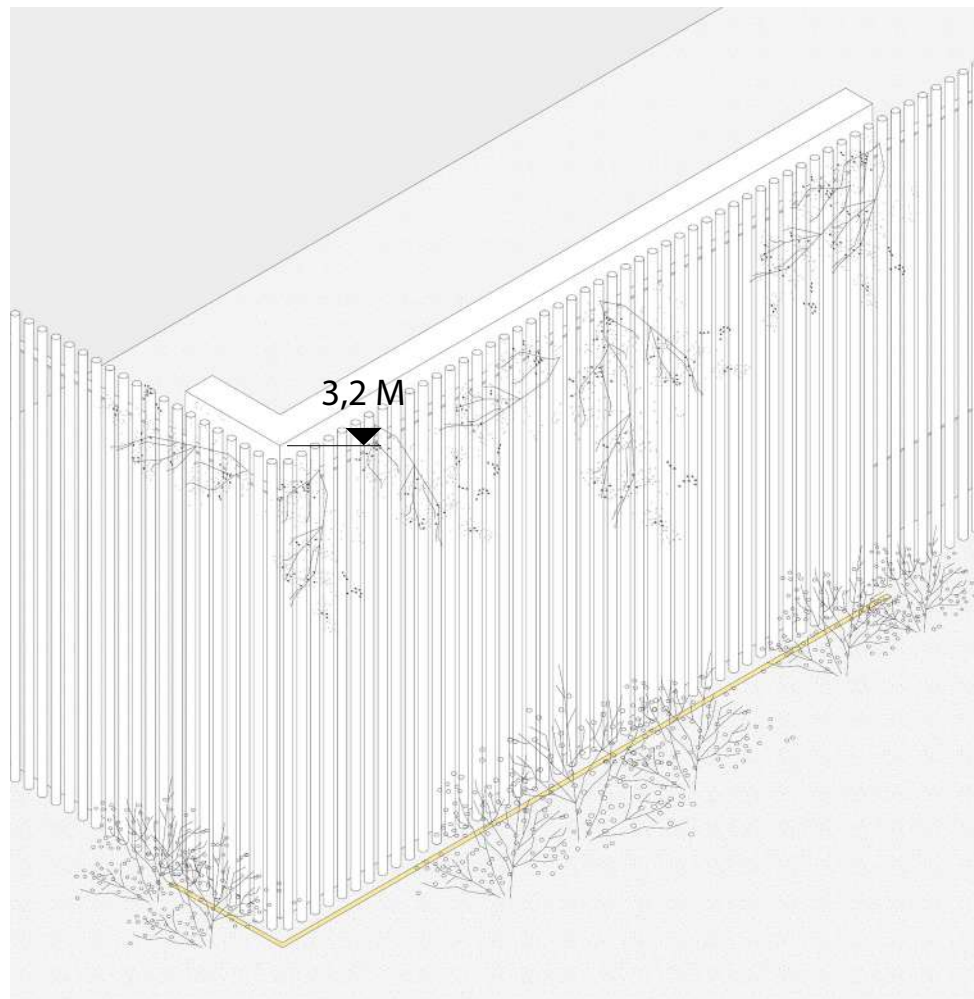
- Площадки для пожарной техники
- Направления
- Проезды

