

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план 1 этап.	
3	Ситуационный план 2 этап.	
4	Схема генерального плана	
5	Разбивочный план М 1:500	
6	План организации рельефа М1:500	
7	План земляных масс М1:500	
8	План дорожных покрытий М1:500	
9	Схема узлов сопряжения	
10	План расположения малых архитектурных форм М1:500	
11	План озеленения М1:500	
12	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 14.13330.2014 СНиП II-2-81*	Строительство в сейсмических районах	
СанПиН 2.4.2.2821-10	Санитарно-эпидемиологические требования	
	Концепция благоустройства территории	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП _____

- Общие указания
1. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500. Сечение горизонталей – 0,5 м. Система высот – Балтийская, система координат – местная, 1964 г.
2. За абсолютную отметку нуля проектируемого здания корпуса принята отметка 4,6 м.
3. Отвод атмосферных осадков на проектируемых тротуарах (проездах) осуществляется в дождеприемные колодцы с последующим спуском в смотровые колодцы ливневой канализации.
- Водоотвод на газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону тротуаров (проездов).
4. Нивелировочная сетка плана земляных масс принята с шагом 20х20 м.
5. Работы по устройству земляного полотна и дорожных одежд вести в соответствии СНиП 3.06.03-85 “Автомобильные дороги”.
6. Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м. Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности, определяемой по ГОСТ 22733-2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 6 СНиП 3.02.01-87 “Земляные сооружения. Основания и фундаменты”. Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м³ уплотненного грунта. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.02.01-87.
7. Грунтовое основание дорожной одежды дорог, площадок и тротуаров уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2002 “Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности”. Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность – влажность определенную при максимальной плотности по ГОСТ 22733-2002. Контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.06.03-85.
8. Работы по устройству щебеночного основания методом заклинки производить в два этапа: распределение основной фракции щебня и его предварительное уплотнение (обжатие и взаимозакликивание); распределение и уплотнение расклинивающего щебня. Коэффициент уплотнения щебня уточняется пробным уплотнением.
9. Песчаное основание дорожных одежд уплотнять с коэффициентом уплотнения 0,95.
10. Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.
11. Заказчик при закупке оборудования, строительных конструкций, и материалов обязан требовать от поставщиков копии действующих сертификатов (разрешительных документов), заверенные подписью и печатью изготовителя (поставщика) или нотариуса.

000
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»
« В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ »
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
НЕМЕЦ А.С.
ПРИКАЗ №18-ТЗ от 08.11.2022г.
2.10.2023г.

						2123/РП-2023-АПОР
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр блок 1. Многофункциональный досуговый центр блок 2». Ландшафтный парк и аллея.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ландшафтный парк и аллея
Разработал	Каткова				08.23	Стадия
						Лист
Гл. спец						Листов
Нач.отдела	Шарапова				08.23	Р
Норм.контроль	Ивкина				08.23	1
ГИП	Ганина				08.23	Общие данные
						000 “Ауди Группа”




инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. № Вед. спец.



Условные графические обозначения

Условное обозначение	Наименование
<div></div>	Граница ЗУ
<div></div>	Граница проектирования

000
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»
« В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ »
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
/ НЕМЕЦ А.С.
ПРИКАЗ № 18-ТЗ от 08.11.2022г.
2.10.2023г.

						2123/РП-2023-АПТ			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр блок 1. Многофункциональный досуговый центр блок 2». Ландшафтный парк и аллея.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Ландшафтный парк и аллея	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова О. В.				07.07.23		РП	2	
Гл. спец									
Нач. отдела	Шарапова				07.07.23				
Норм. контроль	Ивкина				07.07.23				
						Ситуационный план. Парк. М 1:2000		000 "Ауди Групп"	



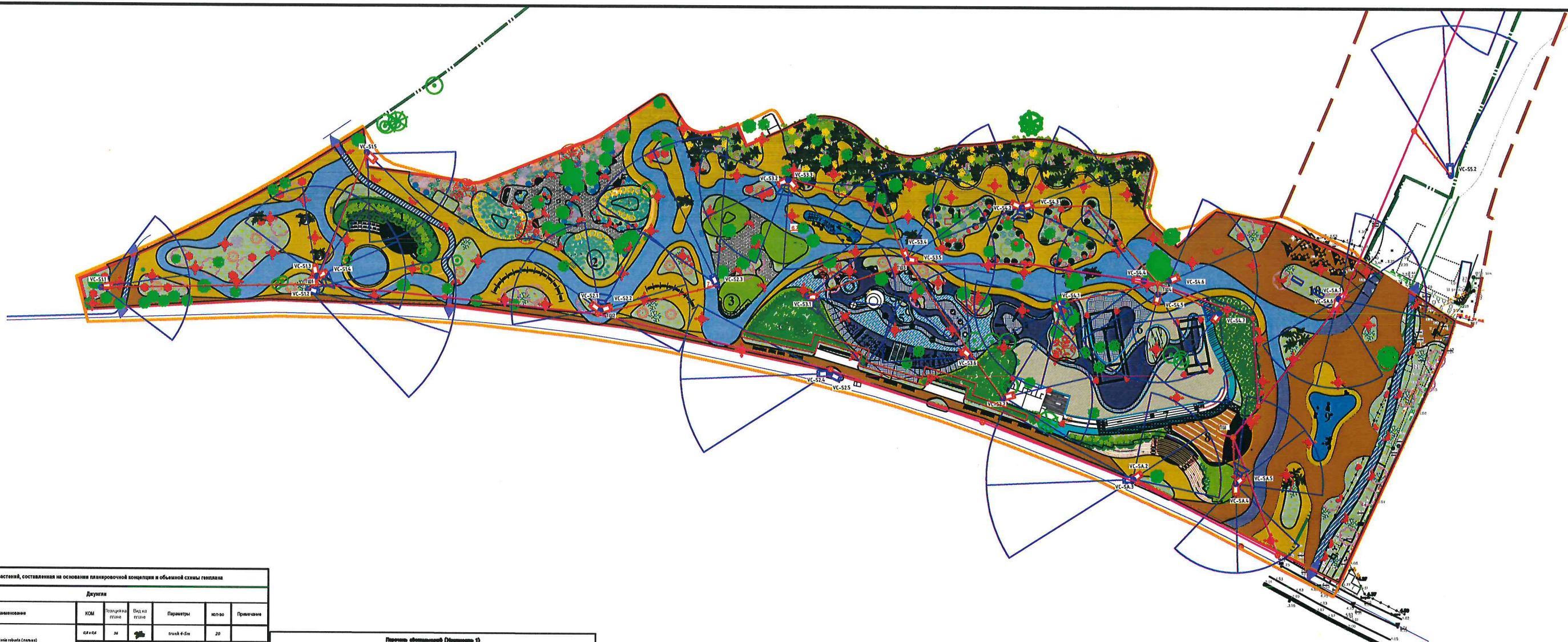
инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Вид спец.