СХЕМА ОГРАЖДЕНИЙ

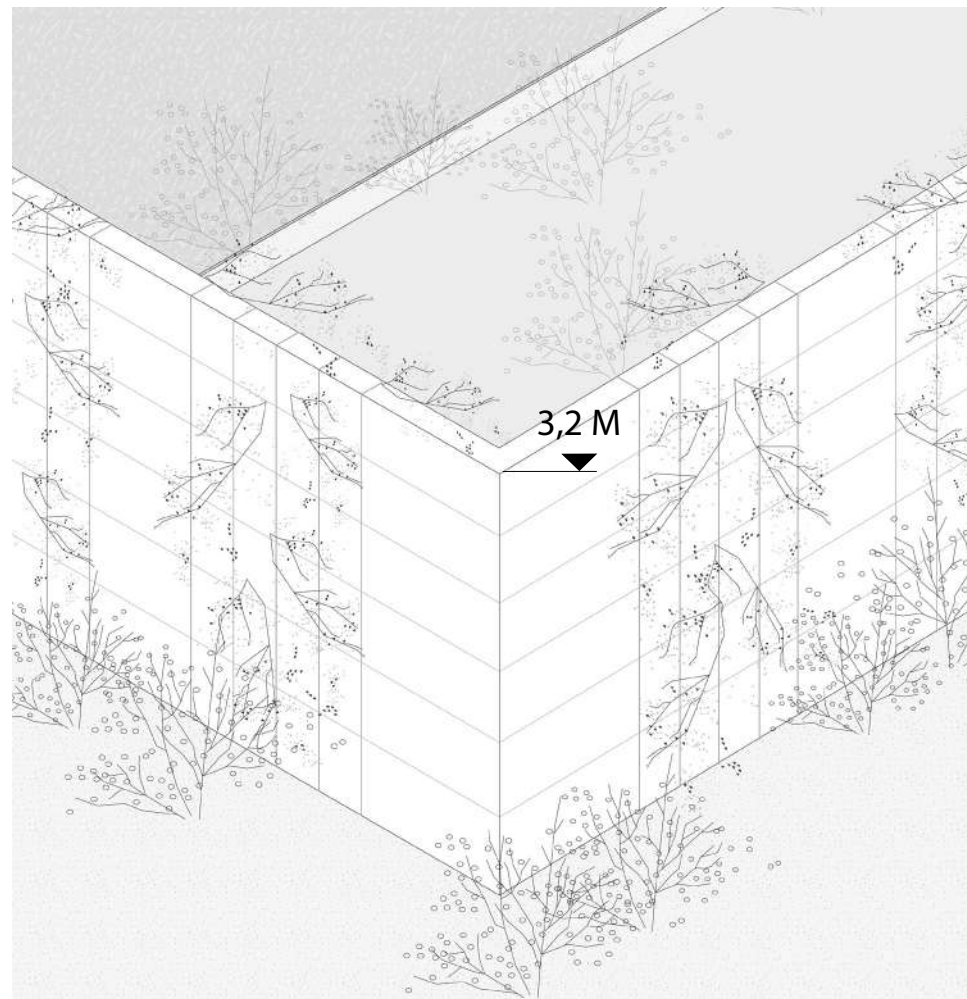


- Ограждение тип 1
- Ограждение тип 2
- Ограждение тип 3

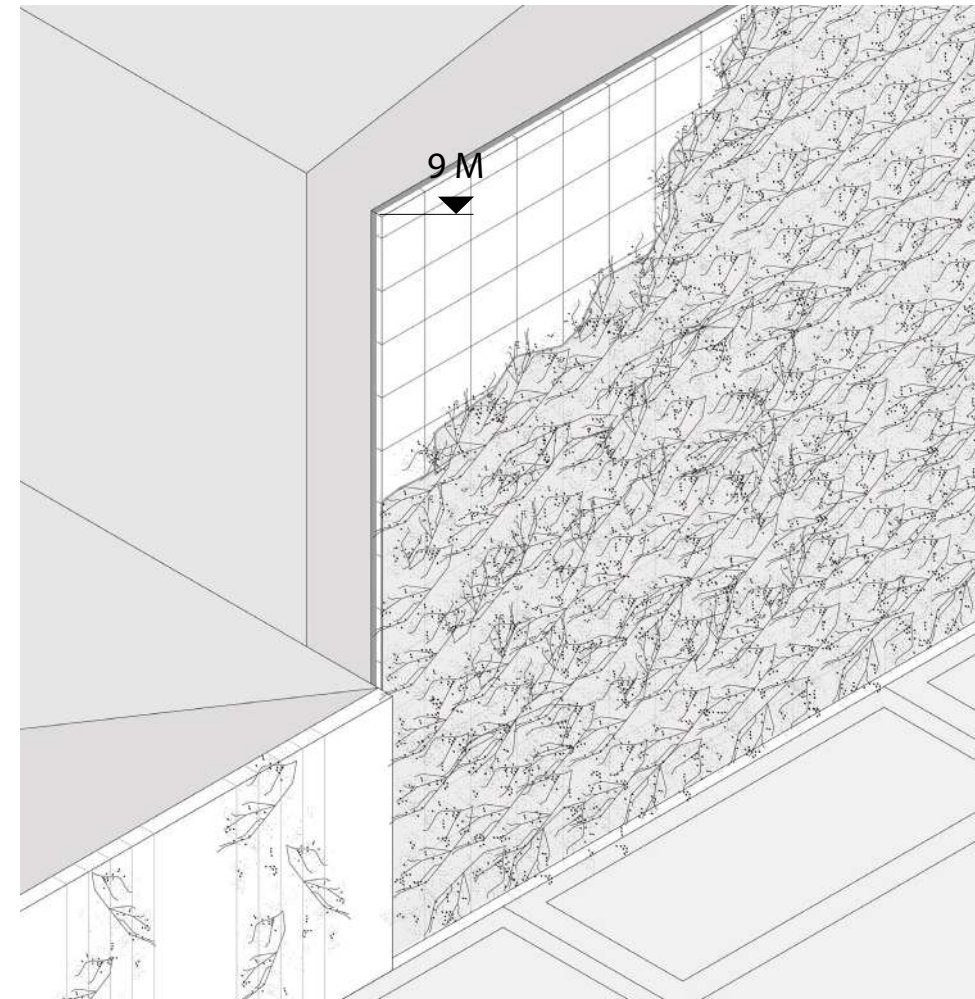
ТИПЫ ОГРАЖДЕНИЙ



Тип 1. Комбинированное
ограждение:
железобетонная стена
+ металлические ламели



Тип 2. Железобетонная стена
с тросами для растений
(цвет RAL CLASSIC 1013)



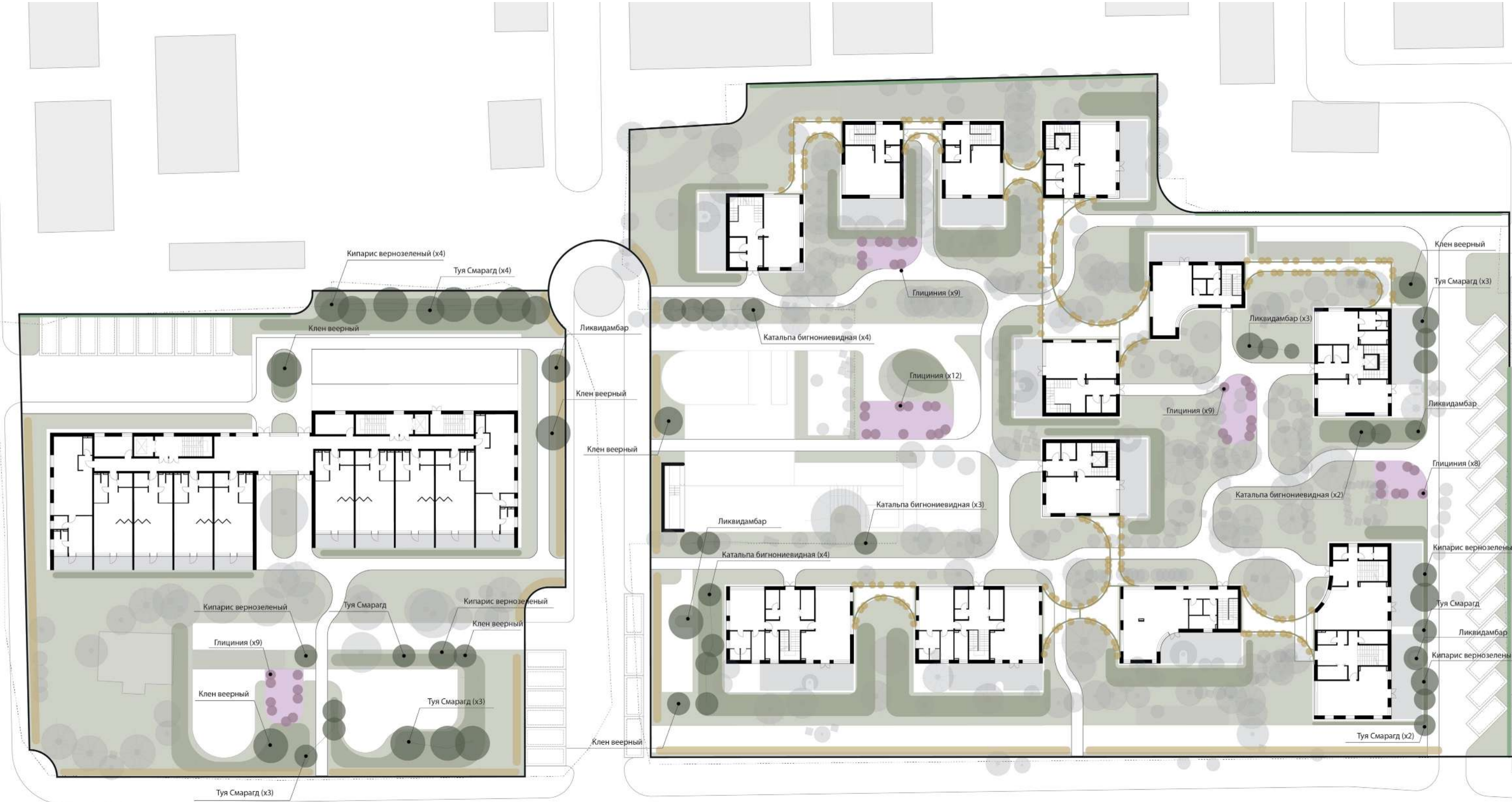
Тип 3. Шум-стена, войлочная
система, гидропоника