Условные графические обозначения



































Условное обозначение	Наименование
<div></div>	Граница ЗУ
<div></div>	Граница проектирования

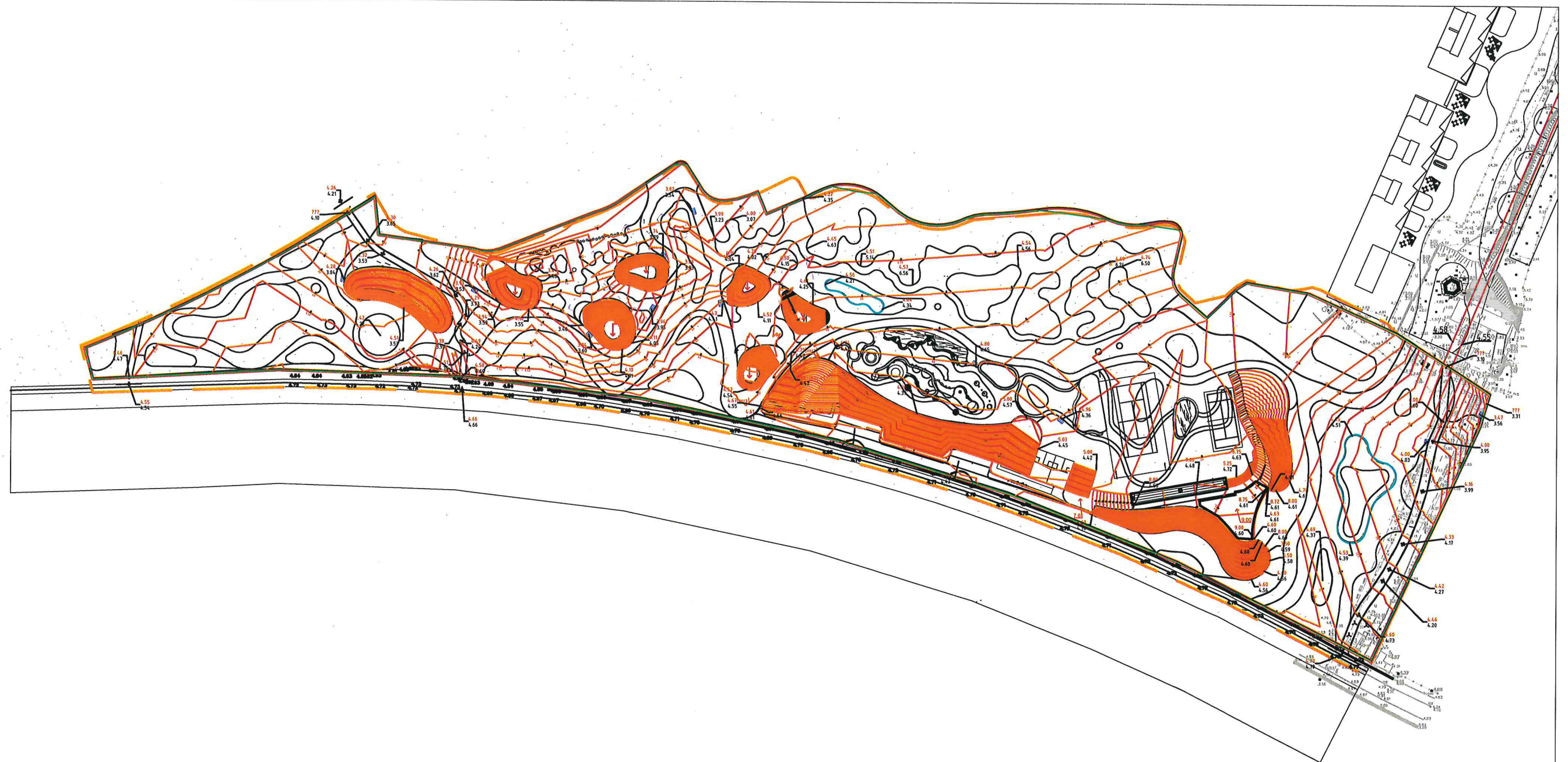
ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»
« В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ »
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
/ НЕМЕЦ А.С.
ПРИКАЗ №18-ТЗ от 08.11.2022г.
2.10.2023г.

						2123/РП-2023-АП0Т			
						«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр блок 1. Многофункциональный досуговый центр блок 2». Ландшафтный парк и аллея.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нддок.	Подп.	Дата	Ландшафтный парк и аллея	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова О. В.			<i>Иванова</i>	07.07.23		РП	3	
Гл. спец									
Нач. отдела	Шарапова				07.07.23	Ситуационный план. Аллея М 1:2000		000 "Ауди Групп"	
Норм. контроль	Ивкина				07.07.23				



Видовость растений, составленная на основании планировочной концепции и объемной схемы генплана						
Деревья						
№	Наименование	КОМ	Позиция на плане	Вид на плане	Параметры	Кол-во
1	Washingtonia robusta (пальма)	03+04	34		trunk 6-8m	20
2	Washingtonia robusta	03+04	37		trunk 6-8m	20
3	Crataegus javanica "Yunnan"	03+04	40		дл. 30, h=1.5-1.75m	50
4	Washingtonia robusta	03+04	38		trunk 1.5-1.75	50
5	Синхотриса сапоро (лимонный лайм)	03+04	44		дл. 120, h=2.5-4m, с/с trunk 2.5-3.0m m/с	30
6	Мило японская (белая японская)	03+04	39		дл. 110, h=2.5-3m	30
7	Акация (акация)				с3	50
8	Синхотриса сапоро - Декоративная (лимонный лайм, "Pink Champagne" (Деревья))	03+04			с 18100/120	100
9	Акация сапоро (лимонный лайм)	03+04			дл. 30, h=1.5-1.75m	30
10	Синхотриса сапоро (лимонный лайм)	03+04			дл. 30, 1.25 m	30
11	Washingtonia robusta "Blue Prince" (Колонна лавроватная)	03+04	7		д=60-70cm	50
12	Роза японская (лимонный лайм)	03+04	17		h=1.5-1.75m	100 (50)
13	Офиопогон (трава)				с2	1000
всего, шт						2002.297262

Почвенно-объемные (Материалы 1)						
№	Наименование	Наименование	Объемный расход	Плотность	Масса	Примечание
1	Песок 0-1 мм (состав 100%)	Песок 0-1 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
2	Песок 0-1 мм (состав 100%)	Песок 0-1 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
3	Песок 0-1 мм (состав 100%)	Песок 0-1 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
4	Песок 1-2 мм (состав 100%)	Песок 1-2 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
5	Песок 1-2 мм (состав 100%)	Песок 1-2 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
6	Песок 1-2 мм (состав 100%)	Песок 1-2 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
7	Песок 2-3 мм (состав 100%)	Песок 2-3 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
8	Песок 2-3 мм (состав 100%)	Песок 2-3 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
9	Песок 2-3 мм (состав 100%)	Песок 2-3 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
10	Песок 3-5 мм (состав 100%)	Песок 3-5 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
11	Песок 3-5 мм (состав 100%)	Песок 3-5 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
12	Песок 3-5 мм (состав 100%)	Песок 3-5 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
13	Песок 5-10 мм (состав 100%)	Песок 5-10 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
14	Песок 5-10 мм (состав 100%)	Песок 5-10 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
15	Песок 5-10 мм (состав 100%)	Песок 5-10 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
16	Песок 10-20 мм (состав 100%)	Песок 10-20 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
17	Песок 10-20 мм (состав 100%)	Песок 10-20 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
18	Песок 10-20 мм (состав 100%)	Песок 10-20 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
19	Песок 20-40 мм (состав 100%)	Песок 20-40 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
20	Песок 20-40 мм (состав 100%)	Песок 20-40 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
21	Песок 20-40 мм (состав 100%)	Песок 20-40 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
22	Песок 40-60 мм (состав 100%)	Песок 40-60 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
23	Песок 40-60 мм (состав 100%)	Песок 40-60 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
24	Песок 40-60 мм (состав 100%)	Песок 40-60 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
25	Песок 60-80 мм (состав 100%)	Песок 60-80 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
26	Песок 60-80 мм (состав 100%)	Песок 60-80 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
27	Песок 60-80 мм (состав 100%)	Песок 60-80 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
28	Песок 80-100 мм (состав 100%)	Песок 80-100 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
29	Песок 80-100 мм (состав 100%)	Песок 80-100 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
30	Песок 80-100 мм (состав 100%)	Песок 80-100 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
31	Песок 100-120 мм (состав 100%)	Песок 100-120 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	  
32	Песок 100-120 мм (состав 100%)	Песок 100-120 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
33	Песок 100-120 мм (состав 100%)	Песок 100-120 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
34	Песок 120-150 мм (состав 100%)	Песок 120-150 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
35	Песок 120-150 мм (состав 100%)	Песок 120-150 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
36	Песок 120-150 мм (состав 100%)	Песок 120-150 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
37	Песок 150-200 мм (состав 100%)	Песок 150-200 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
38	Песок 150-200 мм (состав 100%)	Песок 150-200 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
39	Песок 150-200 мм (состав 100%)	Песок 150-200 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
40	Песок 200-250 мм (состав 100%)	Песок 200-250 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
41	Песок 200-250 мм (состав 100%)	Песок 200-250 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
42	Песок 200-250 мм (состав 100%)	Песок 200-250 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
43	Песок 250-300 мм (состав 100%)	Песок 250-300 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
44	Песок 250-300 мм (состав 100%)	Песок 250-300 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
45	Песок 250-300 мм (состав 100%)	Песок 250-300 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
46	Песок 300-350 мм (состав 100%)	Песок 300-350 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
47	Песок 300-350 мм (состав 100%)	Песок 300-350 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
48	Песок 300-350 мм (состав 100%)	Песок 300-350 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
49	Песок 350-400 мм (состав 100%)	Песок 350-400 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
50	Песок 350-400 мм (состав 100%)	Песок 350-400 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
51	Песок 350-400 мм (состав 100%)	Песок 350-400 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
52	Песок 400-450 мм (состав 100%)	Песок 400-450 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
53	Песок 400-450 мм (состав 100%)	Песок 400-450 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
54	Песок 400-450 мм (состав 100%)	Песок 400-450 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
55	Песок 450-500 мм (состав 100%)	Песок 450-500 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
56	Песок 450-500 мм (состав 100%)	Песок 450-500 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
57	Песок 450-500 мм (состав 100%)	Песок 450-500 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
58	Песок 500-550 мм (состав 100%)	Песок 500-550 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
59	Песок 500-550 мм (состав 100%)	Песок 500-550 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
60	Песок 500-550 мм (состав 100%)	Песок 500-550 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
61	Песок 550-600 мм (состав 100%)	Песок 550-600 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
62	Песок 550-600 мм (состав 100%)	Песок 550-600 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
63	Песок 550-600 мм (состав 100%)	Песок 550-600 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
64	Песок 600-650 мм (состав 100%)	Песок 600-650 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
65	Песок 600-650 мм (состав 100%)	Песок 600-650 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
66	Песок 600-650 мм (состав 100%)	Песок 600-650 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
67	Песок 650-700 мм (состав 100%)	Песок 650-700 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
68	Песок 650-700 мм (состав 100%)	Песок 650-700 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
69	Песок 650-700 мм (состав 100%)	Песок 650-700 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
70	Песок 700-750 мм (состав 100%)	Песок 700-750 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
71	Песок 700-750 мм (состав 100%)	Песок 700-750 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
72	Песок 700-750 мм (состав 100%)	Песок 700-750 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
73	Песок 750-800 мм (состав 100%)	Песок 750-800 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
74	Песок 750-800 мм (состав 100%)	Песок 750-800 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
75	Песок 750-800 мм (состав 100%)	Песок 750-800 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
76	Песок 800-850 мм (состав 100%)	Песок 800-850 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
77	Песок 800-850 мм (состав 100%)	Песок 800-850 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
78	Песок 800-850 мм (состав 100%)	Песок 800-850 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
79	Песок 850-900 мм (состав 100%)	Песок 850-900 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
80	Песок 850-900 мм (состав 100%)	Песок 850-900 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
81	Песок 850-900 мм (состав 100%)	Песок 850-900 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
82	Песок 900-950 мм (состав 100%)	Песок 900-950 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
83	Песок 900-950 мм (состав 100%)	Песок 900-950 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
84	Песок 900-950 мм (состав 100%)	Песок 900-950 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
85	Песок 950-1000 мм (состав 100%)	Песок 950-1000 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
86	Песок 950-1000 мм (состав 100%)	Песок 950-1000 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
87	Песок 950-1000 мм (состав 100%)	Песок 950-1000 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
88	Песок 1000-1050 мм (состав 100%)	Песок 1000-1050 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
89	Песок 1000-1050 мм (состав 100%)	Песок 1000-1050 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
90	Песок 1000-1050 мм (состав 100%)	Песок 1000-1050 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
91	Песок 1050-1100 мм (состав 100%)	Песок 1050-1100 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
92	Песок 1050-1100 мм (состав 100%)	Песок 1050-1100 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
93	Песок 1050-1100 мм (состав 100%)	Песок 1050-1100 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
94	Песок 1100-1150 мм (состав 100%)	Песок 1100-1150 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
95	Песок 1100-1150 мм (состав 100%)	Песок 1100-1150 мм (состав 100%)	20000 м³	1.600 т/м³	32000 т	
96</						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