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



- Ценные сохраняемые деревья
- Сохраняемые кустарники
- Сухостой
- Отсутствующие деревья
- Деревья за пределами участков

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ: НОВЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



- | | | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Основное озеленение-микс из трав | Новые деревья | Вьюны и кустарники вдоль ограды | Сохраняемые сущ. деревья |
| Зоны с высокой травой | Перголы с глициниями | Шум-стена | Вьюны на переходных балконах (2эт.) |

НАСТРОЕНИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: ДЕРЕВЬЯ



КИПАРИС ВЕЧНОЗЕЛЕНый



ЛИКВИДАМБАР СТИРАКСОВый ГУМ
БАЛЛ



КАТАЛЬПА БИГНОНИЕВИДная



ТУЯ СМАРАГД



КЛЕН ВЕЕРный



АКАЦИЯ

ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: КУСТАРНИКИ, ПОЧВОПОКРОВНЫЕ И ЗЛАКОВЫЕ



БЕРЕСКЛЕТ ЯПОНСКИЙ



ЛАВАНДА



ПАМПАСНАЯ ТРАВА



ОФИОПОГОН



МИСКАНТУС

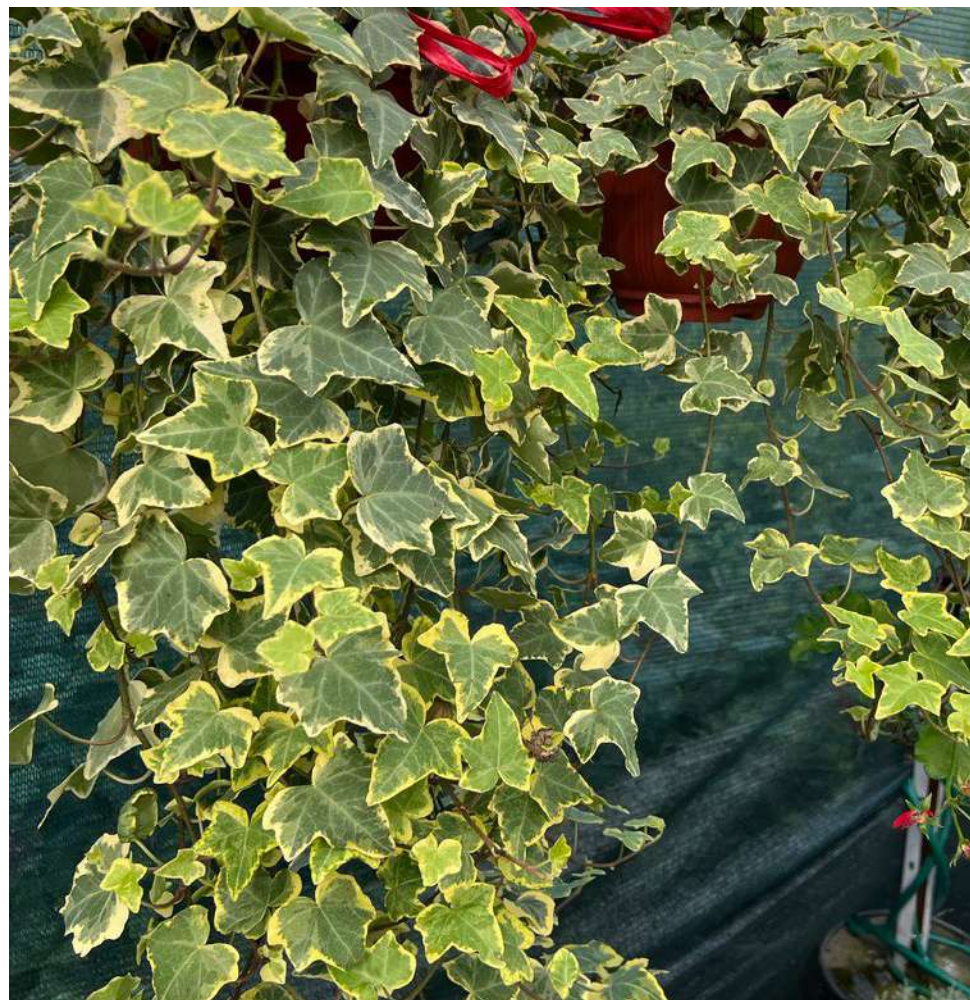


ЛЕН НОВОЗЕЛАНДСКИЙ

ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: ПЕРГОЛЫ С ГЛИЦИНИЯМИ



ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: ЛИАНЫ И ВЬЮЩИЕСЯ РАСТЕНИЯ



ПЛЮЩ ОБЫКНОВЕННЫЙ



ФАЛЛОПИЯ АУБЕРТА

ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

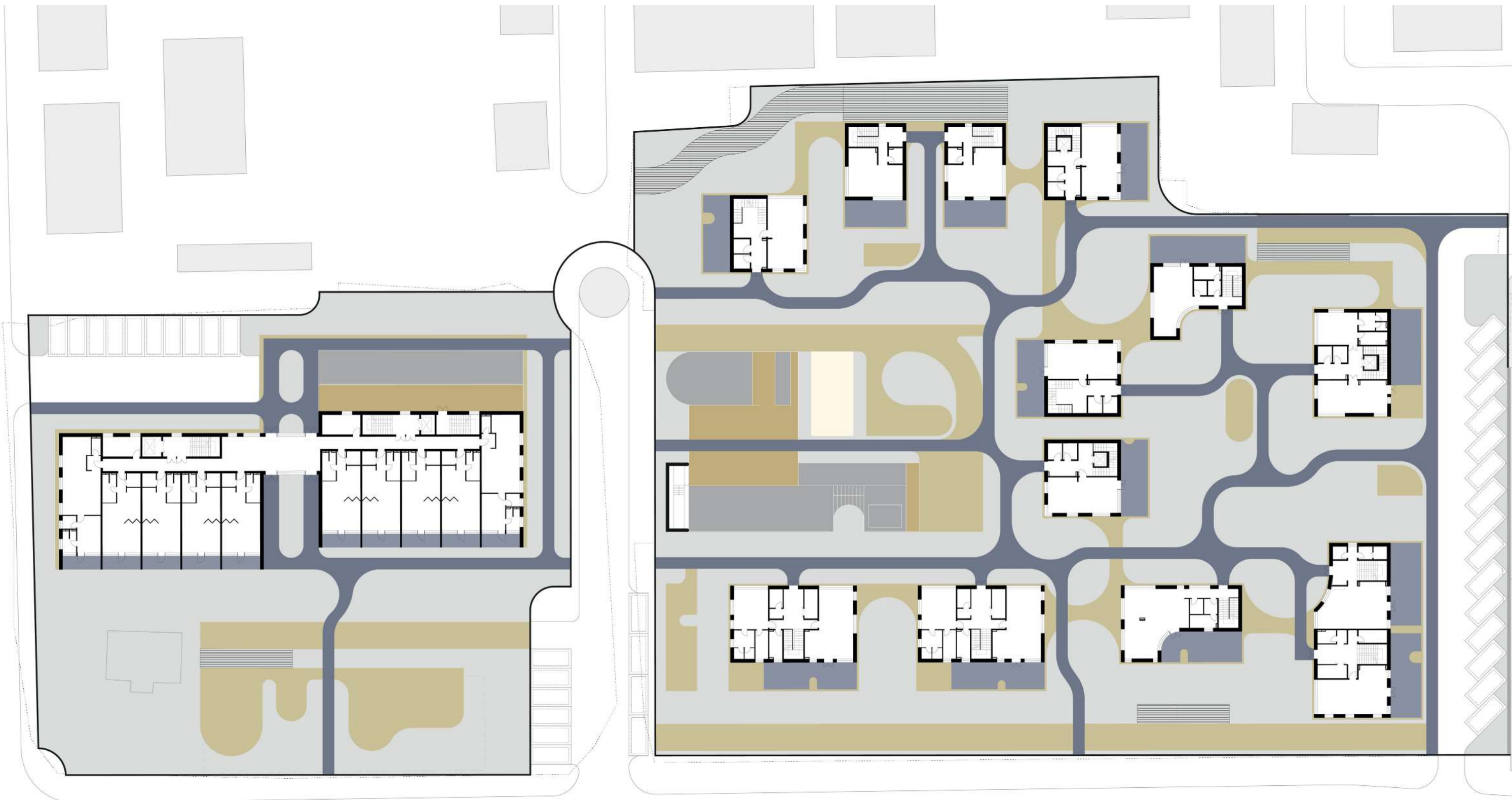


ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: ШУМОЗАЩИТНЫЙ ЭКРАН



НА ОСНОВЕ ВОЙЛОЧНОЙ СИСТЕМЫ
И ГИДРОПОНИКИ

СХЕМА ПОКРЫТИЙ



Покрытие тип 1
Покрытие тип 2

Покрытие тип 3
Покрытие тип 4

Покрытие тип 5
Покрытие тип 6

ТИПЫ ПОКРЫТИЙ



Тип 1. Кладка из песчаника натуральной формы



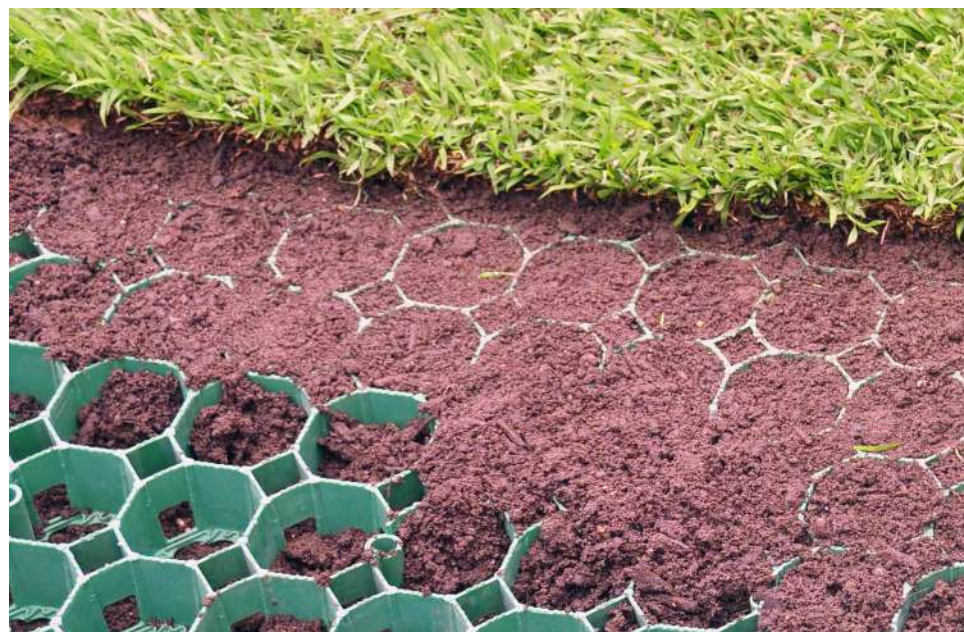
Тип 3. Плитка из песчаника крупноформатная