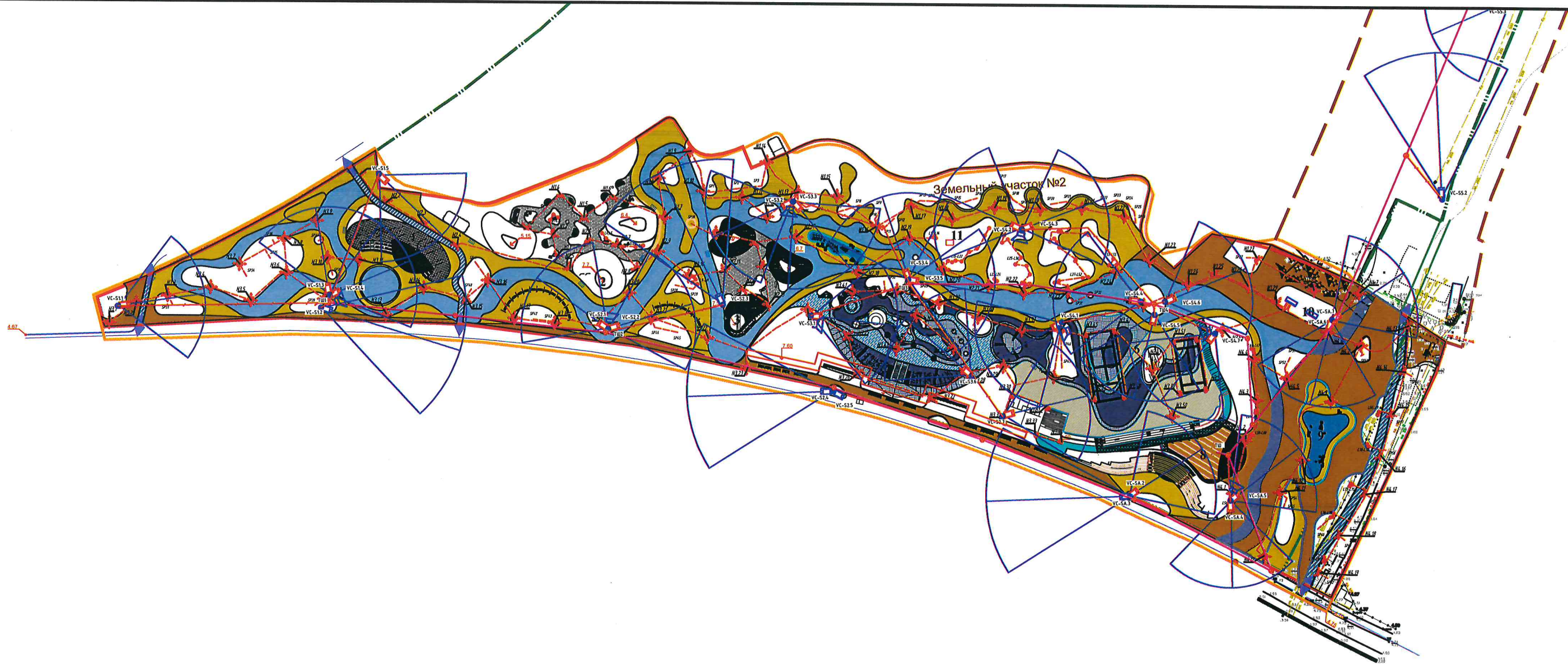
-
- Граница проектируемого участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства за ГПЗУ
- Проектируемые каналы и сооружения
- Подпорная стенка
- Проектируемые горизонталы сеч. 0,1 м
- Абсолютная отметка геофизической поверхности
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Точка перехода проектного профиля
- Дождеприемная решетка
- Линейной лоток

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»

« В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ »

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
НЕМЕН А.С.
№ 18-ТЗ от 08.11.2022г.
2.10.2023г.

[illegible]



ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»
« В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ »
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
/ НЕМЕЦ А.С.
ПРИКАЗ № 12-ТЗ от 08.11.2022г.
2.10.2023г.

Тип	Наименование	Вид на чертеже	Площадь покрытия, м²	Примечание
A	Покрывные материалы		484,221	
B	Неширокая дорожка из плитки. Плитка Выбор.		4 211,06	
B1	Старый замок (Долмит) Базальт 600x300x60		374,4761	
B	Неширокая дорожка из плитки. Плитка Выбор.		2528,4484	
B1	Старый замок (Долмит) Базальт 600x300x60		1713,58	
Г	Неширокая дорожка из плитки. Плитка Выбор.		5 934,20	
Г1	Старый замок (Долмит) Базальт 600x300x60		122,31	
Д	Каменный ковер в японском саду		740,4627	
Е	Покрывные материалы		1153,897	
Ж	Покрывные материалы		530,110	
З	Покрывные материалы		1014,343	
И	Покрывные материалы		1058,805	
К	Дорожка на холме над павильоном		296,359	
Л	Мощение пешеходных дорожек		265,090	
М	Настил из террасной доски		213,07	
Н	Система укрепления почвы на склонах с помощью геотекстиля			

Брусчатка для Спортивного парка						
Название	Площадь	Количество шт. плитки на 1 м²	Площадь одной плитки, м²	% на площадку	Общее количество шт. на указанную площадь	Итого площадь с учетом подрезки, м²
Выбор. Паркет 160x90x90	5934,20	92,59			714281,8514	462,8546
Выбор. Паркет 160x90x90	122,31	92,59	0,0108	30	14722,0878	12,7199
Выбор. Долмит Старый замок толщина 60 600x300	374,4761	5,56	0,18	30	2706,7133	38,9767
Выбор. Долмит Старый замок толщина 60 600x300	4211,06	5,56	0,18	30	30437,5417	328,7255
Выбор. Ступени толщина 60 600x300	1713,58	5,56	0,18	30	12385,7562	178,3549
						2227,6540

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Малый Амфитеатр с перголой	Проектируемое
2	Холм со ступеньками №1	Проектируемое
3	Холм со ступеньками №2	Проектируемое
4	Фонтан на 28 малый	Проектируемое
5	Детская площадка	Проектируемое
6	Спортивная площадка	Проектируемое
7	Павильон "Трибуна"	Проектируемое
8	Павильон "Медический пункт"	Проектируемое
9	Фонтан на 51 Большой	Проектируемое
10	ВРУ	Проектируемое
11	Шкаф паровозов	Проектируемое

Условные графические обозначения	
Условное обозначение	Наименование
—	Граница производства работ
—	Граница благоустройства
—	Границы участка по градостроению
—	Границы участка, 1 и 2 этап
—	Существующие деревья
—	Подпорные стены (таблички)
—	Вход/выход
—	Граница усиленной плитки
—	Поток

Примечание: Для обеспечения безбарьерной среды используется пониженный каменный и металлический бордюр									
2123/РП-2023-АП0Т									
«Государственный институт проектирования и строительства» Многопрофильная проектная организация. Многофункциональный дизайн-центр. Центр «Бит». Многофункциональный дизайн-центр. Центр «Бит».									
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

Покрытие из тротуарной плитки , с возможностью
проезда пожарной машины
Тип Б1; В1;Г1 Н=0,53м

Тротуарные плитка по ГОСТ 17608-2017	-0,08 м
Сухая цементнопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	-0,03м
Бетонная подготовка из бетона мелкозернистый класса В15 F100 -0,12м	
Песок Кф-2м/сут. по ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Упрочненный геотекстиль, 300 г/м2	
Уплотненный грунт Кулл. 0.98	

Тротуары по СК 6101-2010
Тип Б;В;Г (Н=0,46м)

Тротуарные плитка по ГОСТ 17608-2017	-0,06 м
Сухая цементнопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	-0,03м
Бетонная подготовка из бетона мелкозернистый класса В15 F100 -0,07м	
Песок Кф-2м/сут. по ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Упрочненный геотекстиль, 300 г/м2	
Уплотненный грунт Кулл. 0.98	

Настил из террасной доски
на эксплуатируемой кровле
Тип М (Н=0,46м)

Террасная доска 160x22 мм	22
Подсистема террасной доски брус 50x50мм	50
Регулируемые опоры	76-276
Геотекстильное полотно ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м2	2
Гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL	1,5
Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100г/м2	0,8
ХПС -технониколь CARBON ECO	50
ХПС -технониколь CARBON PROF SLOPE (A,B)	10-90
ХПС -технониколь CARBON ECO	50
Пароизоляция- Технобарьер	2,8
Ж/Б плита по профнастилу	205

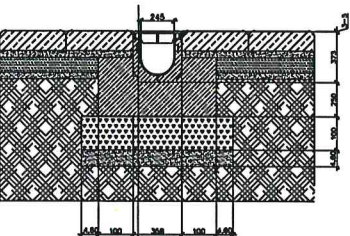
Схема устройства покрытия
на габионах рядом с
эксплуатируемой кровлей

Грунт с зелеными насаждениями	0.250
Дренажная мембрана PLANTER geo	0.085
Технониколь CARBON PROF	0.100
Геотекстильное полотно ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м2	0.02
Гидроизоляционная мембрана LOGICBASE V-SL	0.025
Геотекстильное полотно ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м2	0.02
Цементно-меченая стяжка	0.050
Керамзит для создания уклона	0.050-0.130
Ж/Б плита (профнастил)	0.205

Резиновое покрытие
(спортивно-игровые и детские площадки, дорожка подъема)
Тип Е;Ж;З;И; К (Н=0,26)

Резиновое покрытие TruCourt	- 0.01м
Клей Marei ADESILEX G19	
Армированный бетон М300 дорожной сеткой 100x100x6	- 0.10м
Температурные швы расширения через 50м	
Полиэтилен 150-200мм	
Щебень из осадочных пород М600 фр.20-40мм по ГОСТ8267-93	-0.15м
Геосинтетик Дорнит 200г/м2	
Утрамбованный грунт основания	