Тип 5. Тротуарная плитка



Тип 2. Галька белая мелкой фракции



Тип 4. Георешетка

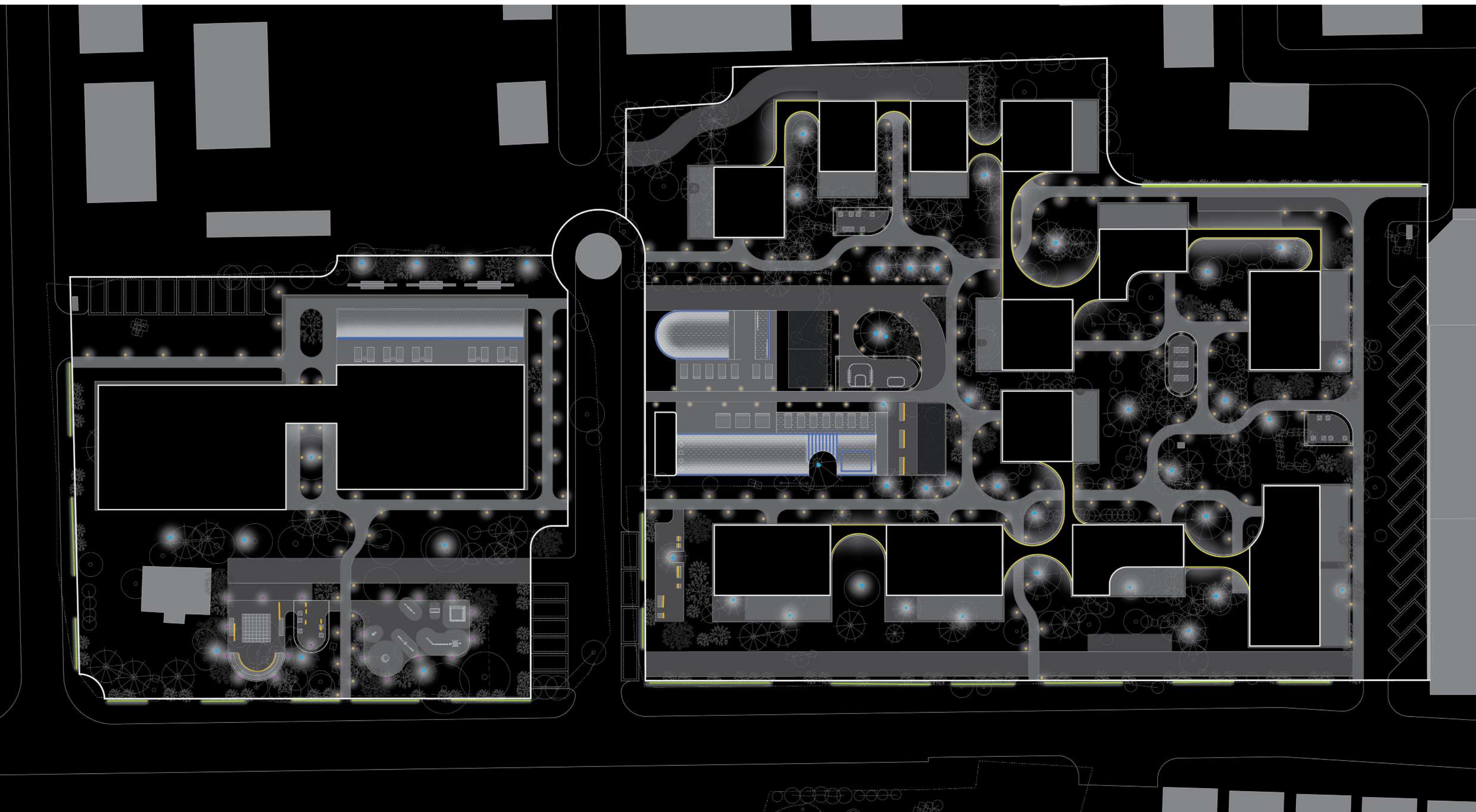


Тип 6. Зеленый покров

ФРАГМЕНТ МОЩЕНИЯ



СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



- Болларды вдоль тропинок
- Встраиваемая подсветка у ограды
- Подсветка у переходных балконов
- Светящиеся опоры
- Подсветка деревьев
- Встаиваемая в скамьи подсветка