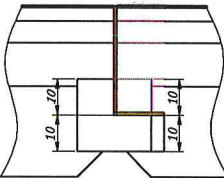
Схема установки водоотводного
лотка в покрытие из плитки



Лоток водоотводный бетонный
Бетонная обойма, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)
Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)
Щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)
Песок Кф-3м/сут. (ГОСТ 8736-2014)
Уплотненный грунт Кулл. 0.98

Схема устройства
металлического борта

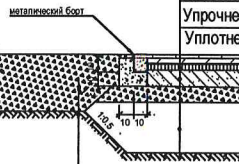
Тротуары Площадки, газоны



Сопряжение тротуарной плитки , с покрытием из
мраморной гальки

Тротуары по СК 6101-2010
Тип Б;В;Г (h=0,48м)

Тротуарные плитка по ГОСТ 17608-2017 ("Готика" или аналог)	-0,08 м
Сухая цементнопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78	-0,03м
Бетонная подготовка из бетона мелкозернистый класса В15 F100 -0,07м	
Песок Кф-2м/сут. по ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Упрочненный геотекстиль, 300 г/м2	
Уплотненный грунт Кулл. 0.98	



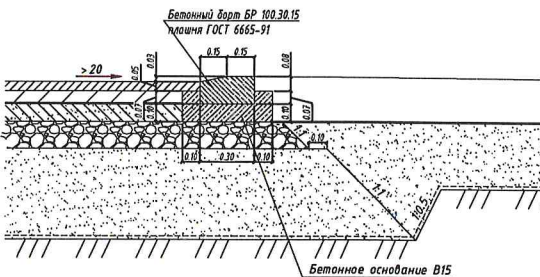
Каменный ковер
Тип Д (h=0,20м)

Запечатывающий лак
Галька мраморная белая АКД, фр. 10-20 ГОСТ 22856-89 - 0.2м
Полимерная грунтовка
Бетонное основание

Велодорожки из цветного асфальтобетона
Тип А (h=0,307м)

Резиновое покрытие TruCourt	- 0.007м
Клей Marei ADESILEX G19	
Армированный бетон М300	
дорожной сеткой 100x100x6	- 0.15м
Температурные швы расширения через 50м	
Полиэтилен 150-200мм	
Щебень из осадочных пород фр.20-40мм	-0.15м
Геосинтетик Дорнит 200г/м2	
Утрамбованный грунт основания	

Устройство пониженного борта.



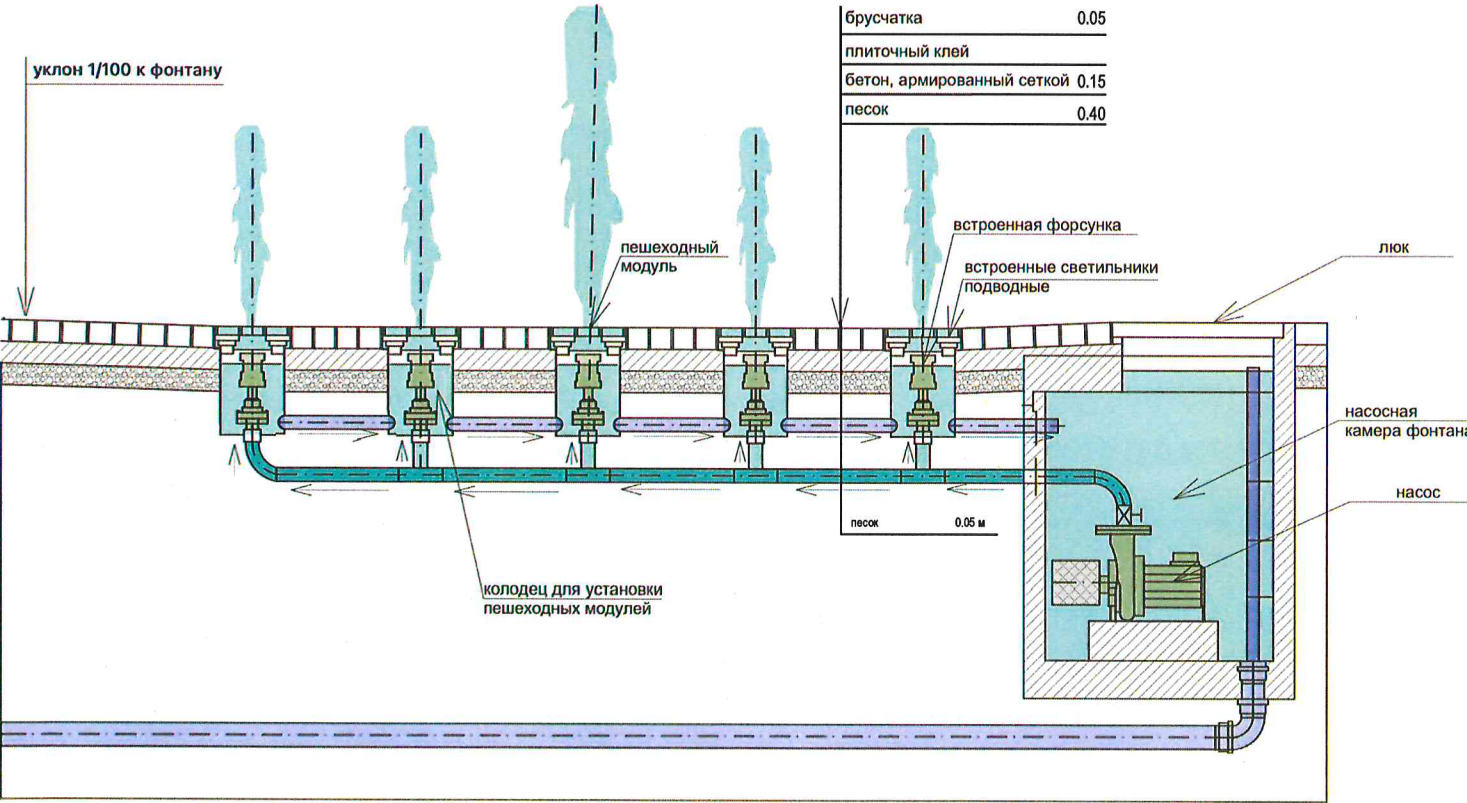
Примечание:
Для обеспечения без барьерной среды используется пониженный каменный и металлический борт

Схема устройства системы сбора и возврата циркулирующей в фонтане воды

Мощение пешеходных фонтанов Тип К (Н=0,6м)

брусчатка	0.05
плиточный клей	
бетон, армированный сеткой	0.15
песок	0.40

уклон 1/100 к фонтану



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок в границах проектируемого участка

Тип	Наименование	Вид на чертеже	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Покрытие велодорожки		484,221	
Б	Пешеходная дорожка из плитки. Плитка Выбор. Старый замок/Доломит/Базальт 600x300x60		4 211,06	
Б1	Пешеходная дорожка из плитки. Плитка Выбор. Старый замок/Доломит/Базальт 600x300x60		374.4761	
В	Пешеходная дорожка из плитки.Плитка Выбор. Степняк 600x300x60		2526.4484	
В1	Пешеходная дорожка из плитки.Плитка Выбор. Степняк 600x300x60		1713.58	
Г	Пешеходная дорожка из плитки. Плитка Выбор. Степняк Паркет 600x300x60		5 934,20	
Г1	Пешеходная дорожка из плитки. Плитка Выбор. Степняк Паркет 600x300x60		122,31	
Д	Каменный ковер в японском саду		740.4627	
Е	Покрытие с применением резиновой крошки, вид 1		1153.897	
Ж	Покрытие, с применением резиновой крошки, вид 2		530.110	
З	Покрытие, с применением резиновой крошки, вид 3		1014,343	
И	Покрытие, с применением резиновой крошки, вид 4		1058,805	
К	Дорожка на холм над павильонами		296.359	
Л	Мощение пешеходных фонтанов		265.090	
М	Настил из террасной доски		213.07	

2123/РП-2023-АПОТ

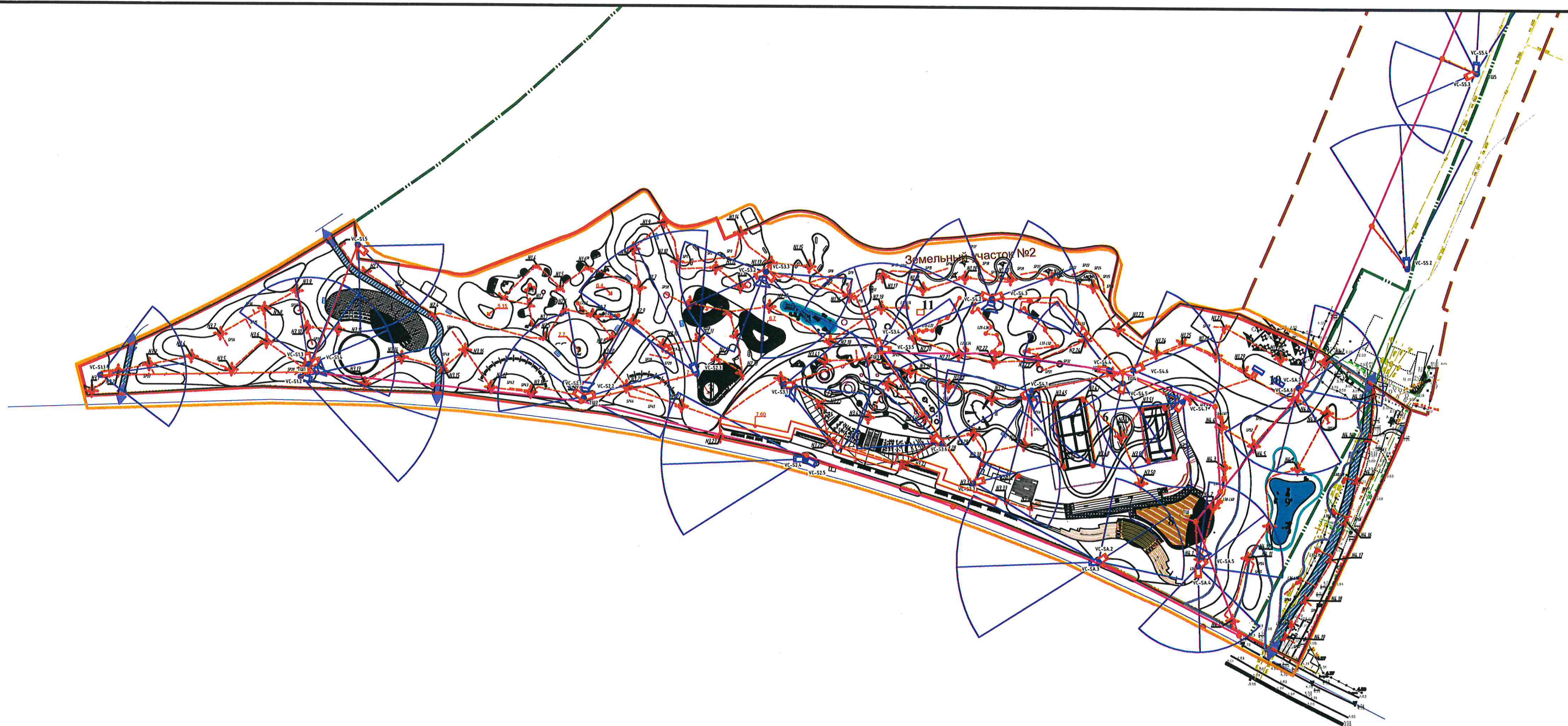
«Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами. Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр Блок 1. Многофункциональный досуговый центр Блок 2». Ландшафтный парк и аллея

Ландшафтный парк и аллея

Стация Р Лист 9

Схемы узлов сопряжения

000 "Ауди Групп"

[illegible][illegible][illegible]

000
« СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК »
« СОЧИ - ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС »
« В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ »
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
/ НЕМЕЦ А.С.
/ ПРИКАЗ № 18-ТЗ от 08.11.2022г.
/ 2.10.2023г.