- Подсветка бассейна

ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ



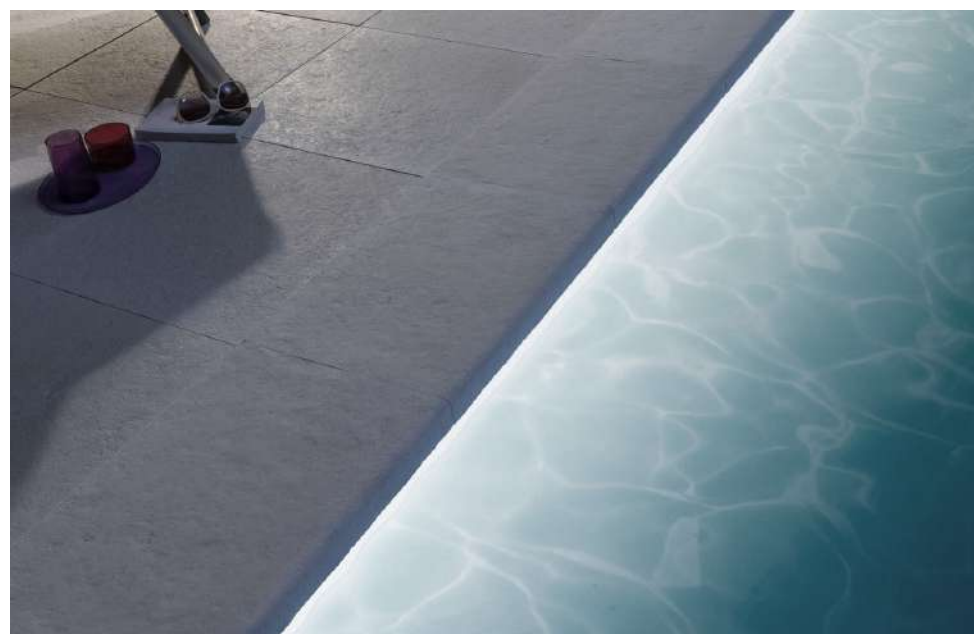
БОЛЛАРДЫ ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ
ТРОПИНОК



ПОДСВЕТКА КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ



ВСТРАИВАЕМАЯ ПОДСВЕТКА



ПОДСВЕТКА БАССЕЙНА



СВЕЯЩИЕСЯ ОПОРЫ У ДЕТСКИХ
ПЛОЩАДОК И ЗОНЫ ОТДЫХА



ПОДСВЕТКА ЗАБОРА