Условные графические обозначения									
Условное обозначение	Наименование								
	Граница производства работ	Изм.	Соглас.	Пост.	Внес.	План	Дата		
	Граница благоустройства	Разработал	Китова А.В.	08.23					
	Границы участка по правлению	Уч. спец.							
	Границы участков, 1 и 2 этап	Нач. участка	Шаранова	08.23					
	Велодорожка	Нач. участка	Шаранова	08.23					

2123/РП-2023-АП0Т									
<p>«Политический институт культуры и связи с окружающими. Многофункциональный досуговый центр». Многофункциональный досуговый центр блок 1. Многофункциональный досуговый центр блок 2. Многофункциональный досуговый центр блок 3.</p>									
Ландшафтный парк и аллея								Лист	Листов
								Р	10
<p>План разносторонних малых архитектурных форм 1:500</p>								ИД	000 "Абдо Групп"

Ведомость растений				
Оставшиеся Губобы				
№ п/п	Наименование	КОМ	Параметры	Кол-во
2	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=5m	13
7	Риса итальянская сосна	05+04	h=5m	5
8	Риса итальянская сосна	05+04	h=5m	12
22	Капр	05+04	h=4m	2
3	Bulle capitata	05+04	h=2,5-3m	18
1	Acacia salicina "Алгоритм" (Универсальный)	05+04	h=2,5m	4
10	Nerium oleander	05+04	h=1,5-1,7m	30
22A	Washingtonia robusta	05+04	h=6-7 m	7
22	Washingtonia robusta	05+04	h=7-8 m	2
Газон, м2				1342,818

Ведомость растений, составленная на основании планировочной концепции и объемной схемы ландшафта						
Торжественный сад						
№ п/п	Наименование	КОМ	Параметры	Посадка на плане	Параметры	Кол-во
1	Ока японская (Ока японская)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	14
2	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=5m	05+04	h=5m	13
3	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=5m	05+04	h=5m	12
4	Газонная	05+04	h=2,5m	05+04	h=2,5m	20
5	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
6	Розмари (Розмари)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
7	Nerium oleander (олеандр)	05+04	h=1,5-1,7m	05+04	h=1,5-1,7m	30
8	Nerium oleander (олеандр)	05+04	h=1,5-1,7m	05+04	h=1,5-1,7m	30
9	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
10	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
11	Газонная	05+04	h=2,5m	05+04	h=2,5m	200
12	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
13	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
Газон, м2						830,444м2

Ведомость растений, составленная на основании планировочной концепции и объемной схемы ландшафта						
Дружная						
№ п/п	Наименование	КОМ	Параметры	Посадка на плане	Параметры	Кол-во
1	Washingtonia robusta (пальма)	05+04	h=6-7m	05+04	h=6-7m	20
2	Washingtonia robusta (пальма)	05+04	h=6-7m	05+04	h=6-7m	20
3	Washingtonia robusta (пальма)	05+04	h=6-7m	05+04	h=6-7m	20
4	Washingtonia robusta (пальма)	05+04	h=6-7m	05+04	h=6-7m	20
5	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
6	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
7	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
8	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
9	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
10	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
11	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
12	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
13	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,5-2,5m	05+04	h=1,5-2,5m	30
Газон, м2						2002,297м2

Технико-экономические показатели		
Наименование	Количество м2	% соотношение площади
Площадь участка в границах проектирования	38852	100
Твердые покрытия	15 887,6239	40,89
Мягкие покрытия	4 537,735	11,68
Озеленение	11012,1518	28,34
Другое (подпорные стены, лестницы, МАФы)	7 416,85	19,09

Условные графические обозначения	
Условное обозначение	Наименование
—	Граница производства работ
—	Граница благоустройства
—	Границы участка по градостроительному плану
—	Границы участка, 1 и 2 этап
—	Существующие деревья
—	Подпорные стены (габионы)

Ведомость озеленения	
Усл. знак	Наименование
—	Японский сад
—	Ландшафт
—	Торжественный сад
—	Газон/посадка/ландшафт и газоны
—	Общая озеленение

Ведомость растений, составленная на основании планировочной концепции и объемной схемы ландшафта						
№ п/п	Наименование	КОМ	Параметры	Посадка на плане	Параметры	Кол-во
1	Газон, м2	05+04	h=2,5m	05+04	h=2,5m	2000
2	Газон, м2	05+04	h=2,5m	05+04	h=2,5m	2000

Примечание. Посадку всех растений, с неуказанной позицией выполнять по месту с учетом фактической ситуации на объекте.

Ведомость растений				
Лесной сад				
№ п/п	Наименование	КОМ	Параметры	Кол-во
71	Acacia salicina "Алгоритм" (Универсальный)	05+04	h=2,5m	3
2	Сорт растения "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=5m	7
73	Ландшафт и озеленение Old Gold (Ландшафт и озеленение)	05+04	h=6m	40
74	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=6m	40
75	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=6m	40
76	Риса итальянская сосна	05+04	h=10, h=10-15m	10 (80)
77	Риса итальянская сосна	05+04	h=3-4m	15
78	Нермания ароматическая (Розмари)	05+04	h=10	20
79	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=100/175	15
80	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,25-1,5m	40
81	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=3	20
82	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=10 H 100/125	30
83	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=2	200
84	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=2	1000
85	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=3	50
86	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=3	50
87	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=5	50
88	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=2	400
89	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=3	100
90	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=1,25-1,5m	40
91	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=2,5m	20
92	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=4m	2
Газон, м2				1342,818

Ведомость растений, составленная на основании планировочной концепции и объемной схемы ландшафта				
Газоны				
№ п/п	Наименование	КОМ	Параметры	Кол-во
41	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=30, h=1,5m	1000
42	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=30, h=1,5m	200
43	Ландшафт и озеленение "Розмари" (Розмари ароматический)	05+04	h=15, h=1m	1000

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
«СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»
« В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ »

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
НЕМЕЦ А.С.
ПРИКАЗ №18-ТЗ от 08.11.2022г.
2.10.2023г.

